



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Bjørkkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 000	324 000
Sum inntekter		441 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning	7	40 558	40 558
Annen driftskostnad		34 156	41 344
Sum kostnader		74 714	81 902
Driftsresultat		366 286	242 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen finanskostnad		43 404	43 059
Sum finanskostnader		43 404	43 059
Netto finans		-43 404	-43 041
Ordinært resultat før skattekostnad		322 882	199 057
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 034	43 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 848	155 265
Årsresultat		251 848	155 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	251 848	155 265
Sum overføringer og disponeringer		251 848	155 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 148	177 573
Sum immaterielle eiendeler		179 148	177 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 680 987	2 431 677
Sum varige driftsmidler		2 680 987	2 431 677
Sum anleggsmidler		2 860 135	2 609 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	44 203
Sum fordringer		50 000	44 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 524	131 999
Sum omløpsmidler		69 524	176 202
SUM EIENDELER		2 929 659	2 785 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		176 470	176 470
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 169 829	917 980
Sum opptjent egenkapital		1 169 829	917 980
Sum egenkapital		1 346 299	1 094 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 263 146	1 449 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 146	1 449 414
Sum langsiktig gjeld		1 263 146	1 449 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 609	19 577
Skyldige offentlige avgifter		18 516	9 472
Annen kortsiktig gjeld	4	229 089	212 539
Sum kortsiktig gjeld		320 214	241 588
Sum gjeld		1 583 360	1 691 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 659	2 785 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413374

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Bjørkkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 329
BSTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		441 000	324 000
Sum inntekter		441 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning	7	40 558	40 558
Annen driftskostnad		34 156	41 344
Sum kostnader		74 714	81 902
Driftsresultat		366 286	242 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen finanskostnad		43 404	43 059
Sum finanskostnader		43 404	43 059
Netto finans		-43 404	-43 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 034	43 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 848	155 265
Årsresultat		251 848	155 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	251 848	155 265
Sum overføringer og disponeringer		251 848	155 265



Organisasjonsnr: 924 207 329
BSTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 148	177 573
Sum immaterielle eiendeler		179 148	177 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 680 987	2 431 677
Sum varige driftsmidler		2 680 987	2 431 677
Sum anleggsmidler		2 860 135	2 609 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	44 203
Sum fordringer		50 000	44 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 524	131 999
Sum omløpsmidler		69 524	176 202
SUM EIENDELER		2 929 659	2 785 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		176 470	176 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 169 829	917 980
Sum opptjent egenkapital		1 169 829	917 980
Sum egenkapital		1 346 299	1 094 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 263 146	1 449 414



Sum annen langsiktig gjeld		1 263 146	1 449 414
Sum langsiktig gjeld		1 263 146	1 449 414
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 609	19 577
Skyldige offentlige avgifter		18 516	9 472
Annen kortsiktig gjeld	4	229 089	212 539
Sum kortsiktig gjeld		320 214	241 588
Sum gjeld		1 583 360	1 691 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 659	2 785 452



Organisasjonsnr: 924 207 329
BSTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	46.25	46250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Thomas Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Svein Thore Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Terje Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bsts Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bsts Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>441 000</u>	<u>324 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	7	40 558	40 558
Annen driftskostnad		<u>34 156</u>	<u>41 344</u>
Sum driftskostnader		<u>74 714</u>	<u>81 902</u>
Driftsresultat		<u>366 286</u>	<u>242 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	18
Annen finanskostnad		<u>43 404</u>	<u>43 059</u>
Netto finansposter		<u>-43 404</u>	<u>-43 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>322 882</u>	<u>199 057</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>71 034</u>	<u>43 792</u>
Årsresultat		<u>251 848</u>	<u>155 265</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>251 848</u>	<u>155 265</u>



Bsts Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>179 148</u>	<u>177 573</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>179 148</u>	<u>177 573</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>2 680 987</u>	<u>2 431 677</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 680 987</u>	<u>2 431 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 860 135</u>	<u>2 609 250</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>50 000</u>	<u>44 203</u>
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>44 203</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 524</u>	<u>131 999</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 524</u>	<u>176 202</u>
Sum eiendeler		<u>2 929 659</u>	<u>2 785 452</u>



Bsts Eiendom AS

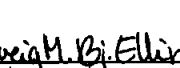
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		<u>176 470</u>	<u>176 470</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 169 829	917 980
Sum opptjent egenkapital		<u>1 169 829</u>	<u>917 980</u>
Sum egenkapital		<u>1 346 299</u>	<u>1 094 450</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 263 146	1 449 414
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 263 146</u>	<u>1 449 414</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	72 609	19 577
Skyldige offentlige avgifter		18 516	9 472
Annen kortsiktig gjeld	4	229 089	212 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 214</u>	<u>241 588</u>
Sum gjeld		<u>1 583 360</u>	<u>1 691 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 929 659</u>	<u>2 785 452</u>

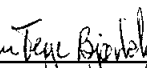
31. desember 2021
Levang, 25. mai 2022


Bjørn Thomas Bjørkkjær

Styets leder og daglig leder


Solveig Marie Bjørkkjær

Ellingsvik
Nestleder


Jan Terje Bjørkkjær

Styremedlem


Svein Thore Bjørkkjær

Styremedlem



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	72 609	19 577
Endring utsatt skatt	-1 575	22 043
Årets totale skattekostnad	<u>71 034</u>	<u>41 620</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	322 882	199 057
Endring i midlertidige forskjeller	7 158	6 081
Alminnelig inntekt	<u>330 040</u>	<u>205 138</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-116 150
Årets skattegrunnlag	<u>330 040</u>	<u>88 988</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	72 609	19 577
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-814 308</u>	<u>-807 150</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-814 308</u>	<u>-807 150</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-179 148	-177 573

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Banklån	1 263 146	1 449 414
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	246 706	465 651
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger	2 680 987	2 431 677
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	179 019
Forskuddsbetalte inntekter	40 000	27 000
Påløpte kostnader	<u>6 495</u>	<u>6 520</u>
Sum	<u>229 089</u>	<u>212 539</u>



Bsts Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	917 980	1 094 450
Årsresultat	0	0	251 848	251 848
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	1 169 828	1 346 298

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 044 337	3 044 337
Tilgang	289 868	289 868
Anskaffelseskost 31.12.	3 334 205	3 334 205
Akk.avskrivning 31.12.	-653 218	-653 218
Balanseført pr. 31.12.	2 680 987	2 680 987
Årets avskrivninger	40 558	40 558
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	