



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 638	74 125
Sum kostnader		6 638	74 125
Driftsresultat		-6 638	-74 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 164	-8 164
Sum finanskostnader		8 164	-8 164
Netto finans		-8 164	8 164
Resultat før skattekostnad		-14 802	-65 961
Skattekostnad på resultat	3	-3 256	-14 512
Årsresultat	4	-11 546	-51 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 546	-51 449
Totalresultat		-11 546	-51 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 546	-51 449
Sum overføringer og disponeringer		-11 546	-51 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 822	45 566
Sum immaterielle eiendeler		48 822	45 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	697 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	697 052	697 052
Sum anleggsmidler		745 874	742 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	10 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 620	10 417
Sum omløpsmidler		4 620	10 417
SUM EIENDELER		750 495	753 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 599	43 599
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 599	43 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 786	516 332
Sum opptjent egenkapital		504 786	516 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	548 385	559 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		201 269	127 905
Sum annen langsiktig gjeld		201 269	127 905
Sum langsiktig gjeld		201 269	127 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841	65 200
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		841	65 200
Sum gjeld		202 109	193 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 495	753 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553036

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 638	74 125
Sum kostnader		6 638	74 125
Driftsresultat		-6 638	-74 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 164	-8 164
Sum finanskostnader		8 164	-8 164
Netto finans		-8 164	8 164
Resultat før skattekostnad		-14 802	-65 961
Skattekostnad på resultat	3	-3 256	-14 512
Årsresultat	4	-11 546	-51 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 546	-51 449
Totalresultat		-11 546	-51 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 546	-51 449
Sum overføringer og disponeringer		-11 546	-51 449



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 822	45 566
Sum immaterielle eiendeler		48 822	45 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	697 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	697 052	697 052
Sum anleggsmidler		745 874	742 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 620	10 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 620	10 417
Sum omløpsmidler		4 620	10 417
SUM EIENDELER		750 495	753 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 599	43 599
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 599	43 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 786	516 332
Sum opptjent egenkapital		504 786	516 332
Sum egenkapital	4	548 385	559 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	201 269	127 905
Sum annen langsiktig gjeld	201 269	127 905
Sum langsiktig gjeld	201 269	127 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	841	65 200
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	841	65 200
Sum gjeld	202 109	193 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 495	753 035



Organisasjonsnr: 928 658 074
GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gjellebekkstubben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 658 074



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 638	74 125
Sum driftskostnader		6 638	74 125
Driftsresultat		-6 638	-74 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 164	-8 164
Resultat av finansposter		-8 164	8 164
Resultat før skattekostnad		-14 802	-65 961
Skattekostnad på resultat	3	-3 256	-14 512
Årsresultat	4	-11 546	-51 449
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		11 546	51 449
Sum overføringer		-11 546	-51 449

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	48 822	45 566
Sum immaterielle eiendeler		48 822	45 566
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	697 052
Sum varige driftsmidler	2	697 052	697 052
Sum anleggsmidler		745 874	742 618
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	10 417
Sum omløpsmidler		4 620	10 417
Sum eiendeler		750 495	753 035

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	43 599	43 599
Sum innskutt egenkapital		43 599	43 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		504 786	516 332
Sum opptjent egenkapital		504 786	516 332
Sum egenkapital	4	548 385	559 931
Langsiktig konserngjeld		201 269	127 905
Sum annen langsiktig gjeld		201 269	127 905
Leverandørgjeld		841	65 200
Sum kortsiktig gjeld		841	65 200
Sum gjeld		202 109	193 105
Sum egenkapital og gjeld		750 495	753 035

05.03.2025

Styret i Gjellebekkstubben Eiendom AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang ved fusjon, tomt pr. 01.01.2024	697 052
Anskaffelseskost 31.12.2024	697 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	697 052

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-3 256
Skattekostnad ordinært resultat	-3 256



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 802	-65 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 802	-65 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 802	-65 961
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 256	-14 511
Sum	-3 256	-14 511
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 919	-207 118	14 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-221 919	-207 118	14 802
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 822	-45 566	3 256

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 599	0	0	516 332	559 931
Årets resultat				-11 546	-11 546
Pr 31.12.2024	43 599	0	0	504 786	548 385

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJELLEBEKKSTUBBEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	435 986	0,1	43 599
Sum	435 986		43 599

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergø Eiendom AS	435 986	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

Lani Invest AS, NO986647368MVA, Nedre Storgate 46, 3015, DRAMMEN

3d44b4ad-6fd7-4d30-bd73-579035f721cd - 2025-03-05 17:18:49 UTC +02:00

BankID - 95ede015-2e13-41e4-ae51-d4d450a2a509 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c4c9a18-743a-424e-90fb-cc0a7752065c>

 **visma sign**
www.vismasign.com