



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 880	1 792 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 880</b>	<b>1 792 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		48 444	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 857	
Annen driftskostnad		2 969 941	2 119 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 044 242</b>	<b>2 169 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 362</b>	<b>-377 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 183	10 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 183</b>	<b>10 240</b>
Annen finanskostnad		247 334	156 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 334</b>	<b>156 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 151</b>	<b>-146 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 443 513	-523 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 768	
Sum varige driftsmidler		18 772 155	18 713 387
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 772 155	18 713 387
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 932	95 318
Sum fordringer		32 932	95 318
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 748	2 891 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 748	2 891 802
Sum omløpsmidler		1 241 681	2 987 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 835</b>	<b>21 700 507</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 695 566	6 139 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 695 566</b>	<b>6 139 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 698 566</b>	<b>6 142 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 977 545	11 439 468
Øvrig langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 907 545</b>	<b>15 369 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 907 545</b>	<b>15 369 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 110	1 849
Leverandørgjeld		404 547	187 111
Annen kortsiktig gjeld		2 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 724</b>	<b>188 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 315 269</b>	<b>15 558 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 835</b>	<b>21 700 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 669 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 983 669 824  
PRESTRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 838 880	1 792 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 880</b>	<b>1 792 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		48 444	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 857	
Annen driftskostnad		2 969 941	2 119 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 044 242</b>	<b>2 169 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 205 362</b>	<b>-377 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 183	10 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 183</b>	<b>10 240</b>
Annen finanskostnad		247 334	156 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 334</b>	<b>156 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 151</b>	<b>-146 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 443 513	-523 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>



Organisasjonsnr: 983 669 824  
PRESTRUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 713 387	18 713 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 768	
Sum varige driftsmidler		18 772 155	18 713 387
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 772 155	18 713 387
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 932	95 318
Sum fordringer		32 932	95 318
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 748	2 891 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 748	2 891 802
Sum omløpsmidler		1 241 681	2 987 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 835</b>	<b>21 700 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 695 566	6 139 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 695 566</b>	<b>6 139 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 698 566</b>	<b>6 142 080</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 977 545	11 439 468
Øvrig langsiktig gjeld	3 930 000	3 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 907 545</b>	<b>15 369 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 907 545</b>	<b>15 369 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 110	1 849
Leverandørgjeld	404 547	187 111
Annen kortsiktig gjeld	2 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 724</b>	<b>188 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 315 269</b>	<b>15 558 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 013 835</b>	<b>21 700 507</b>



Organisasjonsnr: 983 669 824  
PRESTRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Til andelseierne i Prestrud Borettslag

### Velkommen til digital generalforsamling

#### Digital gjennomføring av årets generalforsamling

For å redusere risiko for ytterlige smitte av koronavirus vil den ordinære generalforsamlingen i Prestrud Borettslag bli avholdt digitalt ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no

I den ekstraordinære situasjonen Norge og verden for øvrig er i, mener styret og OBOS at dette er den god løsning for å få gjennomført generalforsamling denne våren.

**Møtet åpnes 17.06.2021 og avsluttes 20.06.2021 – se trinnvis veiledning om hvordan generalforsamlingen gjennomføres på neste side.**

Styret håper du leser heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på møtet og avgi din stemme. Dersom du lurer på noe i forbindelse med den praktiske gjennomføringen, eller vil ha mer informasjon om noen av sakene – ta kontakt med: Styreleder André Snekkevåg



## Gjennomføring av generalforsamling – trinnvis veiledning

### Før møtet:

- Alle som ønsker å stemme digitalt på generalforsamlingen må registrere sitt mobilnummer, email-adresse samt samtykke til digital kommunikasjon på *Minprofil* på Vibbo.no. De som ikke har registrert seg kan delta analogt, se eget avsnitt nederst på denne siden.

### Generalforsamlingen starter:

- Møtet åpnes 17.06.2021 straks du mottar en SMS med lenke til møtet.
- Møtet er åpent for avstemming til 20.06.2021.

### Hvordan stemmer du?

#### Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta (benytt gjerne lenken som du mottar på SMS). Vi anbefaler Google Chrome som nettleser for brukere av Vibbo.no
- I Vibbo.no finner du årsrapporten og eventuelle andre vedlegg.
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme. Det er ikke mulig å legge til nye saker. Øverst i løsningen ser du når avstemmingen lukkes.
- Etter saksbeskrivelsen vil du få opp et felt for å avgi din stemme. Du velger om du stemmer **for** forslaget til vedtak, eller om du stemmer **mot**. Du kan stemme på de sakene du ønsker. Om du ikke avgir stemme vil den telles som blank.
- Du kan endre dine avgitte stemmer underveis så lenge møtet er åpent for avstemming. Du ser foreløpig resultat på alle saker, med unntak av valg av tillitsvalgte.
- Eventuelle kommentarer som du legger ved saker er åpne for alle, og alle kan kommentere på disse.
- Når årsmøtet er avsluttet, vises foreløpig oversikt over resultat på alle saker som har vært oppe til avstemming, samt hvilke tillitsvalgte som har blitt valgt. NB: Oversikten inkluderer ikke de analoge stemmene som må legges inn manuelt i ettertid.

#### Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer/sender vedlagte stemmeseddel i utfylt og signert stand i postkassen til styreleder André Snekkevåg – K.O. Bjerklis Veg 8 D

### Etter årsmøtet:

- Når de analoge stemmene er lagt inn manuelt og protokollen er signert av protokollvitnet, vil protokollen bli lastet opp i Vibbo.no. Samtidig vil alle som har registrert seg for digital kommunikasjon motta en SMS med lenke til protokollen. Beboere som ikke har registrert seg i Vibbo.no vil få protokollen tilsendt per post.



## Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Prestrud Borettslag  
avholdes digitalt, ved hjelp av årsmøtemodulen på Vibbo.no**

**Møte åpnes 17. juni 2021 kl.0900 og er åpent for avstemming i 3 dager.  
Siste dato for avstemming er 20.juni 2021 kl.0900.**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre honorarer

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen Inkomne forslag til behandling.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 30.03.2021  
Styret i Prestrud Borettslag

Andre Snekkevåg /s/    Magnus Sørum Hagen /s/    Nichlas Slettum /s/    Mikkel Ø Storås /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Andre Snekkevåg	K O Bjerkli Veg 8 D
Styremedlem	Magnus Sørnum Hagen	K.O.Bjerkli Veg 8 M
Styremedlem	Nichlas Slettum	Delfinen 19 A
Styremedlem	Mikkel Ø Storås	K.O.Bjerkli Veg 6 A
Varamedlem	Bjørnar Eike	K.O.Bjerkli Veg 8 G

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

### Valgkomiteen

Lars André Bråthen	K.O.Bjerkli Veg 8 H
Oda Marie Hummelvoll	K.O.Bjerkli Veg 6 A

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Prestrud Borettslag

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Prestrud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983669824, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

1 7302

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Prestrud Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Årets styre har bestått av André Snekkevåg som leder, Magnus Sørum Hagen som nestleder, Nichlas Slettum som medlem, Mikkel Storås som medlem og Bjørnar Eike som Vara og har vært med på de fleste møter.

Styret har avholdt 3 styremøter siden sist generalforsamling og regnskapsmøte med forretningsfører.

Vi har hatt dugnad hvor mange beboere har møtt opp og de ble servert pizza og brus.

Det har også blitt gjort vedlikehold i borettslaget. Ny ute vannkran, limt fast nedløpsrør da det kom vann inn i kjeller i bygg 6 og utskifting av inngangsdører hos samtlige beboere. Dette er gjennomført av vaktmester og Grønvold As. Det var også planer om å male hele borettslaget, men budsjettet strekker ikke til før 2022.

Norsk brannvern har også vært her og foretatt årlig kontroll av brannslukningsapparat og selvstendige brannvarslere i leiligheter og fellesganger. Sfty har også vært innom for kontroll av brannvarslere til vårt sammenkoblede system, men de har ikke vært innom hver leilighet da dette går over nett.

Alt er godkjent, men vi må ha nye brannslukningsapparater i 2022 da disse har en holdbarhet på 10år.

Mvh Styret i Presterud borettslag.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 838 880,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 3 044 242,-.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 443 513 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 833 957,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000,- til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med kr 435 000,-.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert med kr 67 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Prestrud Borettslag.

**Lån**

Prestrud Borettslag har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)**

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

**Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret er budsjettet med kr 68 000,- for 2021.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Prestrud Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Prestrud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Prestrud Borettslag



---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

---

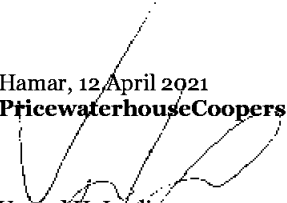
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. April 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)



**PRESTRUD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 798 160</b>	<b>645 064</b>	<b>2 798 160</b>	<b>833 957</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 443 513	-523 393	-1 116 000	551 700
Fradrag varige driftsmidler	13	-84 625	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	13	25 857	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	14	0	11 475 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-461 923	-8 798 510	-426 000	-489 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-1 964 204</b>	<b>2 153 097</b>	<b>-1 542 000</b>	<b>62 700</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>833 957</b>	<b>2 798 160</b>	<b>1 256 160</b>	<b>896 657</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 241 681	2 987 120		
Kortsiktig gjeld		-407 724	-188 960		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>833 957</b>	<b>2 798 160</b>		



**PRESTRUD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 983 669 824, KUNDENR. 4789**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 838 880	1 790 380	1 839 000	1 875 000
Andre inntekter		0	2 048	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 838 880</b>	<b>1 792 428</b>	<b>1 839 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 444	-6 204	-6 000	-6 200
Styrehonorar	4	-44 000	-44 000	-44 000	-44 000
Avskrivninger	13	-25 857	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 100	-4 600	-5 000	-5 100
Forretningsførerhonorar		-66 060	-64 260	-67 000	-68 000
Konsulenthonorar	6	-409 398	-42 441	-15 000	-15 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-1 765 770	-1 175 292	-1 610 000	-120 000
Forsikringer		-65 086	-60 314	-94 000	-67 000
Kommunale avgifter	8	-386 413	-414 132	-427 000	-435 000
Energi/fyring		-26 863	-30 592	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-126 929	-120 929	-127 000	-132 000
Andre driftskostnader	9	-112 323	-200 928	-190 000	-200 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 044 242</b>	<b>-2 169 692</b>	<b>-2 616 000</b>	<b>-1 123 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 205 362</b>	<b>-377 264</b>	<b>-777 000</b>	<b>751 700</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	9 183	10 240	0	0
Finanskostnader	11	-247 334	-156 369	-339 000	-200 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-238 151</b>	<b>-146 129</b>	<b>-339 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 443 513</b>	<b>-523 393</b>	<b>-1 116 000</b>	<b>551 700</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 443 513	-523 393		

**PRESTRUD BORETTSLAG  
BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	18 363 387	18 363 387
Tomt		350 000	350 000
Andre varige driftsmidler	13	58 768	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 772 155</b>	<b>18 713 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		32 932	95 318
Driftskonto OBOS-banken		1 128 397	2 811 835
Sparekonto OBOS-banken		80 352	79 967
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 241 681</b>	<b>2 987 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 835</b>	<b>21 700 507</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		4 695 566	6 139 080
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 698 566</b>	<b>6 142 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	10 977 545	11 439 468
Borettsinnskudd	15	3 930 000	3 930 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 907 545</b>	<b>15 369 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		404 547	187 111
Påløpte renter		1 110	1 849
Annen kortsiktig gjeld	16	2 067	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>407 724</b>	<b>188 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 835</b>	<b>21 700 507</b>
Pantstillelse	17	15 930 000	15 930 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 30.03.2021

Styret i Prestrud Borettslag

Andre Snekkevåg /s/ Magnus Sørum Hagen /s/ Nichlas Slettum /s/ Mikkel Ø Storås /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 820 880
Leie digital-dekoder	18 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 838 880</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 204
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 760
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 444</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 44 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 100.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-405 063
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 335
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-409 398</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse	-162 500
GD Bygg	-1 137 340
M. Grønvold AS	-378 575
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 678 415</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-10 689
Drift/vedlikehold VVS	-3 386
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 645
Drift/vedlikehold brannsikring	-60 635
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 765 770</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-43 266
Vann- og avløpsavgift	-175 697
Renovasjonsavgift	-167 450
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-386 413</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Container	-8 193
Driftsmateriell	-596
Lyspærer og sikringer	-2 696
Vaktmestertjenester	-41 194
Renhold ved firmaer	-25 053
Snørydding	-24 654
Andre fremmede tjenester	-242
Trykksaker	-686
Porto	-361
Bank- og kortgebyr	-2 432
Velferdskostnader	-4 717
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-112 323</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 145
Renter av sparekonto i OBOS-banken	385
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 653
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 183</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-192 918
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-54 416
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-247 334</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2002	18 265 257
Tilgang 2004	98 130
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>18 363 387</b>

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr.1/bnr.7302

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Motorvarmere	
Tilgang 2020	84 625
Avskrevet i år	-25 857
	58 768
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>58 768</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-25 857****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-11 475 000
Nedbetalt tidligere	141 019
Nedbetalt i år	356 436
	-10 977
	545
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-10 977</b>
	<b>545</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002

-3 930 000

**SUM BORETTINNSKUDD****-3 930 000****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader

-2 067

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-2 067****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

3 930 000

Pantelån

10 977 545

**TOTALT****14 907 545**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger

18 363 387

Tomt

350 000

**TOTALT****18 713 387**



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87392218. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

### **Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Prestrud Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.