



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 087 322
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDHAGEN PARKERING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	763 669	922 931
Sum inntekter		763 669	922 931
Kostnader			
Lønnskostnad	,	45 640	45 640
Annen driftskostnad	„„„„	615 200	816 758
Sum kostnader		660 840	862 398
Driftsresultat		102 828	60 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	121
Sum finansinntekter		532	121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		532	121
Ordinært resultat før skattekostnad		103 360	60 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 360	60 654
Årsresultat		103 360	60 654
Totalresultat		103 360	60 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 360	60 654
Sum overføringer og disponeringer		103 360	60 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 685	
Andre fordringer	,	48 051	142 884
Sum fordringer		84 736	142 884
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 752	263 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 752	263 491
Sum omløpsmidler		393 488	406 375
SUM EIENDELER		393 488	406 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 767	168 407
Sum opptjent egenkapital		271 767	168 407
Sum egenkapital		271 767	168 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 840	214 538
Annen kortsiktig gjeld		18 881	23 430
Sum kortsiktig gjeld		121 721	237 968
Sum gjeld		121 721	237 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 488	406 375



Til seksjonseierne i Skullerudhagen Parkering S/E og Skullerudhagen Utomhus Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skullerudhagen Parkering S/E og Utomhus Sameiet det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Skullerudhagen Parkering S/E og Skullerudhagen Utomhus
Sameie avholdes torsdag 19. mai 2016 kl. 18.00 på styrerommet.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 20.04.2016

Styret i Skullerudhagen Parkering S/E og Skullerudhagen Utomhus Sameie

Ole M. Skog /s/

Erik Rolf Bakke /s/

Hussain AL Kazaale /s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole M. Skog	Skullerudskogen 15A
Styremedlem	Erik Rolf Bakke	Skullerudskogen 9
Styremedlem	Hussain AL Kazaale	Skullerudskogen 1
Varamedlem	Lars André Fernstrøm	Skullerudskogen 1
Varamedlem	Elisabeth Lund	Skullerudskogen 9
Varamedlem	Finn Olav Thorsen	Skullerudskogen 17 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Skullerudhagen Parkering S/E

Eiendommen

Borettslagene benevnt Skullerudløkka borettslag, Skullerudlunden borettslag og Skullerudhagen borettslag (heretter samlet kalt "Sameierne") eier i fellesskap Garasjeeiendommen og Utomhuseiendommen som begge er et tingsrettslig sameie.

Garasjeeiendommen består av gnr. 468, bnr. 2 i Oslo kommune som er fellesgarasjeanlegg dels under bebyggelsen på Skullerudhagen, dels under Utomhuseiendommen, gnr 168 bnr 43, se kart inntatt som vedlegg 2. Garasjeeiendommen består av parkeringsplasser med tilhørende adkomstareal, felles varmtvannsbereeder, boder, tekniske rom med mer.

Garasjeanlegget består av 83 parkeringsplasser, henholdsvis 34 plasser tilhørende Skullerudhagen Borettslag, 30 plasser tilhørende Skullerudlunden Borettslag og 19 plasser tilhørende Skullerudløkka Borettslag.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891087322. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 468 – 2

Utomhus eiendommen - med Utomhus eiendommen forstås utearealet med gnr. 168, bnr. 43 i Oslo kommune. Arealet ligger rundt og mellom Sameiernes bygninger.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991085211. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 468 – 43. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skullerudhagen Parkering S/E/Skullerudhagen utomhus sameie har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har hatt fire styremøter i 2015

Det har vært gjennomført en dugnad med påfølgende grilling.

Styret har tatt seg av den daglige driften, herunder fakturabehandling.

Bestilt servicefolk etter behov.

Bistått med overvåkningsbilder etter påkjørsel og tyveri.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 763 669,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntektene for viderefakturering av strøm ikke er tatt med i budsjettet. Innkreving fra borettslagene til garasjesameiet opphørte 1.7.2015 da garasjesameiet skal driftes av de som har garasjeplasser, ikke de tilknyttede borettslagene.

Andre inntekter består i hovedsak av viderefakturerte kostnader.

Hovedsakelig elektrisitet som viderefaktureres de tre tilknyttede lagene.

Garasjesameiet viderefakturerer også 50 % av kostnader reparasjon/vedlikehold av garasjen.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 660 840,-.

Dette er ca. kr 316 000,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader energi/fyring ikke er tatt med i budsjettet siden disse kostnadene viderefaktureres.

Di andre kostnadene i regnskapet samsvarer med budsjettet, bortsett fra drift og vedlikehold hvor forbruket har vært lavere enn budsjett.

Resultat

Årets resultat på kr 103 360,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.



Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 271 767,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 42 000,- til normal drift og generelt vedlikehold.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 forventes å øke noe. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skullerudhagen Parkering S/E.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene fra 1.1.2016. Dette er innbetalinger fra de tre tilknyttede borettslagene for å legge av penger til nedgravde søppeldunker som blir et felles prosjekt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 20.04.2016

Styret i Skullerudhagen Parkering S/E og Skullerudhagen Utomhus Sameie

Ole M. Skog /s/

Erik Rolf Bakke /s/

Hussain AL Kazaale /s/



Tlf: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Skullerudhagen Parkering

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skullerudhagen Parkering, som viser et overskudd på kr 103 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Skullerudhagen Parkering per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2016

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E 5774 - SKULLERUDHAGEN UTOMHUS SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	399 390	349 392	449 000	349 000
Innbetalinger		0	0	15 000	10 000
Andre inntekter	3	364 279	573 539	0	390 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		763 669	922 931	464 000	749 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-12 139	-5 448	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-39 253	-38 020	-40 000	-40 000
Konsulenthonorar		0	-3 475	-4 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-15 942	-183 221	-57 000	-42 000
Forsikringer		-32 091	-29 750	-32 500	-34 000
Energi/fyring		-354 855	-390 793	0	-390 000
Andre driftskostnader	8	-160 921	-166 052	-159 000	-168 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-660 840	-862 398	-344 500	-727 840
DRIFTSRESULTAT		102 828	60 533	119 500	21 160
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	532	121	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		532	121	0	0
ÅRSRESULTAT		103 360	60 654	119 500	21 160
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		103 360	60 654		



BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 320	8 266
Kundefordringer		36 685	0
Kortsiktige fordringer	10	40 731	134 618
Driftskonto OBOS-banken		308 752	263 491
SUM OMLØPSMIDLER		393 488	406 375
<hr/>			
SUM EIENDELER		393 488	406 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		271 767	168 407
SUM EGENKAPITAL		271 767	168 407
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 955	23 430
Leverandørgjeld		102 840	214 538
Annen kortsiktig gjeld	11	-74	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 721	237 968
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 488	406 375
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.04.2016,

STYRET I SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E OG SKULLERUDHAGEN UTOMHUS
SAMEIE

Ole M. Skog /s/

Erik Rolf Bakke /s/

Hussain Al Kazaale /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	49 998
Parkeringsleie	199 992
Garasjeleie	149 400
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	399 390

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Viderefakturert s 5631	9 159
Strøm viderefakturert s 5673, 5681 og 5682	354 855
Korrigeringer på reskonto	264
SUM ANDRE INNTEKTER	364 279

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 40 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 139

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 038
Drift/vedlikehold VVS	-7 379
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 775
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 942

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 750
Lyspærer og sikringer	-3 153
Vaktmestertjenester	-110 950
Snørydding/gressklipping	-12 500
Andre fremmede tjenester	-5 095
Trykksaker	-759
Andre kontorkostnader	-116
Telefon, annet	-11 489
Porto	-2 986
Bank- og kortgebyr	-2 973
Avsetning tap på fordringer	-150
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-160 921

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	460
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	72
SUM FINANSINNTEKTER	532

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm desember viderefaktureres borettslag	40 731
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	40 731

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	74
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	74



5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E - GA5773

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2015

	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER:		
INNKR. FELLESKOSTN.	199 398	249 396
ANDRE INNTEKTER	364 279	573 539
SUM DRIFTSINNTEKTER	563 677	822 935
DRIFTSKOSTNADER:		
PERSONALKOSTNADER	-2 820	-2 820
STYREHONORAR	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	-6 069	-2 724
FORR.FØRERHONORAR	-19 626	-19 010
KONSULENTHONORAR	0	-2 275
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 813	-115 565
FORSIKRINGER	-32 091	-29 750
ENERGI / FYRING	-354 855	-390 793
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 651	-8 323
SUM DRIFTSKOSTNADER	-458 925	-591 260
DRIFTSRESULTAT:	104 752	231 676
FINANSINNTÉKT/KOSTNAD		
FINANSINNTÉKTER	170	121
RES. FINANSINNT/KOSTN.	170	121
RESULTAT	104 922	231 797



5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E - UT5773

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2015

	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER:		
INNKR. FELLESKOSTN.	199 992	99 996
SUM DRIFTSINNTEKTER	199 992	99 996
DRIFTSKOSTNADER:		
PERSONALKOSTNADER	-2 820	-2 820
STYREHONORAR	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	-6 069	-2 724
FORR.FØRERHONORAR	-19 626	-19 011
KONSULENTHONORAR	0	-1 200
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-11 129	-67 656
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-142 271	-157 729
SUM DRIFTSKOSTNADER	-201 916	-271 138
DRIFTSRESULTAT:	-1 924	-171 142
FINANSINNTÉKT/KOSTNAD		
FINANSINNTÉKTER	362	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.	362	0
RESULTAT	-1 562	-171 142



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565826. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Skullerudhagen Parkering S/E er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.