



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 950 969	1 841 852
Sum inntekter		1 950 969	1 841 852
Kostnader			
Lønnskostnad		211 085	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 626	20 270
Annen driftskostnad		1 810 150	1 735 590
Sum kostnader		2 026 861	1 858 550
Driftsresultat		-75 891	-16 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 334	
Sum finansinntekter		11 334	0
Annen rentekostnad		16 703	13 598
Sum finanskostnader		16 703	13 598
Netto finans		-5 369	-13 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 260	-30 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 260	-30 296
Årsresultat		-81 260	-30 296
Totalresultat		-81 260	-30 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 260	-30 296
Sum overføringer og disponeringer		-81 260	-30 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		470 000	470 000
Maskiner og anlegg		5 157	10 782
Sum varige driftsmidler		475 157	480 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		475 157	480 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 729	3 000
Andre fordringer		102 507	71 397
Sum fordringer		122 236	74 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 153	774 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 153	774 307
Sum omløpsmidler		992 389	848 704
SUM EIENDELER		1 467 546	1 329 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 776	726 036
Sum opptjent egenkapital		269 776	726 036
Sum egenkapital		269 776	726 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		675 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		675 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 237	329 345
Sum annen langsiktig gjeld		260 237	329 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 624	
Annen kortsiktig gjeld		246 909	74 105
Sum kortsiktig gjeld		262 533	74 105
Sum gjeld		1 197 770	603 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 546	1 329 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526798

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 950 969	1 841 852
Sum inntekter		1 950 969	1 841 852
Kostnader			
Lønnskostnad		211 085	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 626	20 270
Annen driftskostnad		1 810 150	1 735 590
Sum kostnader		2 026 861	1 858 550
Driftsresultat		-75 891	-16 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 334	
Sum finansinntekter		11 334	0
Annen rentekostnad		16 703	13 598
Sum finanskostnader		16 703	13 598
Netto finans		-5 369	-13 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 260	-30 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 260	-30 296
Årsresultat		-81 260	-30 296
Totalresultat		-81 260	-30 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 260	-30 296
Sum overføringer og disponeringer		-81 260	-30 296



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		470 000	470 000
Maskiner og anlegg		5 157	10 782
Sum varige driftsmidler		475 157	480 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		475 157	480 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 729	3 000
Andre fordringer		102 507	71 397
Sum fordringer		122 236	74 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 153	774 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 153	774 307
Sum omløpsmidler		992 389	848 704
SUM EIENDELER		1 467 546	1 329 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	269 776	726 036
Sum opptjent egenkapital	269 776	726 036
Sum egenkapital	269 776	726 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	675 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse	675 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	260 237	329 345
Sum annen langsiktig gjeld	260 237	329 345
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 624	
Annen kortsiktig gjeld	246 909	74 105
Sum kortsiktig gjeld	262 533	74 105
Sum gjeld	1 197 770	603 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 467 546	1 329 487



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13395.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211085.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge F

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Elvehavn Brygge F Org.nr. 994440780

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		843 900	824 988	846 000	986 152
Felleskostnader renter		13 428	76 632	13 474	16 255
Felleskostnader avdrag		54 492	0	54 495	52 636
Kabel TV		235 008	244 188	235 000	263 160
Velforeningskontingent		61 200	53 856	61 200	63 036
Parkering/Garasje		258 833	205 100	244 888	240 000
Energi		379 920	379 920	380 000	370 000
Andre inntekter	1	104 189	45 600	0	0
Strøm el-bil		0	11 568	0	0
Sum inntekter		1 950 969	1 841 852	1 835 057	1 991 239
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	211 085	102 690	102 690	108 395
Felleskostnader		24 492	24 492	65 384	24 800
Innleide tjenester	3	54 474	44 943	185 600	54 200
Felleskostnader til parkeringskjeller		64 772	0	65 000	62 160
Forretningsførsel	4	87 975	100 166	90 800	90 800
Revisjon	5	11 875	11 250	11 500	12 300
Velforeningskontingent		61 200	56 032	61 200	63 036
Forsikring		123 153	127 214	131 000	96 300
Eiendomsskatt		5 964	5 892	5 800	6 000
Strøm		181 691	0	95 000	125 000
Fjernvarme		398 145	452 773	380 000	370 000
Renhold		77 727	69 388	0	82 300
Vakthold/Alarm		9 284	0	0	9 900
Kabel-TV		231 948	241 146	235 000	263 160
Reparasjon/vedlikehold	6	320 502	551 660	195 000	200 000
Vedlikeholdsavsetning		125 000	0	125 000	125 000
Kontorkostnader		11 056	7 959	11 700	21 000
Andre kostnader	7	20 892	42 675	12 700	25 000
Avskrivinger		5 626	20 270	5 626	5 157
Avdrag		0	0	54 495	52 636
Sum kostnader		2 026 861	1 858 550	1 833 495	1 797 144
Driftsresultat		-75 891	-16 698	1 562	194 095
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		11 334	0	2 100	0
Rentekostnader		16 703	13 598	13 574	16 255
Sum finans	8	-5 369	-13 598	-11 474	-16 255
Resultat	15	-81 260	-30 296	-9 912	177 840
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-81 260	-30 296	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Parkering		470 000	470 000
Andre anleggsmidler		5 157	10 782
Sum anleggsmidler	9	475 157	480 782
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 729	3 000
Andre fordringer		0	3 537
Forskuddsbetalte kostnader		102 507	67 860
Sum fordringer	10	122 236	74 397
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	870 153	774 307
Sum omløpsmidler		992 389	848 704
Sum eiendeler		1 467 546	1 329 487

Balanserapport 2022 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Elvehavn Brygge F

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		269 776	726 036
Sum opptjent egenkapital		269 776	726 036
<hr/>			
Sum egenkapital		269 776	726 036
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	260 237	329 345
Sum langsiktig gjeld		260 237	329 345
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	13	675 000	200 000
Sum avsetninger		675 000	200 000
<hr/>			
Leverandørgjeld		15 624	0
Forskudd fra kunder		41 071	0
Påløpte renter		2 636	0
Påløpte kostnader	14	203 202	68 136
Armen kortsiktig gjeld		0	5 969
Sum kortsiktig gjeld		262 533	74 105
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 467 546	1 329 487

TRONDHEIM 12/05 2023,
Sameiet Elvehavn Brygge F

Mads Hagerup-Lyngvær
Styrets leder

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Joakim Granli Antonsen
Styremedlem

Sander Haukdal Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Elvehavn Brygge F

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Prinsippendring styrehonorar: Styrehonorar for 2021 er utbetalt i 2022. I regnskapet for 2022 blir vedtatt styrehonorar kostnadsført i opptjeningsåret. Dette fører til at kostnadsført styrehonorar inneholder både 2021 og 2022. Fra regnskapsåret 2023 vil kostnaden følge opptjeningsåret.

Prinsippendring vedlikeholdsfond: Vedlikeholdsfond er klassifisert som vedlikeholdsavsetning i årsregnskapet for 2022, mens det i 2021 ble presentert som en del av egenkapitalen.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakt. Caverion m.m.	104 189	45 600	0	0
Sum andre inntekter	104 189	45 600	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	95 000	90 000	90 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	12 690	12 690	13 395
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	102 690	0	0	0
Sum lønnskostnader	211 085	102 690	102 690	108 395

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 102 690 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023. Styrehonorar for 2021 utgjør kr 108 395 inkl. arbeidsgiveravgift, dette er kostnadsført og utbetalt i 2022.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	49 543	38 106	185 600	50 200
Vaktmester div. arbeid og	2 030	0	0	0
Skadedyrbehandling	2 902	3 622	0	4 000
Annen fremmed tjeneste	0	3 215	0	0
Sum innleide tjenester	54 474	44 943	185 600	54 200
Sum	54 474	44 943	185 600	54 200

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	87 500	93 026	90 800	90 800
Forvaltning utover avtale	475	7 140	0	0
Sum forvaltningshonorar	87 975	100 166	90 800	90 800

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 875	11 250	11 500	12 300
Sum revisjonshonorar	11 875	11 250	11 500	12 300

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	1 419	0	0
Div. vedl. bygn. maling, rørlegger, m.m.	83 681	99 215	195 000	50 000
Rep/vedl. heis	48 058	71 534	0	40 000
Parkeringskjeller/garasje	0	58 524	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	35 422	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	2 466	279 352	0	0
Service nødlys, brannalarm	18 804	6 194	0	10 000
Vedlikehold varmesentral*	167 494	0	0	100 000
Sum vedlikehold	320 502	551 660	195 000	200 000

*Noe er viderefakturert de som har felles anlegg.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styre	4 041	7 219	0	7 000
Bomiljø	500	0	0	0
Årsmøte	417	0	1 900	0
Bankgebyrer	4 023	2 738	3 800	3 000
Annen kostnad	11 911	32 718	7 000	15 000
Sum andre kostnader	20 892	42 675	12 700	25 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	11 334	0	2 100	0
Sum rentekostnader	16 703	13 598	13 574	16 255
Sum finans	-5 369	-13 598	-11 474	-16 255

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01	56 256
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	56 256
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 626
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 099
Bokført verdi pr.31.12	5 157
Anskaffelsesår	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	16 729	0
Restanser parkering	3 000	3 000
Sum kundefordringer	19 729	3 000
Andre kortsiktige fordringer	0	3 537
Sum andre kortsiktige fordringer	0	3 537
Forskuddsbetalte kostnader	65 713	67 860
Forskuddsbetalt forsikring	36 795	0
Sum andre fordringer	102 507	67 860
Sum fordringer	122 236	74 397

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 6,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2012

720 000

Nedbetalt tidligere

390 654

Nedbetalt i år

69 109

Lånesaldo 31.12

260 237

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2027

Sum langsiktig gjeld

260 237

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum Fellesgjeld
4	7 832	31 327
1	7 108	7 108
5	6 746	33 730
2	6 505	13 010
1	6 022	6 022
2	5 540	11 080
13	5 178	67 314
3	5 057	15 171
4	4 937	19 748
2	4 695	9 390
2	4 575	9 150
3	4 333	12 999
2	4 213	8 426
3	3 972	11 916
1	3 851	3 851

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	200 000	200 000
*Årets avsetning og økning pga prinsippendring	450 000	0
Bruk av avsetning	- 25 000	0
Sum avsetning	675 000	200 000

*Årets avsetning utgjør 125 000, økning som følge av prinsippendring utgjør kr 375 000.

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Årnen påløpt kostnad	100 512	68 136
Avsetning styrehonorar	102 690	0
Sum påløpte kostnader	203 202	68 136

Note 15 Disponible midle

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	774 600	837 761
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-81 260	-30 296
Årets avskrivninger	5 626	20 270
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-69 109	-53 137
Vedlikeholdsavsetning	100 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-44 743	- 63 161
C. Disponible midler 31.12	729 857	774 600

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Antonsen, Joakim Granli 2023-05-13

Identification

 bankID Antonsen, Joakim Granli
PA MOBIL

Name Date
Hagerup-Lyngvær, Mads 2023-05-12

Identification

 bankID Hagerup-Lyngvær, Mads
PA MOBIL

Name Date
Larsen, Sander 2023-05-12

Identification

 bankID Larsen, Sander
PA MOBIL

Name Date
Kløvning, Hildegunn E 2023-05-12

Identification

 bankID Kløvning, Hildegunn E
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvehavn Brygge F sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Elvehavn Brygge F og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 15.03.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 08.22.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.