



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 021 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 316	139 305
Sum inntekter		242 316	139 305
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-549 378	48 245
Sum kostnader		-549 378	48 245
Driftsresultat		791 694	91 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		39 098	42 601
Sum finanskostnader		39 098	42 601
Netto finans		-39 098	-42 597
Ordinært resultat før skattekostnad		752 596	48 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 596	48 462
Årsresultat		752 596	48 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 596	48 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		752 596	48 462
Sum overføringer og disponeringer		752 596	48 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 792 000	2 792 000
Sum varige driftsmidler		2 792 000	2 792 000
Sum anleggsmidler		2 792 000	2 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		681 285	1 865 119
Sum fordringer		681 285	1 865 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 191	6 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 191	6 022
Sum omløpsmidler		700 476	1 871 141
SUM EIENDELER		3 492 476	4 663 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	178 368	930 965
Sum opptjent egenkapital		-178 368	-930 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-67 368	-819 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 306 990	2 386 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 990	2 386 306
Sum langsiktig gjeld		2 306 990	2 386 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	-2 596
Annen kortsiktig gjeld	6	1 245 130	3 099 396
Sum kortsiktig gjeld		1 252 855	3 096 800
Sum gjeld		3 559 845	5 483 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 476	4 663 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545979

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 021 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bragdø-Ellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 021 419
KRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 316	139 305
Sum inntekter		242 316	139 305
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-549 378	48 245
Sum kostnader		-549 378	48 245
Driftsresultat		791 694	91 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		39 098	42 601
Sum finanskostnader		39 098	42 601
Netto finans		-39 098	-42 597
Ordinært resultat før skattekostnad		752 596	48 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 596	48 462
Årsresultat		752 596	48 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 596	48 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		752 596	48 462
Sum overføringer og disponeringer		752 596	48 462



Sum annen langsiktig gjeld	2 306 990	2 386 306
Sum langsiktig gjeld	2 306 990	2 386 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 725	-2 596
Annen kortsiktig gjeld	1 245 130	3 099 396
Sum kortsiktig gjeld	1 252 855	3 096 800
Sum gjeld	3 559 845	5 483 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 492 476	4 663 141



Organisasjonsnr: 994 021 419
KRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Krs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994021419

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Krs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 316	139 305
Sum driftsinntekter		242 316	139 305
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-549 378	48 245
Sum driftskostnader		-549 378	48 245
DRIFTSRESULTAT		791 694	91 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 098	42 601
Sum finanskostnader		39 098	42 601
NETTO FINANSPOSTER		-39 098	-42 597
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		752 596	48 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		752 596	48 462
ÅRSRESULTAT		752 596	48 462
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		752 596	48 462
SUM OVERF. OG DISP.		752 596	48 462

Årsregnskap for Krs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994021419



Krs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 792 000	2 792 000
Sum varige driftsmidler		2 792 000	2 792 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 792 000	2 792 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		681 285	1 865 119
Sum fordringer		681 285	1 865 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 191	6 022
SUM OMLØPSMIDLER		700 476	1 871 141
SUM EIENDELER		3 492 476	4 663 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-178 368	-930 965
Sum opptjent egenkapital		-178 368	-930 965
SUM EGENKAPITAL		-67 368	-819 965
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 306 990	2 386 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 990	2 386 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 306 990	2 386 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 725	-2 596
Annen kortsiktig gjeld	6	1 245 130	3 099 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 855	3 096 800
SUM GJELD		3 559 845	5 483 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 476	4 663 141

Kristiansand 17.06.2022

Sverre Bragdø-Ellenes
Styrets leder



Krs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 1 - Lønn, honorarer, annen driftskostnad m.v

Selskapet har ingen ansatt

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har i 2021 forense i ett forlik, hvorpå forliksbølet er utbetalt nå i 2021



Krs Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	399 884	652 480
= Grunnlag utsatt skatt	-399 884	-652 480
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	399 884	652 480
= Grunnlag utsatt skattefordel	399 884	652 480
Utsatt skattefordel	87 974	143 546
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	399 884	652 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	87 974	143 546
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 111 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 111 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Palatino AS (eies av Styrets leder)	986 926 895	111 000	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 000	-930 965	-819 965
Tilført fra årsresultat		752 596	752 596
Pr 31.12.	111 000	-178 368	-67 368

For vurdering av selskapets egenkapital må innlån fra morselskapet hensyntas jfr opplysninger i note 6. I tillegg er det etter styrets oppfatning merverdier i enkelte av selskapets eiendeler. Fortsatt drift er således etter styrets oppfatning forsvarlig.



Krs Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Husbank lån med forfall > 5 år. Er stillet pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til morselskap kr 299.566,- Det er ikke belastet renter på mellomværendet i 2021