



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 5B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Caroline Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 013 551 | 1 588 206 |
| Sum inntekter | | 1 013 551 | 1 588 206 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 961 655 | 1 031 426 |
| Annen driftskostnad | | 145 701 | 164 317 |
| Sum kostnader | | 1 107 356 | 1 195 743 |
| Driftsresultat | | -93 805 | 392 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 150 000 |
| Annen renteinntekt | | 742 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 742 | 150 166 |
| Annen rentekostnad | | 220 | 152 |
| Sum finanskostnader | | 220 | 152 |
| Netto finans | | 522 | 150 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 284 | 542 476 |
| Skattekostnad på resultat | | | 88 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 284 | 454 014 |
| Årsresultat | | -93 284 | 454 013 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 284 | 454 014 |
| Totalresultat | | -93 284 | 454 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 154 013 |
| Overført fra annen egenkapital | | -93 284 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 284 | 454 013 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 000 | 11 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 000 | 11 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 125 000 | |
| Sum fordringer | | 125 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 871 209 | 1 572 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 871 209 | 1 572 480 |
| Sum omløpsmidler | | 996 209 | 1 572 480 |
| SUM EIENDELER | | 1 007 209 | 1 583 480 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 729 187 | 822 471 |
| Sum opptjent egenkapital | | 729 187 | 822 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 759 187 | 852 471 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 88 463 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 542 | 262 170 |
| Utbytte | | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 480 | 80 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 022 | 731 009 |
| Sum gjeld | | 248 022 | 731 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 007 209 | 1 583 480 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704108

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vardeveien 5B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Caroline Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 801 962
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 013 551 | 1 588 206 |
| Sum inntekter | | 1 013 551 | 1 588 206 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 961 655 | 1 031 426 |
| Annen driftskostnad | | 145 701 | 164 317 |
| Sum kostnader | | 1 107 356 | 1 195 743 |
| Driftsresultat | | -93 805 | 392 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 150 000 |
| Annen renteinntekt | | 742 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 742 | 150 166 |
| Annen rentekostnad | | 220 | 152 |
| Sum finanskostnader | | 220 | 152 |
| Netto finans | | 522 | 150 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -93 284 | 542 476 |
| Skattekostnad på resultat | | | 88 463 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 284 | 454 014 |
| Årsresultat | | -93 284 | 454 013 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 284 | 454 014 |
| Totalresultat | | -93 284 | 454 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 154 013 |
| Overført fra annen egenkapital | | -93 284 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 284 | 454 013 |



Organisasjonsnr: 913 801 962
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

11 000

11 000

Sum finansielle
anleggsmidler

11 000

11 000

Sum anleggsmidler

11 000

11 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 000

Sum fordringer

125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

871 209

1 572 480

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

871 209

1 572 480

Sum omløpsmidler

996 209

1 572 480

SUM EIENDELER

1 007 209

1 583 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

729 187

822 471

Sum opptjent egenkapital

729 187

822 471

Sum egenkapital

759 187

852 471

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

88 463



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 172 542 | 262 170 |
| Utbytte | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 75 480 | 80 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | 248 022 | 731 009 |
| Sum gjeld | 248 022 | 731 009 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 007 209 | 1 583 480 |



Organisasjonsnr: 913 801 962
AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Arealpartner Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 801 962



RESULTATREGNSKAP

AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 013 551 | 1 588 206 |
| Sum driftsinntekter | | 1 013 551 | 1 588 206 |
| Lønnskostnad | 1 | 961 655 | 1 031 426 |
| Annen driftskostnad | | 145 701 | 164 317 |
| Sum driftskostnader | | 1 107 356 | 1 195 743 |
| Driftsresultat | | -93 805 | 392 463 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 150 000 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 166 |
| Annen renteinntekt | | 742 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 152 |
| Annen rentekostnad | | 220 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 522 | 150 014 |
| Resultat før skattekostnad | | -93 284 | 542 476 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 88 463 |
| Årsresultat | | -93 284 | 454 013 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 154 013 |
| Overført fra annen egenkapital | | 93 284 | 0 |
| Sum overføringer | | -93 284 | 454 013 |



BALANSE

AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 000 | 11 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 000 | 11 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 125 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 125 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 871 209 | 1 572 480 |
| Sum omløpsmidler | | 996 209 | 1 572 480 |
| Sum eiendeler | | 1 007 209 | 1 583 480 |



BALANSE

AREALPARTNER EIENDOMSFORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 729 187 | 822 471 |
| Sum opptjent egenkapital | | 729 187 | 822 471 |
| Sum egenkapital | | 759 187 | 852 471 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 88 463 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 542 | 262 170 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 480 | 80 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 248 022 | 731 009 |
| Sum gjeld | | 248 022 | 731 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 007 209 | 1 583 480 |

Oslo, 30.07.2024

Styret i Arealpartner Eiendomsforvaltning AS

Silje Caroline Bolstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger | 815 480 | 868 376 |
| Arbeidsgiveravgift | 121 821 | 127 255 |
| Pensjonskostnader | 23 544 | 34 145 |
| Andre ytelser | 810 | 1 650 |
| Sum | 961 655 | 1 031 426 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.