



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mont Investor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 703	46 772
Sum kostnader		36 703	46 772
Driftsresultat		-36 703	-46 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 777 500	
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		20 777 500	76
Netto finans		20 777 500	76
Ordinært resultat før skattekostnad		20 740 797	-46 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 683 000	-46 697
Årsresultat		20 683 000	-46 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 683 000	-46 697
Totalresultat		20 683 000	-46 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overført fra overkurs		-29 317 000	-46 697
Sum overføringer og disponeringer	3	20 683 000	-46 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	4 777 500	34 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 777 500	34 000 000
Sum anleggsmidler		4 777 500	34 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000 000	
Sum fordringer		50 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 389	188 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 389	188 092
Sum omløpsmidler		50 151 389	188 092
SUM EIENDELER		54 928 889	34 188 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 565 500	1 565 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	3 305 592	32 622 592
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		4 871 092	34 188 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 871 092	34 188 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 797	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 797	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 797	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		50 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000 000	
Sum gjeld		50 057 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 928 889	34 188 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175261

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mont Investor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 911 605 082
SØLVKNUTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 703	46 772
Sum kostnader		36 703	46 772
Driftsresultat		-36 703	-46 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 777 500	
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter		20 777 500	76
Netto finans		20 777 500	76
Ordinært resultat før skattekostnad		20 740 797	-46 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 683 000	-46 697
Årsresultat		20 683 000	-46 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 683 000	-46 697
Totalresultat		20 683 000	-46 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Overført fra overkurs		-29 317 000	-46 697
Sum overføringer og disponeringer	3	20 683 000	-46 697



Organisasjonsnr: 911 605 082
SØLVKNUTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

4 777 500

34 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 777 500

34 000 000

Sum anleggsmidler

4 777 500

34 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

50 000 000

Sum fordringer

50 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

151 389

188 092

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 389

188 092

Sum omløpsmidler

50 151 389

188 092

SUM EIENDELER

54 928 889

34 188 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 565 500

1 565 500

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

3 305 592

32 622 592

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

4 871 092

34 188 092



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		4 871 092	34 188 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 797	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 797	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 797	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		50 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000 000	
Sum gjeld		50 057 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 928 889	34 188 092



Organisasjonsnr: 911 605 082
SØLVKNUTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sølvknuten Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEY-OLPYK-6LOGN-08DH5



Resultatregnskap

Sølvknuten Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		36 703	46 772
Sum driftskostnader		36 703	46 772
Driftsresultat		-36 703	-46 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 777 500	0
Annen renteinntekt		0	76
Resultat av finansposter		20 777 500	76
Ordinært resultat før skattekostnad		20 740 797	-46 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 797	0
Årsresultat		20 683 000	-46 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000 000	0
Overført fra overkurs		29 317 000	46 697
Sum overføringer	3	20 683 000	-46 697

Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEYV-OLPYK-6LOGN-08DH5



Balanse
Sølvknuten Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 777 500	34 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 777 500	34 000 000
Sum anleggsmidler		4 777 500	34 000 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		50 000 000	0
Sum fordringer		50 000 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 389	188 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		151 389	188 092
Sum omløpsmidler		50 151 389	188 092
Sum eiendeler		54 928 889	34 188 092

Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEYV-OLPVK-6LOGN-08DH5



Balanse Sølvknuten Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 565 500	1 565 500
Overkurs	3	3 305 592	32 622 592
Sum innskutt egenkapital		4 871 092	34 188 092
Sum egenkapital		4 871 092	34 188 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 797	0
Sum avsetning for forpliktelser		57 797	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		50 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000 000	0
Sum gjeld		50 057 797	0
Sum egenkapital og gjeld		54 928 889	34 188 092

Oslo, 09.03.2022
Styret i Sølvknuten Invest AS

Christian Fredrik Blom
styremedlem

Karsten Hjertholm
styreleder

Gunnar Rinde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEYV-OLPVK-6LOGN-08DH5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEY-OLPVK-6LOGN-08DH5



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sølvknuten Holding AS	Kongsberg	50,0%	50,0%	4 777 500	5 246 205	22 427 909
Sum				4 777 500	5 246 205	22 427 909

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 565 500	32 622 592	0	34 188 092
Foreslått utbytte			-50 000 000	-50 000 000
Årets resultat		20 683 000		20 683 000
Pr 31.12	1 565 500	53 305 592	-50 000 000	4 871 092

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sølvknuten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	101,0	1 565 500
Sum	15 500		1 565 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Invest AS	5 608	36,2	36,2
Brødrene Jensen AS	5 166	33,3	33,3
Mønt Invest AS	2 556	16,5	16,5
Løkkaskogen Invest AS	2 170	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	15 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEYV-OLPVK-6LOGN-08DH5



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	57 797	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 797	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 740 797	-46 697
Permanente forskjeller	-20 777 500	0
Skattepliktig inntekt	-36 703	-46 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	623 325	0	-623 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 611	-323 908	36 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	323 908	323 908
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	262 714	0	-262 714
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	57 797	0	-57 797

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-11 08:32:00 UTC



Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-03-11 08:47:28 UTC



Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-13 11:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKZFL-WEEYM-AKEXY-OLPVK-6LOGN-08DH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sølvknuten Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sølvknuten Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WFF1J-0717K-CYQLB-ENFDH-HMDUC-UF3YT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 13:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WFF1-J-0717K-CVQLB-ENFDH-HMDUC-UF3YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>