



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 240	33 647
Sum kostnader		33 240	33 647
Driftsresultat		-33 240	-33 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		828 600	677 223
Sum finansinntekter		828 600	677 223
Annen rentekostnad		429	2
Sum finanskostnader		429	2
Netto finans		828 171	677 221
Ordinært resultat før skattekostnad		794 931	643 574
Skattekostnad på resultat	2	-1 659	-2 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 590	646 507
Årsresultat		796 590	646 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 590	646 507
Totalresultat		796 590	646 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Tilleggsutbytte		350 000	331 609
Avsatt til annen egenkapital		446 590	264 898
Sum overføringer og disponeringer		796 590	646 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 654 124	1 270 893
Sum fordringer		1 654 124	1 270 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 353	391 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 353	391 726
Sum omløpsmidler		2 044 477	1 662 619
SUM EIENDELER		6 430 119	6 048 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 970 457	1 523 867
Sum opptjent egenkapital		1 970 457	1 523 867
Sum egenkapital		6 386 099	5 939 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 659
Sum avsetninger for forpliktelser			1 659
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	44 020	57 093
Sum kortsiktig gjeld		44 020	107 093
Sum gjeld		44 020	108 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 119	6 048 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335181

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Margido Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 240	33 647
Sum kostnader		33 240	33 647
Driftsresultat		-33 240	-33 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		828 600	677 223
Sum finansinntekter		828 600	677 223
Annen rentekostnad		429	2
Sum finanskostnader		429	2
Netto finans		828 171	677 221
Ordinært resultat før skattekostnad		794 931	643 574
Skattekostnad på resultat	2	-1 659	-2 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 590	646 507
Årsresultat		796 590	646 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 590	646 507
Totalresultat		796 590	646 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Tilleggsutbytte		350 000	331 609
Avsatt til annen egenkapital		446 590	264 898
Sum overføringer og disponeringer		796 590	646 507



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 654 124	1 270 893
Sum fordringer		1 654 124	1 270 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 353	391 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 353	391 726
Sum omløpsmidler		2 044 477	1 662 619
SUM EIENDELER		6 430 119	6 048 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 970 457	1 523 867
Sum opptjent egenkapital		1 970 457	1 523 867



Sum egenkapital		6 386 099	5 939 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 659
Sum avsetninger for forpliktelser			1 659
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 659
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	44 020	57 093
Sum kortsiktig gjeld		44 020	107 093
Sum gjeld		44 020	108 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 119	6 048 261



Organisasjonsnr: 826 344 172
ASBJØRN MADSSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Madsstuen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7NAC-D786C-SJA20-CUNWIM-OJUL-VBEL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 13:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7NAC-D786C-SJA2O-CUNWIM-OJUL-VBEL8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC



Resultatregnskap
Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		33 240	33 647
Sum driftskostnader		33 240	33 647
Driftsresultat		-33 240	-33 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		828 600	677 223
Annen rentekostnad		429	2
Resultat av finansposter		828 171	677 221
Resultat før skattekostnad		794 931	643 574
Skattekostnad på resultat	2	-1 659	-2 933
Årsresultat		796 590	646 507
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		350 000	331 609
Avsatt til annen egenkapital		446 590	264 898
Sum overføringer		796 590	646 507

Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC



Balanse

Asbjørn Madstuen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 060 880	4 060 880
Investeringer i aksjer og andeler		324 762	324 762
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Sum anleggsmidler		4 385 642	4 385 642
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 654 124	1 270 893
Sum fordringer		1 654 124	1 270 893
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 353	391 726
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		390 353	391 726
Sum omløpsmidler		2 044 477	1 662 619
Sum eiendeler		6 430 119	6 048 261

Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC



Balanse

Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 385 642	4 385 642
Sum innskutt egenkapital		4 415 642	4 415 642
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 970 457	1 523 867
Sum opptjent egenkapital		1 970 457	1 523 867
Sum egenkapital		6 386 099	5 939 509
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	1 659
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	3	44 020	57 093
Sum kortsiktig gjeld		44 020	107 093
Sum gjeld		44 020	108 752
Sum egenkapital og gjeld		6 430 119	6 048 261

Oslo, 11.03.2025

Styret i Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Asbjørn Margido Madsstuen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er regnskapsført til historisk kostpris. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 659	-2 933
Skattekostnad ordinært resultat	-1 659	-2 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 931	643 574
Permanente forskjeller	-810 651	-647 792
Skattepliktig inntekt	-15 720	-4 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	18 669	11 760	-6 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 938	-4 218	15 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 269	0	-1 269
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 542	7 542
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-279	1 659	1 938

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kortsiktig fordring til aksjonær	0	45 369
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4 631	0
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	0	17 704
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	1 654 124	1 225 524

Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Asbjørn Margido

Styreleder

På vegne av: Asbjørn Madsstuen Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3471313

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-12 08:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBACX-AFCVX-DCSYU-W11W-Q3MTD-X4QNC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.