



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 642 525	4 358 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 642 525</b>	<b>4 358 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		353 469	263 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 469</b>	<b>1 434 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 056</b>	<b>2 924 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 118 195</b>	<b>2 924 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	686 003	646 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 965 940	2 798 060
Overført fra annen egenkapital		-533 748	-520 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 279 000	31 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 279 000</b>	<b>31 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 279 000</b>	<b>31 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 382	14 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 382</b>	<b>14 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 098	19 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 098</b>	<b>19 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 480</b>	<b>34 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 307 480</b>	<b>31 484 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 730 696</b>	<b>14 730 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	444 365	978 113



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 365</b>	<b>978 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 175 061</b>	<b>15 708 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 040 003	3 190 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 040 003</b>	<b>3 190 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 940 063	8 647 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 063</b>	<b>8 647 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 980 066</b>	<b>11 838 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Skyldig offentlige avgifter		176 744	167 235
Kortsiktig konserngjeld	7	3 802 487	3 587 256
Annen kortsiktig gjeld		173 123	173 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 152 353</b>	<b>3 937 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 132 419</b>	<b>15 775 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 307 480</b>	<b>31 484 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24  
5136 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 010 576  
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 642 525	4 358 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 642 525</b>	<b>4 358 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		353 469	263 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 469</b>	<b>1 434 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 056</b>	<b>2 924 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 118 195</b>	<b>2 924 182</b>
Skattekostnad på resultat	3	686 003	646 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 965 940	2 798 060
Overført fra annen egenkapital		-533 748	-520 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>



Organisasjonsnr: 992 010 576  
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 279 000	31 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 279 000</b>	<b>31 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 279 000</b>	<b>31 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 382	14 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 382</b>	<b>14 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 098	19 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 098</b>	<b>19 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 480</b>	<b>34 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 307 480</b>	<b>31 484 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 730 696</b>	<b>14 730 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	444 365	978 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 365</b>	<b>978 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 175 061</b>	<b>15 708 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 040 003	3 190 547



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 040 003</b>	<b>3 190 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	7 940 063	8 647 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 940 063</b>	<b>8 647 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 980 066</b>	<b>11 838 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 375
Skyldig offentlige avgifter	176 744	167 235
Kortsiktig konserngjeld 7	3 802 487	3 587 256
Annen kortsiktig gjeld	173 123	173 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 152 353</b>	<b>3 937 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 132 419</b>	<b>15 775 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 307 480</b>	<b>31 484 629</b>



Organisasjonsnr: 992 010 576  
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Oddvar Harald Johnsen  
2024-05-28  
 BankID Signing  
Bjørn Vegard Nilsen  
2024-05-28  
 BankID Signing  
Pål Alexander Bjørnstad  
2024-05-28  
 BankID Signing  
Harald Authen Johnsen  
2024-05-28  
 BankID Signing  
Peter Graff  
2024-05-30

# Årsregnskap

## 2023

### Butikkeiendom Gjelleråsen AS



## RESULTATREGNSKAP

### BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 642 525	4 358 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 642 525</b>	<b>4 358 646</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		353 469	263 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 469</b>	<b>1 434 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 056</b>	<b>2 924 150</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		139	32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139</b>	<b>32</b>
Resultat før skattekostnad		3 118 195	2 924 182
Skattekostnad på resultat	3	686 003	646 509
<b>Resultat</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 965 940	2 798 060
Overført fra annen egenkapital		533 748	520 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 432 192</b>	<b>2 277 673</b>



### BALANSE

#### BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	30 279 000	31 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 279 000</b>	<b>31 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 279 000</b>	<b>31 450 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 382	14 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 382</b>	<b>14 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 098	19 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 480</b>	<b>34 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 307 480</b>	<b>31 484 629</b>



### BALANSE

#### BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 730 696</strong>	<strong>14 730 696</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	444 365	978 113
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>444 365</strong>	<strong>978 113</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>15 175 061</strong>	<strong>15 708 809</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	3 040 003	3 190 547
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 040 003</strong>	<strong>3 190 547</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 940 063	8 647 964
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 940 063</strong>	<strong>8 647 964</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Skyldig offentlige avgifter		176 744	167 235
Konserngjeld	7	3 802 487	3 587 256
Annen kortsiktig gjeld		173 123	173 443
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 152 353</strong>	<strong>3 937 309</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 132 419</strong>	<strong>15 775 820</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 307 480</strong>	<strong>31 484 629</strong>

Fornebu, 28.05.2024  
Styret i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Harald Authen Johnsen  
styreleder

Bjørn Vegard Nilsen  
styremedlem

Pål Alexander Bjørnestad  
styremedlem

Peter Graff  
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen  
daglig leder



## Noter 2023

### Butikkeiendom Gjelleråsen AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem.



## Noter 2023

### Butikkeiendom Gjelleråsen AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	45 500 000	45 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-15 221 000	-15 221 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>30 279 000</b>	<b>30 279 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 171 000	1 171 000
Avskrivningssatser, lineær	25 - 100 år	

#### Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / Skattekostnad (-)

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	14 874 212	14 150 192	724 020
Gevinst og tapskonto	-198 643	-158 914	-39 729
Andre avsetninger for forpliktelser	-173 082	-173 082	0
Midlertidige forskjeller	14 502 487	13 818 195	684 292
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 502 487	13 818 195	-684 292
Utsatt skatt	3 190 547	3 040 003	-150 544
Anvendt skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 118 195
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	684 292
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 802 487
Avgitt konsernbidrag	-3 802 487
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	836 547
Endring utsatt skatt	-150 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>686 003</b>



## Noter 2023

### Butikkeiendom Gjelleråsen AS

#### Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon i TPK Holding AS (morselskap)	30 300 000	31 740 000

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

Tomt og bygninger	30 279 000	31 450 000
-------------------	------------	------------

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 114 573 stk aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 114 573.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
TPK Holding AS	114 573	100 %

#### Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	114 573	14 616 123	978 113	15 708 809
Årets resultat	0	0	2 432 192	2 432 192
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 965 940	-2 965 940
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>114 573</b>	<b>14 616 123</b>	<b>444 365</b>	<b>15 175 061</b>

#### Note nr 7 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Langsiktig konserngjeld gjelder i sin helet gjeld til morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2023.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helet avsatt konsernbidrag til morselskap i 2023-regnskap.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Gjelleråsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 432 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.05.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor