



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 531 868	5 445 383
Sum inntekter		5 531 868	5 445 383
Kostnader			
Lønnskostnad	4	213 367	190 078
Annen driftskostnad	3,5,6,7	5 742 021	5 077 708
Sum kostnader		5 955 388	5 267 788
Driftsresultat		-423 520	177 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	90 233	30 046
Sum finansinntekter		90 233	30 046
Annen rentekostnad	9	0	260
Annen finanskostnad	10	36 697	30 656
Sum finanskostnader		126 930	60 442
Netto finans		53 536	-870
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 984	176 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 984	176 727
Årsresultat	11	-296 590	238 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 738	25 472
Andre fordringer	12	646 662	715 883
Sum fordringer		653 400	741 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 046 420	3 423 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046 420	3 423 744
Sum omløpsmidler		3 699 819	4 165 098
SUM EIENDELER		3 699 819	4 165 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		2 125 693	834 000
Annen egenkapital	11	1 058 891	2 647 173
Sum opptjent egenkapital		3 184 584	3 481 173
Sum egenkapital		3 184 584	3 481 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 892	409 491
Annen kortsiktig gjeld		231 343	274 433
Sum kortsiktig gjeld		515 235	683 924
Sum gjeld		515 235	683 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 819	4 165 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636707

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 531 868	5 445 383
Sum inntekter		5 531 868	5 445 383
Kostnader			
Lønnskostnad	4	213 367	190 078
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	5 742 021	5 077 708
Sum kostnader		5 955 388	5 267 788
Driftsresultat		-423 520	177 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	90 233	30 046
Sum finansinntekter		90 233	30 046
Annen rentekostnad	9	0	260
Annen finanskostnad	10	36 697	30 656
Sum finanskostnader		126 930	60 442
Netto finans		53 536	-870
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 984	176 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 984	176 727
Årsresultat	11	-296 590	238 037



Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 738	25 472
Andre fordringer	12	646 662	715 883
Sum fordringer		653 400	741 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 046 420	3 423 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 046 420	3 423 744
Sum omløpsmidler		3 699 819	4 165 098
SUM EIENDELER		3 699 819	4 165 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		2 125 693	834 000
Annen egenkapital	11	1 058 891	2 647 173
Sum opptjent egenkapital		3 184 584	3 481 173
Sum egenkapital		3 184 584	3 481 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 892	409 491
Annen kortsiktig gjeld		231 343	274 433
Sum kortsiktig gjeld		515 235	683 924
Sum gjeld		515 235	683 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 819	4 165 098





Organisasjonsnr: 992 407 506
TEATERKVARTALET BYGG 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 531 868	5 438 801	5 592 489	5 593 209
Sum		5 531 868	5 438 801	5 592 489	5 593 209
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	0	6 582	0	0
Sum andre inntekter		0	6 582	0	0
Sum		5 531 868	5 445 383	5 592 489	5 593 209
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	264 103	261 665	268 977	273 732
Lønn og honorarer	4	213 367	190 078	213 367	213 367
Vedlikehold	5	1 254 820	857 924	650 000	900 000
Eksterne tjenester	6	847 484	963 866	870 400	880 400
Kabel-tv og bredbånd		579 683	517 020	523 020	607 090
Forsikring		389 108	336 529	370 182	434 940
Kommunale avgifter		1 033 600	711 590	1 033 500	1 190 389
Brensel og strøm		1 289 343	1 349 629	1 513 000	1 220 000
Andre driftsutgifter	7	83 880	79 485	60 000	55 000
Sum		5 955 388	5 267 788	5 502 446	5 774 918
Driftsresultat		-423 520	177 596	90 043	-181 709
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	90 233	30 046	-3 000	13 000
Rentekostnad	9	0	260	0	0
Andre finansposter	10	36 697	30 656	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		126 930	60 442	-3 000	13 000
Årsresultat	11	-296 590	238 037	87 043	-168 709
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		1 291 693	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-1 291 693	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-296 590	238 037	87 043	-168 709



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 738	25 472
Til gode av forretningsfører		65	195
Forskuddsbetalte kostnader	12	464 085	295 689
Andre fordringer		182 512	419 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		920 727	1 349 093
Innstående på særtilkå	13	2 125 693	2 074 651
Sum omløpsmidler		3 699 819	4 165 098
SUM EIENDELER		3 699 819	4 165 098



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 355 481	2 409 136
Vedlikeholdsfond		2 125 693	834 000
Årets resultat	11	-296 590	238 037
Sum egenkapital		3 184 584	3 481 174
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 450	29 336
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		283 892	409 491
Annen kortsiktig gjeld		213 893	245 146
Sum kortsiktig gjeld		515 235	683 924
Sum gjeld		515 235	683 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 819	4 165 098

Oslo 31.12.23

Styret i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Arntsen
Styreleder

Gustav Gunnerud
Styremedlem

Jonas Brandal
Styremedlem

Terje Ulsten
Styremedlem



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	3 560 208	3 327 396	3 560 469	3 560 469
3612 Inntekt kabel-tv	523 020	488 520	523 020	583 740
3617 Fjernvarmetillegg	1 000 128	1 233 096	1 000 000	940 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	276 000	387 089	276 000	276 000
3674 Avregningskonto næring	0	0	233 000	233 000
3690 Andre inntekter	172 512	2 700	0	0
Sum	5 531 868	5 438 801	5 592 489	5 593 209

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	0	6 582	0	0
Sum	0	6 582	0	0

Ekstraordinær inntekt er erstatning fra Gjensidige.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	2 297	17 459	14 800	14 800
Forretningsførerhonorar	196 092	183 432	196 089	203 932
Annen regnskapsførsel	48 668	60 775	58 088	55 000
Sum	247 057	261 665	268 977	273 732

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	187 000	149 000	187 000	187 000
Arbeidsgiveravgift	26 367	41 078	26 367	26 367
Sum	213 367	190 078	213 367	213 367

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 194 860	409 933	650 000	900 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 598	441 741	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	14 362	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 250	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	1 254 820	857 924	650 000	900 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	165 568	163 380	163 400	163 400
6330 Vaktmestertjenester	173 482	160 980	170 000	170 000
6360 Renhold	152 899	193 646	190 000	190 000
6725 Juridisk rådgivning	0	67 188	15 000	15 000
6740 Honorar konsulenttjenester	55 763	6 949	20 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	299 773	371 723	312 000	312 000
Sum	847 484	963 866	870 400	880 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6550 Driftsmateriale	5 698	0	0	0
6555 IT-tjenester	5 578	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	4 350	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 128	2 378	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	26 453	10 502	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	6 317	8 987	0	0
7400 Kontingent HL	2 900	2 650	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	9 905	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	9 559	6 811	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 318	3 172	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 024	37 197	60 000	55 000
Sum	83 880	79 485	60 000	55 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	90 233	28 865	-3 000	13 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 181	0	0
Sum	90 233	30 046	-3 000	13 000

Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie Orgnr: 992407506



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 8 - Renteinntekter

Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie Orgnr: 992407506



Noter 488 Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	260	0	0
Sum	0	260	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	36 697	30 656	0	0
Sum	36 697	30 656	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	3 481 174	3 243 136
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 588 282	238 037
B. Årets endring i disponible midler	-296 590	238 037
C. Disponible midler 31.12	3 184 584	3 481 174

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	172 733	153 583
1749 Forskuddsbetalte kostnader	291 352	142 106
Sum	464 085	295 689

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2 125 693 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Styreleder	Kenneth Arntsen (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Gustav Gunnerud (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Jonas Brandal (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	27.03.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S7TV7-GY83E-N8P04-U3XJ4-Q20HL-APGDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 14:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STTV7-GY83E-N8P04-U3XJ4-Q20HL-APGDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 2 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S7TV7-GY83E-N8P04-U3XJ4-Q20HL-APGDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-27 14:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STTV7-GY83E-N8P04-U3XJ4-Q20HL-APGDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>