



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	722 143	721 782
Sum inntekter		722 143	721 782
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 168 246	516 842
Sum kostnader		2 168 246	516 842
Driftsresultat		-1 446 103	204 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	6 969
Sum finansinntekter		2 665	6 969
Annen rentekostnad		40 641	0
Annen finanskostnad		5 171	0
Sum finanskostnader		45 812	0
Netto finans		-43 147	6 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 489 250	211 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 489 250	211 909
Årsresultat		-1 489 250	211 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	3 725
Sum fordringer		0	3 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 144	1 098 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 144	1 098 867
Sum omløpsmidler		2 581 144	1 102 592
SUM EIENDELER		2 581 144	1 102 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-626 716	862 535
Sum opptjent egenkapital		-626 716	862 535
Sum egenkapital		-626 716	862 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		240 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 962 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 309	0
Sum langsiktig gjeld		3 202 309	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 550	0
Sum kortsiktig gjeld		5 551	56
Sum gjeld		3 207 860	240 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 144	1 102 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720952

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieiekostnader	2	722 143	721 782
Sum inntekter		722 143	721 782
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 168 246	516 842
Sum kostnader		2 168 246	516 842
Driftsresultat		-1 446 103	204 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	6 969
Sum finansinntekter		2 665	6 969
Annen rentekostnad		40 641	0
Annen finanskostnad		5 171	0
Sum finanskostnader		45 812	0
Netto finans		-43 147	6 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 489 250	211 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 489 250	211 909
Årsresultat		-1 489 250	211 909



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	3 725
Sum fordringer		0	3 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 144	1 098 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 144	1 098 867
Sum omløpsmidler		2 581 144	1 102 592
SUM EIENDELER		2 581 144	1 102 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-626 716	862 535
Sum opptjent egenkapital		-626 716	862 535
Sum egenkapital		-626 716	862 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		240 000	240 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		240 000	240 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 962 309	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 309	0
Sum langsiktig gjeld		3 202 309	240 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	56
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 550	0
Sum kortsiktig gjeld	5 551	56
Sum gjeld	3 207 860	240 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 581 144	1 102 591



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknostnader	2	715 200	715 200	715 200	715 200
Utbytte Gjensidige		6 943	6 582	6 000	6 000
Låneknostnader		0	0	0	350 400
Sum inntekter		722 143	721 782	721 200	1 071 600
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	5 288	5 288	5 288
Styreknostnader		0	37 500	37 500	37 500
Revisjonsknostnader		3 840	3 840	3 840	3 840
Forretningsførerknostnader		31 250	31 250	31 250	32 813
Nyanskaffelser: montering utelys		0	0	30 000	30 000
Juridisk bistand / konsulent		41 515	15 481	24 000	24 000
Snørydding		29 200	27 920	54 000	54 000
NRK-lisens og kabel-TV		76 608	82 685	80 000	80 000
Vegavgift		9 000	8 875	9 500	9 500
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		87 134	0	16 000	16 000
Avsetning til vedlikehold		0	60 000	60 000	60 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		67 012	4 750	20 000	20 000
Prosjekt: Utbedring tak		1 564 120	0	57 600	57 600
Forsikringspremie		53 931	50 629	56 750	56 750
Renovasjon		44 000	42 000	44 100	46 200
Festeavgift		136 000	136 000	136 000	136 000
Andre Driftsutgifter		24 636	10 626	40 000	40 000
Sum driftskostnader		2 168 246	516 842	705 828	709 490
Driftsresultat		-1 446 103	204 940	15 372	362 110
Finansinntekter					
Finansinntekter		2 665	6 969	500	0
Annen finansknostnad		5 171	0	0	0
Renteknostnader	4	40 641	0	0	78 098
Resultat av finansposter		-43 148	6 969	500	-78 098
Årsresultat		-1 489 251	211 909	15 872	284 011
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	3	-1 489 251	211 909		



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	3 725
Sum fordringer		0	3 725
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 581 144	1 098 867
Sum bankinnskudd og kontanter		2 581 144	1 098 867
Sum eiendeler		2 581 144	1 102 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	-626 716	862 535
Sum opptjent egenkapital		-626 716	862 535
Sum egenkapital		-626 716	862 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning til vedlikehold		240 000	240 000
Sum avsetning for forpliktelseser		240 000	240 000
Kortsiktig gjeld			
Lån i DNB Bank ASA	4	2 962 309	0
Sum kortsiktig gjeld		2 962 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		1	0
Forskudd sameieknstnader		5 550	0
Sum kortsiktig gjeld		5 551	56
Sum egenkapital og gjeld		2 581 144	1 102 592

Behandlet og godkjent av styret: 17. august 2021

Morten Dale (sign.)
styrets signatur

Jo André Aakvik (sign.)

Hans Henrik Thostrup (sign.)



Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	715 200	715 200
Sum innkrevde sameiekostnader	715 200	715 200

Note nr. 3 - Egenkapital	2020	2019
Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 består av 16 fritidsboligseksjoner		
Annen egenkapital pr. 01.01.	862 535	650 626
Årets resultat	-1 489 251	211 909
Sum egenkapital pr. 31.12.	-626 716	862 535

Kostnader i forbindelse med utbedring av tak har gitt negativ egenkapital, dette er finansiert ved opptak av lån

Note nr. 4 - Kortsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB Bank ASA

	2020	2019
Gjeld 1/1	-	-
Låneopptak i året	3 100 000	-
Avdrag	137 691	-
Gjeld 31/12	2 962 309	-

Lånets betingelser

Annuitetslån. 1 års løpetid. Nedbetalingsprofil 10 år med like store månedlige terminer a NOK 29.652, første gang 1 måned fra utbetaling av lånet. Flytende rente pr. 31.12. var 2,6%



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopstad
23.08.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 489 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no Tlf: +47 69 13 83 33





SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
23.08.2021

Side 2

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiets lånefinansiering forfaller 31.12.2021. Viser til omtale i styrets årsmelding knyttet til dette punktet.

Sarpsborg, 23. august 2021
Sølhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)