



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 040	133 327
Sum inntekter		14 040	133 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 827	12 827
Annen driftskostnad	2	1 281 925	568 598
Sum kostnader		1 294 752	581 425
Driftsresultat		-1 280 712	-448 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 161	8 074
Sum finansinntekter		44 161	8 074
Annen rentekostnad		17 141	108 604
Sum finanskostnader		17 141	108 604
Netto finans		27 020	-100 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 692	-548 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 692	-548 628
Årsresultat		-1 253 692	-548 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 692	-548 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 253 692	-548 628
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 692	-548 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 465	2 010 136
Sum varige driftsmidler		4 132 465	2 010 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		6 732 465	4 610 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	4 000
Sum fordringer		24 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 919	2 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 919	2 506
Sum omløpsmidler		3 183 919	6 506
SUM EIENDELER		9 916 384	4 616 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 668 016	3 414 324
Sum opptjent egenkapital		-4 668 016	-3 414 324
Sum egenkapital		-4 638 016	-3 384 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 990 284	
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 284	
Sum langsiktig gjeld		5 990 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 542	213 032
Annen kortsiktig gjeld	9	8 387 574	7 787 933
Sum kortsiktig gjeld		8 564 116	8 000 965
Sum gjeld		14 554 400	8 000 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 384	4 616 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360924

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seterstøavegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 040	133 327
Sum inntekter		14 040	133 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 827	12 827
Annen driftskostnad	2	1 281 925	568 598
Sum kostnader		1 294 752	581 425
Driftsresultat		-1 280 712	-448 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 161	8 074
Sum finansinntekter		44 161	8 074
Annen rentekostnad		17 141	108 604
Sum finanskostnader		17 141	108 604
Netto finans		27 020	-100 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 692	-548 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 253 692	-548 628
Årsresultat		-1 253 692	-548 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 253 692	-548 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 253 692	-548 628
Sum overføringer og disponeringer		-1 253 692	-548 628



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 132 465

2 010 136

Sum varige driftsmidler

4 132 465

2 010 136

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

5

2 600 000

2 600 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 600 000

2 600 000

Sum anleggsmidler

6 732 465

4 610 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 000

4 000

Sum fordringer

24 000

4 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 159 919

2 506

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 159 919

2 506

Sum omløpsmidler

3 183 919

6 506

SUM EIENDELER

9 916 384

4 616 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

4 668 016

3 414 324

Sum opptjent egenkapital

-4 668 016

-3 414 324

Sum egenkapital

-4 638 016

-3 384 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 990 284	
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 284	
Sum langsiktig gjeld		5 990 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 542	213 032
Annen kortsiktig gjeld	9	8 387 574	7 787 933
Sum kortsiktig gjeld		8 564 116	8 000 965
Sum gjeld		14 554 400	8 000 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 384	4 616 641



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Søndre Løken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915691749



Søndre Løken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 040	133 327
Sum driftsinntekter		14 040	133 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 827	12 827
Annen driftskostnad	2	1 281 925	568 598
Sum driftskostnader		1 294 752	581 425
DRIFTSRESULTAT		(1 280 712)	(448 098)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 161	8 074
Sum finansinntekter		44 161	8 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 141	108 604
Sum finanskostnader		17 141	108 604
NETTO FINANSPOSTER		27 020	(100 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 253 692)	(548 628)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 253 692)	(548 628)
ÅRSRESULTAT		(1 253 692)	(548 628)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 253 692)	(548 628)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 253 692)	(548 628)



Søndre Løken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 465	2 010 136
Sum varige driftsmidler		4 132 465	2 010 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 732 465	4 610 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	4 000
Sum fordringer		24 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 919	2 506
SUM OMLØPSMIDLER		3 183 919	6 506
SUM EIENDELER		9 916 384	4 616 641
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 668 016)	(3 414 324)
Sum opptjent egenkapital		(4 668 016)	(3 414 324)
SUM EGENKAPITAL		(4 638 016)	(3 384 324)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 990 284	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 284	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 990 284	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 542	213 032
Annen kortsiktig gjeld	9	8 387 574	7 787 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 564 116	8 000 965
SUM GJELD		14 554 400	8 000 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 384	4 616 641

Årnes, den 25. februar 2022



Søndre Løken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Jan Bråthen styrets leder			Kai Westby daglig leder/styremedlem



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 024 375
+ Tilgang	3 313 794
- Avgang	1 178 637
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 159 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 135
+ Ordinære avskrivninger	12 827
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 962
Balanseført verdi pr 31/12	4 082 570
Procentsats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 253 692
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	840 896
= Inntekt	-412 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-308 244	-375 538
+ Gevinst- og tapskonto	-1 081 791	-173 602
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 237 724	2 824 928
= Grunnlag utsatt skatt	-4 627 760	-3 374 068
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 627 760	3 374 068
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 627 760	3 374 068
Utsatt skattefordel	1 018 107	742 295
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 627 760	3 374 068
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 018 107	742 295
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder lån til minoritetsaksjonær som har kjøpt selskapets enebolig.

Lånet er sikret med pant i eneboligen, gnr. 167, bnr. 228 i Nes Kommune..

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Bråthen AS	550
Kai Johan Westby, daglig leder og styremedlem	400
Inge Westby, styremedlem	50

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-3 414 324	-3 384 324
Anvendt til årsresultat		-1 253 692	-1 253 692
Pr 31.12.	30 000	-4 668 016	-4 638 016

Noter for Søndre Løken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915691749



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån er pantesikret i selskapets eiendom, samt med konserngaranti.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån fra hovedaksjonær.

Gjelden er ikke sikret og er ikke renteberegnet.