



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		830 364	818 592
Andre driftsinntekter		467 020	
Sum inntekter		1 297 384	818 592
Kostnader			
Lønnskostnader	1	58 213	
Avskrivning	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad		289 240	263 759
Sum kostnader		451 453	367 759
Driftsresultat		845 931	450 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 595	127 704
Sum finansinntekter		92 595	127 704
Annen rentekostnad		7 478	14 457
Sum finanskostnader		7 478	14 457
Netto finans		85 117	113 248
Ordinært resultat før skattekostnad		931 048	564 080
Skattekostnad	4	204 831	124 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 217	440 000
Årsresultat		726 217	440 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 217	440 000
Totalresultat		726 217	440 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		11 000 000
Overført til annen egenkapital	3	726 217	-10 560 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		726 217	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	5 794 240	6 502 904
Forretningsbygg	2	2 428 000	2 532 000
Maskiner, inventar o.l.	2	1 995	
Sum varige driftsmidler		8 729 437	9 540 106
Sum anleggsmidler		8 729 437	9 540 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 280 657	400
Sum fordringer		1 280 657	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 454 815	10 237 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 454 815	10 237 261
Sum omløpsmidler		11 735 472	10 237 661
SUM EIENDELER		20 464 909	19 777 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 741 276	5 741 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 741 276	6 741 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 217	
Sum opptjent egenkapital		726 217	
Sum egenkapital		7 467 493	6 741 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 232	94 664
Sum avsetninger for forpliktelser		172 232	94 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 326 999	1 509 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 999	1 509 888
Sum langsiktig gjeld		1 499 231	1 604 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 428	42 921
Betalbar skatt	4	127 263	127 431
Skyldige offentlige avgifter		217 073	190 375
Utbytte	3		11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 036 420	71 213
Sum kortsiktig gjeld		11 498 185	11 431 940
Sum gjeld		12 997 416	13 036 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 464 909	19 777 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418745

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 136 791
ÅRABROT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		830 364	818 592
Andre driftsinntekter		467 020	
Sum inntekter		1 297 384	818 592
Kostnader			
Lønnskostnader	1	58 213	
Avskrivning	2	104 000	104 000
Annen driftskostnad		289 240	263 759
Sum kostnader		451 453	367 759
Driftsresultat		845 931	450 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 595	127 704
Sum finansinntekter		92 595	127 704
Annen rentekostnad		7 478	14 457
Sum finanskostnader		7 478	14 457
Netto finans		85 117	113 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	204 831	124 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 217	440 000
Årsresultat		726 217	440 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 217	440 000
Totalresultat		726 217	440 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		11 000 000
Overført til annen egenkapital	3	726 217	-10 560 000
Sum overføringer og disponeringer		726 217	440 000



Organisasjonsnr: 953 136 791
ÅRABROT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	5 794 240	6 502 904
Forretningsbygg	2	2 428 000	2 532 000
Maskiner, inventar o.l.	2	1 995	
Sum varige driftsmidler		8 729 437	9 540 106
Sum anleggsmidler		8 729 437	9 540 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 280 657	400
Sum fordringer		1 280 657	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 454 815	10 237 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 454 815	10 237 261
Sum omløpsmidler		11 735 472	10 237 661
SUM EIENDELER		20 464 909	19 777 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 741 276	5 741 276
Sum innskutt egenkapital		6 741 276	6 741 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 217	
Sum opptjent egenkapital		726 217	
Sum egenkapital		7 467 493	6 741 276



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 232	94 664
Sum avsetninger for forpliktelses		172 232	94 664
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 326 999	1 509 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 999	1 509 888
Sum langsiktig gjeld		1 499 231	1 604 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 428	42 921
Betalbar skatt	4	127 263	127 431
Skyldige offentlige avgifter		217 073	190 375
Utbytte	3		11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 036 420	71 213
Sum kortsiktig gjeld		11 498 185	11 431 940
Sum gjeld		12 997 416	13 036 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 464 909	19 777 768



Organisasjonsnr: 953 136 791
ÅRABROT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Arabrot Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Årabrot Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	51 020	0
Folketrygdavgift	7 193	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	58 213	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Bygninger	Nauster	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	634 726	4 975 431	6 502 904	305 202	12 418 263
Tilgang	1 995	0	50 791	0	52 786
Avgang	0	0	759 455	0	759 455
Anskaffelseskost 31.12	636 721	4 975 431	5 794 240	305 202	11 711 594
Oppskrevet ved fusjon	0	224 106	0	200 000	424 106
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-634 726	-2 667 537	0	0	-3 302 263
Årets avskrivning	0	-104 000	0	0	-104 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 995	2 428 000	5 794 240	505 202	8 729 437

Økonomisk levetid 5 20 - 50

Avskrivningsplan Lineær over 5 år Lineær over 20 - 50 år

Note 3 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	1 000 000	5 741 276	0	6 741 276
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			726 217	726 217
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	5 741 276	726 217	7 467 493

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 50 aksjer pålydende 20 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SBS Investering AS	25	50 %	50 %
THS Investering AS	25	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	127 263
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 568
Årets totale skattekostnad	204 831

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	931 048
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-352 579
Årets skattegrunnlag	578 469

Betalbar skatt	22 %	127 263
----------------	------	---------

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	430 293	409 257	21 036	
Gevinst- og tapskonto	0	373 615	-373 615	
Netto grunnlag	430 293	782 872	-352 579	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	94 664	172 232	-77 567

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Lån til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån fra nærstående med i sammen 1 326 999. Lånet blir rentebelastet tilsvarende skjermingsrenten.

Note 6 – Mellomværende med eierselskap

Mellomværende

	2021	2020
Fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11 000 000	0