



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 104 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELI BOLIG AS
Forretningsadresse: Hinderveien 1
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		1 492 574	1 420 125
Sum inntekter		1 492 574	1 435 125
Kostnader			
Avskrivning	2	116 439	232 880
Annen driftskostnad	4	345 689	250 062
Sum kostnader		462 128	482 942
Driftsresultat		1 030 446	952 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	667
Sum finansinntekter		443	667
Annen finanskostnad		647 144	663 310
Sum finanskostnader		647 144	663 310
Netto finans		-646 701	-662 643
Ordinært resultat før skattekostnad		383 745	289 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 965	72 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 780	216 981
Årsresultat		282 780	216 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	85 074	216 981
Overføringer annen egenkapital	6	197 706	0
Sum overføringer og disponeringer		282 780	216 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	22 938 807	23 055 246
Sum varige driftsmidler		22 938 807	23 055 246
Sum anleggsmidler		22 938 807	23 055 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	79 700	-34 000
Andre fordringer			36 468
Sum fordringer		79 700	2 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 520	124 661
Sum omløpsmidler		353 220	127 129
SUM EIENDELER		23 292 027	23 182 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 081	417 081
Sum innskutt egenkapital		1 217 081	1 217 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	197 707	-85 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		197 707	-85 073
Sum egenkapital		1 414 788	1 132 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 291 037	18 356 157
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 113 010	3 089 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 404 047	21 445 674
Sum langsiktig gjeld		21 404 047	21 445 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 285	166 074
Betalbar skatt	3	204 342	102 627
Annen kortsiktig gjeld		157 565	335 993
Sum kortsiktig gjeld		473 192	604 694
Sum gjeld		21 877 239	22 050 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 292 027	23 182 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897444

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 104 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELI BOLIG AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 18
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 104 712
EIKELI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		1 492 574	1 420 125
Sum inntekter		1 492 574	1 435 125
Kostnader			
Avskrivning	2	116 439	232 880
Annen driftskostnad	4	345 689	250 062
Sum kostnader		462 128	482 942
Driftsresultat		1 030 446	952 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	667
Sum finansinntekter		443	667
Annen finanskostnad		647 144	663 310
Sum finanskostnader		647 144	663 310
Netto finans		-646 701	-662 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 965	72 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 780	216 981
Årsresultat		282 780	216 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	85 074	216 981
Overføringer annen egenkapital	6	197 706	0
Sum overføringer og disponeringer		282 780	216 981



Organisasjonsnr: 991 104 712
EIKELI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	22 938 807	23 055 246
Sum varige driftsmidler		22 938 807	23 055 246

Sum anleggsmidler		22 938 807	23 055 246
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	79 700	-34 000
Andre fordringer			36 468
Sum fordringer		79 700	2 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 520	124 661
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		353 220	127 129
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 292 027	23 182 375
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 081	417 081
Sum innskutt egenkapital		1 217 081	1 217 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	197 707	-85 073
Sum opptjent egenkapital		197 707	-85 073

Sum egenkapital		1 414 788	1 132 008
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 291 037	18 356 157
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 113 010	3 089 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 404 047	21 445 674
Sum langsiktig gjeld		21 404 047	21 445 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 285	166 074
Betalbar skatt	3	204 342	102 627
Annen kortsiktig gjeld		157 565	335 993
Sum kortsiktig gjeld		473 192	604 694
Sum gjeld		21 877 239	22 050 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 292 027	23 182 375



Organisasjonsnr: 991 104 712
EIKELI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eikeli AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Selskapet er datterselskap til Eikeli AS, foretaksnummer 988 977 942 med forretningskontor i Sandefjord.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	24250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	24250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 785 905	15 502 221	23 288 126
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 785 905	15 502 221	23 288 126
Akk.avskrivning 31.12.	-116 786	-232 533	-349 319
Balanseført pr. 31.12.	7 669 119	15 269 688	22 938 807
Årets avskrivninger	38 982	77 511	116 493

Avskrivningsplanen er i 2020 endret fra årlig avskrivninger på 1% til årlig avskrivninger på 0,5%



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	100 965	102 627
Endring utsatt skatt	0	-30 068
Årets totale skattekostnad	<u>100 965</u>	<u>72 559</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	383 745	289 540
Permanente forskjeller	750	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 439	274 880
Alminnelig inntekt	<u>458 934</u>	<u>564 420</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-97 934
Årets skattegrunnlag	<u>458 934</u>	<u>466 486</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-114 711	1 728
Utestående fordringer	0	-42 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-114 711</u>	<u>-40 272</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-114 711</u>	<u>-40 272</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	116 439	232 880
Utestående fordringer	<u>-42 000</u>	<u>42 000</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>74 439</u>	<u>274 880</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
---	------	------



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	21 250	24 250
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Tap på fordringer

	2020	2019
Avsetninger pr. 01.01.	-42 000	-42 000
Avsetninger pr. 31.12.	0	-42 000
Endring avsetning for tap på fordringer	-42 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	42 000	0
Sum tap på fordringer	0	0

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	417 081	-85 074	1 132 007
Årsresultat	0	0	282 780	282 780
Egenkapital 31.12.	800 000	417 081	197 706	1 414 787

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Eikeli AS	800	100 %

Selskapet er datterselskap til Eikeli AS, foretaksnummer 988 977 942 med forretningskontor i Sandefjord.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrevlån	-18 291 037	-18 356 157



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern iflg RL §7-36</i>	2020	2019
Eikeli AS	-3 113 010	-3 089 517

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeldsbrevlån	18 291 037	18 356 157

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boliger	22 938 807	23 055 246



Eikeli Bolig AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Eikeli Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		1 492 574	1 420 125
Sum driftsinntekter		<u>1 492 574</u>	<u>1 435 125</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	116 439	232 880
Annen driftskostnad	4	345 689	250 062
Sum driftskostnader		<u>462 128</u>	<u>482 942</u>
Driftsresultat		<u>1 030 446</u>	<u>952 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	667
Annen finanskostnad		647 144	663 310
Netto finansposter		<u>-646 701</u>	<u>-662 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>383 745</u>	<u>289 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>100 965</u>	<u>72 559</u>
Årsresultat		<u>282 780</u>	<u>216 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	197 706	0
Udekket tap	6	85 074	216 981
Sum disponert		<u>282 780</u>	<u>216 981</u>



Eikeli Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	<u>22 938 807</u>	<u>23 055 246</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 938 807</u>	<u>23 055 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 938 807</u>	<u>23 055 246</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	79 700	-34 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>36 468</u>
Sum fordringer		<u>79 700</u>	<u>2 468</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>273 520</u>	<u>124 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>353 220</u>	<u>127 129</u>
Sum eiendeler		<u>23 292 027</u>	<u>23 182 375</u>



Eikeli Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 081	417 081
Sum innskutt egenkapital		<u>1 217 081</u>	<u>1 217 081</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	197 707	-85 073
Sum opptjent egenkapital		<u>197 707</u>	<u>-85 073</u>
Sum egenkapital		<u>1 414 788</u>	<u>1 132 008</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 291 037	18 356 157
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 113 010	3 089 517
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 404 047</u>	<u>21 445 674</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		111 285	166 074
Betalbar skatt	3	204 342	102 627
Annen kortsiktig gjeld		157 565	335 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>473 192</u>	<u>604 694</u>
Sum gjeld		<u>21 877 239</u>	<u>22 050 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 292 027</u>	<u>23 182 375</u>

Sandefjord, 11. november 2021

Christopher Skallist
Daglig leder, styreleder



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 785 905	15 502 221	23 288 126
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 785 905	15 502 221	23 288 126
Akk.avskrivning 31.12.	-116 786	-232 533	-349 319
Balanseført pr. 31.12.	7 669 119	15 269 688	22 938 807
Årets avskrivninger	38 982	77 511	116 493

Avskrivningsplanen er i 2020 endret fra årlig avskrivninger på 1% til årlig avskrivninger på 0,5%



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	100 965	102 627
Endring utsatt skatt	0	-30 068
Årets totale skattekostnad	100 965	72 559

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	383 745	289 540
Permanente forskjeller	750	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 439	274 880
Alminnelig inntekt	458 934	564 420
Anvendt fremførbart underskudd	0	-97 934
Årets skattegrunnlag	458 934	466 486

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-114 711	1 728
Utestående fordringer	0	-42 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-114 711	-40 272
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-114 711	-40 272
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	116 439	232 880
Utestående fordringer	-42 000	42 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	74 439	274 880

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
---	------	------



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	21 250	24 250
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Tap på fordringer

	2020	2019
Avsetninger pr. 01.01.	-42 000	-42 000
Avsetninger pr. 31.12.	0	-42 000
Endring avsetning for tap på fordringer	-42 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	42 000	0
Sum tap på fordringer	0	0

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	417 081	-85 074	1 132 007
Årsresultat	0	0	282 780	282 780
Egenkapital 31.12.	800 000	417 081	197 706	1 414 787

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Eikeli AS	800	100 %

Selskapet er datterselskap til Eikeli AS, foretaksnummer 988 977 942 med forretningskontor i Sandefjord.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeldsbrevlån	-18 291 037	-18 356 157



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern iflg RL §7-36</i>	2020	2019
Eikeli AS	-3 113 010	-3 089 517

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeldsbrevlån	18 291 037	18 356 157

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boliger	22 938 807	23 055 246



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Eikeli Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eikeli Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Eikeli Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

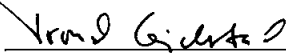
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.

Sandefjord, 11. november 2021
HLO revisjon & rådgivning AS



Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

