



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 671 196	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 671 196</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 737 311	
Annen driftskostnad	2	207 675	110 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 944 986</b>	<b>110 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 726 210</b>	<b>-110 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 600 948	7 600 948
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 540 364</b>	<b>7 600 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 540 364</b>	<b>7 600 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 986 437	-24 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 280 137</b>	<b>7 514 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 280 137</b>	<b>7 514 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	26 181 413	
Overføringer annen egenkapital	4	-901 276	7 514 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 280 137</b>	<b>7 514 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	352 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 609</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		10 000	2 456 974
Lån til foretak i samme konsern	5	70 250 249	43 851 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 260 249</b>	<b>46 308 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 612 858</b>	<b>46 308 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>8 668 988</b>	<b>268 497 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	50 000	4 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>4 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 803</b>	<b>3 206 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 843 791</b>	<b>271 708 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 456 649</b>	<b>318 017 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	114 000	114 000
Overkurs	4	757 185	757 185



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	3 527 783	3 527 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 398 968</b>	<b>4 398 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 257 097	35 158 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 257 097</b>	<b>35 158 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 656 065</b>	<b>39 557 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 045 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 045 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 622 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 622 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 668 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		230 096 128
Leverandørgjeld	5	3 778	5 825 858
Skyldige offentlige avgifter		30 892	64 876
Annen kortsiktig gjeld	5	40 765 914	34 805 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 800 584</b>	<b>270 791 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 800 584</b>	<b>278 460 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 456 649</b>	<b>318 017 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 445 300  
BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 671 196	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 671 196</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 737 311	
Annen driftskostnad	2	207 675	110 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 944 986</b>	<b>110 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 726 210</b>	<b>-110 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 600 948	7 600 948
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939 416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 540 364</b>	<b>7 600 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 540 364</b>	<b>7 600 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 986 437	-24 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 280 137</b>	<b>7 514 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 280 137</b>	<b>7 514 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	26 181 413	
Overføringer annen egenkapital	4	-901 276	7 514 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 280 137</b>	<b>7 514 658</b>



Organisasjonsnr: 992 445 300  
BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	352 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 609</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		10 000	2 456 974
Lån til foretak i samme konsern	5	70 250 249	43 851 923
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 260 249</b>	<b>46 308 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 612 858</b>	<b>46 308 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>8 668 988</b>	<b>268 497 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	50 000	4 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>4 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 803</b>	<b>3 206 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 843 791</b>	<b>271 708 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 456 649</b>	<b>318 017 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	114 000	114 000
Overkurs	4	757 185	757 185
Annen innskutt egenkapital	4	3 527 783	3 527 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 398 968</b>	<b>4 398 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 257 097	35 158 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 257 097</b>	<b>35 158 372</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 656 065</b>	<b>39 557 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 045 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 045 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 622 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 622 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 668 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		230 096 128
Leverandørgjeld	5	3 778	5 825 858
Skyldige offentlige avgifter		30 892	64 876
Annen kortsiktig gjeld	5	40 765 914	34 805 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 800 584</b>	<b>270 791 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 800 584</b>	<b>278 460 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 456 649</b>	<b>318 017 410</b>



Organisasjonsnr: 992 445 300  
BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1140.00	114000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankløkka Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankløkka Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E23QX-Z1T05-CS131-92TLF-66196-NKQF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 08:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E23QX-ZT105-GS131-92TLF-66196-NKQF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-0TAFK-1B7YO-P3YU9-WH0XM-19H5X



## Banklækka Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		354 671 196	0
Sum driftsinntekter		354 671 196	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		336 737 311	0
Annen driftskostnad	2	207 675	110 628
Sum driftskostnader		336 944 986	110 628
Driftsresultat		17 726 210	-110 628
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 600 948	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939 416	0
Netto finansposter		12 540 364	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 266 574	-110 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 986 437	-24 338
<b>Årsresultat</b>		<b>25 280 137</b>	<b>-86 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	26 181 413	0
Overføringer annen egenkapital	4	-901 276	-86 290
Sum disponert		25 280 137	-86 290

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-0TAFK-1B7YO-P3YU9-WH0XM-19HSX



## Bankløkka Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	352 609	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10 000	2 456 974
Lån til foretak i samme konsern	5	70 250 249	43 851 923
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 260 249</u>	<u>46 308 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 612 858</u>	<u>46 308 897</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	<u>8 668 988</u>	<u>268 497 496</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		50 000	4 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>124 803</u>	<u>3 206 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 843 791</u>	<u>271 708 513</u>
Sum eiendeler		<u>79 456 649</u>	<u>318 017 410</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-O1AFK-1B7YO-P3YU9-WH0XM-19HSX



## Banklækka Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	114 000	114 000
Overkurs	4	757 185	757 185
Annen innskutt egenkapital	4	3 527 783	3 527 783
Sum innskutt egenkapital		<u>4 398 968</u>	<u>4 398 968</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	34 257 097	35 158 372
Sum egenkapital		<u>38 656 065</u>	<u>39 557 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 045 455
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	5 622 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	230 096 128
Leverandørgjeld		3 778	5 825 858
Skyldige offentlige avgifter		30 892	64 876
Annen kortsiktig gjeld	5	40 765 914	34 805 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 800 584</u>	<u>270 791 862</u>
Sum gjeld		<u>40 800 584</u>	<u>278 460 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 456 649</u>	<u>318 017 410</u>

31. desember 2024  
Billingstad, 21. mai 2025

Lasse Skjellbred  
styreleder

Sgvart Tinney Rasmussen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-O1AFK-1B7YO-P3YU9-WH0XM-19HSX



## Bankløkka Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene/andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Banklækka Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	7 384 501	0
Endring utsatt skatt	-2 398 064	-24 338
Årets totale skattekostnad	<u>4 986 437</u>	<u>-24 338</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	30 266 574	-110 628
Konsernbidrag hensyntatt i fjorårets skattemelding	-7 600 948	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 917 375	-13 870 675
Alminnelig inntekt	<u>52 583 001</u>	<u>-13 981 303</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-19 017 087	0
Ytet konsernbidrag	-33 565 914	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-13 981 303</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	1 020 049	31 593 128
Gevinst- og tapskonto	-2 622 816	-3 278 520
Sum	<u>-1 602 767</u>	<u>28 314 608</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-19 017 087</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-1 602 767</u>	<u>9 297 521</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-352 609	2 045 455

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-O1AFK-1B7YO-P3YU9-WH0XM-19HSX



## Banklækka Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	114 000	757 185	3 527 783	35 158 372	39 557 340
Årsresultat	0	0	0	25 280 137	25 280 137
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-26 181 413	-26 181 413
Egenkapital 31.12.	114 000	757 185	3 527 783	34 257 096	38 656 065

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	70 250 249	43 851 923
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag	33 565 914	0
Gjeld til aksjonær	0	5 622 753
Sum	33 565 914	5 622 753

#### Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Byggekostnader	8 668 988	268 497 496

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	230 096 128
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Prosjekter i arbeid	8 668 988	268 497 496

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-01AFK-187YO-P3YU9-WH0XM-19HSX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skjelbred, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 15:30:50 UTC



### Rasmussen, Sigvart Tinney

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396652

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-27 08:34:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XZHC3-0TAFK-187YO-P3YU9-WH0XM-19HSX