



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandvegen 21A
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Taraldsen Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 391	1 052 320
Annen driftsinntekt		969 218	924 140
Sum inntekter		2 065 609	1 976 460
Kostnader			
Varekostnad		0	9 684
Lønnskostnad	1, 2, 3	448 490	376 723
Avskrivning på varige driftsmidler	4	286 100	286 100
Annen driftskostnad		500 119	509 711
Sum kostnader		1 234 709	1 182 218
Driftsresultat		830 900	794 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	0
Sum finansinntekter		1 032	0
Annen rentekostnad		317 900	370 533
Sum finanskostnader		317 900	370 533
Netto finans		-316 868	-370 533
Resultat før skattekostnad		514 032	423 710
Skattekostnad	5, 6	112 906	93 441
Årsresultat		401 126	330 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-498 874	30 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 902 200	5 188 300
Sum varige driftsmidler		4 902 200	5 188 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 902 200	5 188 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 192	193 745
Andre kortsiktige fordringer		22 698	52 253
Sum fordringer		111 890	245 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 603	318 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 603	318 715
Sum omløpsmidler		757 494	564 713
SUM EIENDELER		5 659 694	5 753 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	116 242	615 116
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 242	615 116
Sum egenkapital		216 242	715 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	126 341	137 662
Sum avsetninger for forpliktelser		126 341	137 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 550 012	4 642 416
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 012	4 642 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 541	54 799
Betalbar skatt	5, 6	124 227	101 284
Skyldige offentlige avgifter		41 335	31 808
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 995	69 928
Sum kortsiktig gjeld		767 098	257 819
Sum gjeld		5 443 452	5 037 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 694	5 753 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391934

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 069 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandvegen 21A
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit Taraldsen Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 069 054
BANEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 096 391	1 052 320
Annen driftsinntekt		969 218	924 140
Sum inntekter		2 065 609	1 976 460
Kostnader			
Varekostnad		0	9 684
Lønnskostnad	1, 2, 3	448 490	376 723
Avskrivning på varige driftsmidler	4	286 100	286 100
Annen driftskostnad		500 119	509 711
Sum kostnader		1 234 709	1 182 218
Driftsresultat		830 900	794 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	0
Sum finansinntekter		1 032	0
Annen rentekostnad		317 900	370 533
Sum finanskostnader		317 900	370 533
Netto finans		-316 868	-370 533
Resultat før skattekostnad		514 032	423 710
Skattekostnad	5, 6	112 906	93 441
Årsresultat		401 126	330 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-498 874	30 268



Annen egenkapital	8	116 242	615 116
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 242	615 116
Sum egenkapital		216 242	715 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	126 341	137 662
Sum avsetninger for forpliktelses		126 341	137 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 550 012	4 642 416
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 012	4 642 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 541	54 799
Betalbar skatt	5, 6	124 227	101 284
Skyldige offentlige avgifter		41 335	31 808
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 995	69 928
Sum kortsiktig gjeld		767 098	257 819
Sum gjeld		5 443 452	5 037 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 694	5 753 013



Organisasjonsnr: 991 069 054
BANEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385533.00	325167.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54979.00	46468.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7977.00	5088.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448490.00	376723.00

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2424688.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4550012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4902200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BANEGÅRDEN AS

991069054

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



BANEGÅRDEN AS
991 069 054

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 096 391	1 052 320
Annen driftsinntekt		969 218	924 140
Sum driftsinntekter		2 065 609	1 976 460
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 684
Lønnskostnad	1, 2, 3	-448 490	-376 723
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-286 100	-286 100
Annen driftskostnad		-500 119	-509 711
Sum driftskostnader		-1 234 709	-1 182 218
Driftsresultat		830 900	794 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 032	0
Sum finansinntekter		1 032	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 900	-370 533
Sum finanskostnader		-317 900	-370 533
Netto finans		-316 868	-370 533
Resultat før skattekostnad		514 032	423 710
Skattekostnad	5, 6	-112 906	-93 441
Årsresultat		401 126	330 268
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-498 874	30 268
Sum overføringer		401 126	330 268



BANEGÅRDEN AS
991 069 054

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 902 200	5 188 300
Sum varige driftsmidler		4 902 200	5 188 300
Sum anleggsmidler		4 902 200	5 188 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 192	193 745
Andre kortsiktige fordringer		22 698	52 253
Sum fordringer		111 890	245 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 603	318 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 603	318 715
Sum omløpsmidler		757 494	564 713
SUM EIENDELER		5 659 694	5 753 013



BANEGÅRDEN AS
991 069 054

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	116 242	615 116
Sum opptjent egenkapital		116 242	615 116
Sum egenkapital		216 242	715 116
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	126 341	137 662
Sum avsetning for forpliktelser		126 341	137 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 550 012	4 642 416
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 012	4 642 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 541	54 799
Betalbar skatt	5, 6	124 227	101 284
Skyldige offentlige avgifter		41 335	31 808
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 995	69 928
Sum kortsiktig gjeld		767 098	257 819
Sum gjeld		5 443 452	5 037 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 659 694	5 753 013

STEINKJER, 26.03.2026

Frank Robert Michelsen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Olav Veimo
styremedlem



BANEGÅRDEN AS
991 069 054

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et eiendomsselskap i Steinkjer sentrum som leier ut lokaler, i tillegg til å selge overnattingstjenester og renhold, til andre næringsdrivende.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BANEGÅRDEN AS
991 069 054

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	385 533	325 167
Arbeidsgiveravgift	54 979	46 468
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 977	5 088
Sum	448 490	376 723

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	234 365	10 599 548	10 833 913
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	234 365	10 599 548	10 833 913
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-234 365	-5 411 248	-5 645 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-234 365	-5 697 348	-5 931 713
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 902 200	4 902 200
Årets av- og nedskrivninger	0	286 100	286 100
Økonomisk levetid	4 - 6,02	5,93 - 41,23	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 227	101 284
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 321	-7 843
Skattekostnad	112 906	93 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	514 032	423 710
Permanente forskjeller	-822	1 024
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 460	35 649
Skattepliktig inntekt	564 670	460 382
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 227	101 284
Betalbar skatt i balansen	124 227	101 284



BANEGÅRDEN AS
991 069 054

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	625 738	574 279	51 460
Netto forskjeller	625 738	574 279	51 460
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	625 738	574 279	51 460
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	137 662	126 341	11 321

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frank Robert Michelsen	120	60,00	Ordinære
Bjørn Olav Veimo	80	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	615 116	715 116
Årsresultat	0	401 126	401 126
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	116 242	216 242

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 424 688
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 550 012
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 902 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0