



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 083 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olavegen 25C  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Secant AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 462 914	2 923 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 914</b>	<b>2 923 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		758 173	1 575 662
Lønnskostnad	2		459 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	218 512	228 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 686</b>	<b>2 287 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 228</b>	<b>635 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	
Annen rentekostnad		300 365	633 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 365</b>	<b>633 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 245</b>	<b>-633 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 983</b>	<b>2 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 983</b>	<b>2 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 983</b>	<b>2 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 983</b>	<b>2 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 983</b>	<b>2 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		162 983	2 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 983</b>	<b>2 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	55 802	79 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 802</b>	<b>79 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 802</b>	<b>79 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 128 000	11 703 578
Andre kortsiktige fordringer		30 124	3 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 158 124</b>	<b>11 707 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	92 194	67 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 194</b>	<b>67 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 250 318</b>	<b>11 774 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 120</b>	<b>11 853 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		193 880	356 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 880</b>	<b>-356 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>806 120</b>	<b>643 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 771 366
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	6 383 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>11 155 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>11 155 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 926
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			309
Annen kortsiktig gjeld			47 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>55 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>11 210 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 120</b>	<b>11 853 999</b>



## Eik Bolig AS

818 083 912

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		1 462 914	2 923 590
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>1 462 914</u></b>	<b><u>2 923 590</u></b>
Varekostnad		758 173	1 575 662
Lønnskostnad	2	0	459 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	24 000
Annen driftskostnad	2	218 512	228 933
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>1 000 686</u></b>	<b><u>2 287 889</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>462 228</u></b>	<b><u>635 701</u></b>
Annen renteinntekt		1 120	0
Annen rentekostnad		300 365	633 331
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-299 245</u></b>	<b><u>-633 331</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>162 983</u></b>	<b><u>2 370</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>162 983</u></b>	<b><u>2 370</u></b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 983	2 370
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b><u>162 983</u></b>	<b><u>2 370</u></b>



## Eik Bolig AS

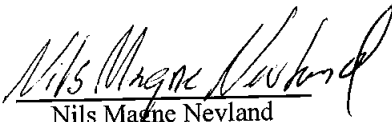
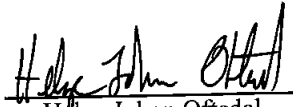
818 083 912

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>55 802</u>	<u>79 802</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>55 802</u></b>	<b><u>79 802</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>55 802</u></b>	<b><u>79 802</u></b>
Kundefordringer		4 128 000	11 703 578
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 124</u>	<u>3 426</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>4 158 124</u></b>	<b><u>11 707 004</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>92 194</u>	<u>67 193</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b><u>92 194</u></b>	<b><u>67 193</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 250 318</u></b>	<b><u>11 774 197</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 306 120</u></b>	<b><u>11 853 999</u></b>

**Eik Bolig AS**

818 083 912

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Udekket tap		-193 880	-356 863
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-193 880</b>	<b>-356 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>806 120</b>	<b>643 137</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 771 366
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	6 383 728
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>11 155 094</b>
Leverandørgjeld		0	7 926
Skyldig offentlige avgifter		0	309
Annen kortsiktig gjeld		0	47 533
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>55 768</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>11 210 862</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 306 120</b>	<b>11 853 999</b>

Klepp Stasjon, 17.06.2020  
Styret i Eik Bolig AS  
Nils Magne Nevland  
styreleder  
Helge Johan Oftedal  
styremedlem/daglig leder



## Eik Bolig AS

Org.nr, 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Eik Bolig AS

Org.nr; 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	388 808
Arbeidsgiveravgift	0	61 018
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	9 468
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>459 294</b>

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Eik Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
H J Oftedal AS v/Helge Johan Oftedal, styremedlem/ DL	5 000	50 %
Bache AS v/ Nils Magne Nevland, styreleder	5 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>



## Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 708.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	117 242	117 242
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>117 242</b>	<b>117 242</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	61 440	61 440
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>55 802</b>	<b>55 802</b>
Årets avskrivninger	24 000	24 000
Avskrivningssatser	2 %	

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 771 366
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 771 366</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsløsøre	55 802	79 802
Kundefordringer/ egen regi prosjekt	4 128 000	11 703 578
<b>Sum</b>	<b>4 183 802</b>	<b>11 783 380</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-356 863	643 137
Årsresultat		162 983	162 983
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-193 880</b>	<b>806 120</b>



## Eik Bolig AS

Org.nr, 818 083 912

### Noter til regnskapet for 2019

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 983	2 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 441	4 953
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 424	-7 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-19 586	-145	19 441
<b>Sum</b>	<b>-19 586</b>	<b>-145</b>	<b>19 441</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 294	-356 718	-182 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 880	356 863	162 983
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.