



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 017 023 | 2 990 613 |
| Sum inntekter | | 3 017 023 | 2 990 613 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 4 818 | 4 818 |
| Annen driftskostnad | | 902 623 | 846 839 |
| Sum kostnader | | 907 441 | 851 657 |
| Driftsresultat | | 2 109 582 | 2 138 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 194 | |
| Sum finansinntekter | | 2 194 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 343 886 | 201 965 |
| Annen rentekostnad | | 997 | 469 |
| Sum finanskostnader | | 344 883 | 202 434 |
| Netto finans | | -342 689 | -202 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 766 893 | 1 936 522 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 388 936 | 426 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Årsresultat | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Totalresultat | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 365 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 957 | 510 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 377 957 | 1 510 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 218 684 | 163 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 218 684 | 163 231 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 126 873 | 11 131 691 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 126 873 | 11 131 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 345 558 | 11 294 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 800 922 | 2 180 309 |
| Sum fordringer | | 1 800 922 | 2 180 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 682 094 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 682 094 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 483 016 | 2 180 309 |
| SUM EIENDELER | | 14 828 574 | 13 475 231 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 133 393 | 133 393 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 5 | 245 997 | 245 997 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 390 | 379 390 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 526 668 | 513 711 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 668 | 513 711 |
| Sum egenkapital | | 906 058 | 893 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3, 3 | 1 103 498 | 37 004 |
| Betalbar skatt | 4 | 59 389 | 426 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 739 | |
| Utbytte | 5 | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 837 890 | 201 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 005 515 | 1 665 130 |
| Sum gjeld | | 13 922 515 | 12 582 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 828 574 | 13 475 231 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499715

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 37 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 314 987
VOGTS GATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 017 023 | 2 990 613 |
| Sum inntekter | | 3 017 023 | 2 990 613 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 4 818 | 4 818 |
| Annen driftskostnad | | 902 623 | 846 839 |
| Sum kostnader | | 907 441 | 851 657 |
| Driftsresultat | | 2 109 582 | 2 138 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 194 | |
| Sum finansinntekter | | 2 194 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 343 886 | 201 965 |
| Annen rentekostnad | | 997 | 469 |
| Sum finanskostnader | | 344 883 | 202 434 |
| Netto finans | | -342 689 | -202 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 766 893 | 1 936 522 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 388 936 | 426 022 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Årsresultat | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Totalresultat | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 365 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 957 | 510 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 377 957 | 1 510 500 |



Organisasjonsnr: 928 314 987
VOGTS GATE 37 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 218 684 | 163 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 218 684 | 163 231 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 126 873 | 11 131 691 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 11 126 873 | 11 131 691 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 345 558 | 11 294 922 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 800 922 | 2 180 309 |
| Sum fordringer | | 1 800 922 | 2 180 309 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 682 094 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 682 094 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 483 016 | 2 180 309 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 828 574 | 13 475 231 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 133 393 | 133 393 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 5 | 245 997 | 245 997 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 390 | 379 390 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 526 668 | 513 711 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 668 | 513 711 |
| Sum egenkapital | | 906 058 | 893 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3, 3 | 1 103 498 | 37 004 |
| Betalbar skatt | 4 | 59 389 | 426 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 739 | |
| Utbytte | 5 | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 837 890 | 201 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 005 515 | 1 665 130 |
| Sum gjeld | | 13 922 515 | 12 582 130 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 828 574 | 13 475 231 |



Organisasjonsnr: 928 314 987
VOGTS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Crowe Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vika
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 14.06.2023
VJ Holding AS m flere

Valter Jensen
Styrets leder



Vogts gate 37AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 14. juni 2023.

Tilstede var Valter Chr. Jensen, som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:


1. Daglig leders rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2022.

Forslaget som viser et årsresultat på kr 1.377.957 ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 14. juni 2023



Valter Chr Jensen



Vogts gate 37AS
Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 14. april 2023.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.**
Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
- 2. Opptak av navnefortegnelse**
Følgende aksjonærer var til stede:

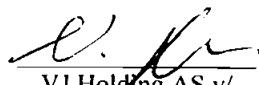
VJ Holding AS v/Valter Chr. Jensen, som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.
- 3. Valg av møteleder og protokollundertegner.**
Valter Chr. Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjennelse av årsregnskapet for 2022.**
Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr 1.377.957 ble godkjent.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.
- 5. Valg.**
Styret var ikke på valg.
- 6. Godtgjørelse til styret.**
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor**
Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 14. juni 2023


VJ Holding AS v/
Valter Chr. Jensen



Årsregnskap 2022

Vogts gate 37 AS



Resultatregnskap

Vogts gate 37 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 017 023 | 2 990 613 |
| Sum driftsinntekter | | 3 017 023 | 2 990 613 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 4 818 | 4 818 |
| Annen driftskostnad | | 902 623 | 846 839 |
| Sum driftskostnader | | 907 441 | 851 657 |
| Driftsresultat | | 2 109 582 | 2 138 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 194 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 343 886 | 201 965 |
| Annen rentekostnad | | 997 | 469 |
| Resultat av finansposter | | -342 689 | -202 434 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 766 893 | 1 936 522 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 388 936 | 426 022 |
| Årsresultat | | 1 377 957 | 1 510 500 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 365 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 957 | 510 500 |
| Sum overføringer | 5 | 1 377 957 | 1 510 500 |



Balanse
Vogts gate 37 AS

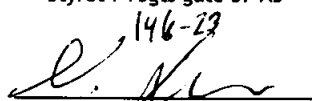
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 218 684 | 163 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 218 684 | 163 231 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 126 873 | 11 131 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 126 873 | 11 131 691 |
| Sum anleggsmidler | | 11 345 558 | 11 294 922 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 800 922 | 2 180 309 |
| Sum fordringer | | 1 800 922 | 2 180 309 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 682 094 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 682 094 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 483 016 | 2 180 309 |
| Sum eiendeler | | 14 828 574 | 13 475 231 |



Balanse
Vogts gate 37 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 133 393 | 133 393 |
| Overkurs | 5 | 245 997 | 245 997 |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 390 | 379 390 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 526 668 | 513 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 668 | 513 711 |
| Sum egenkapital | | 906 058 | 893 101 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 917 000 | 10 917 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 99 823 | 0 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 3 | 1 003 675 | 37 004 |
| Betalbar skatt | 4 | 59 389 | 426 161 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 739 | 0 |
| Utbytte | 5 | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 837 890 | 201 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 005 515 | 1 665 130 |
| Sum gjeld | | 13 922 515 | 12 582 130 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 828 574 | 13 475 231 |

Styret i Vogts gate 37 AS

146-23

Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Næringseiendom | Bolig | Totalt |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost inkl. fisjon 01.01 | 240 890 | 11 262 399 | 11 503 289 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 240 890 | 11 262 399 | 11 503 289 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -38 544 | -337 872 | -376 416 |
| Balansført verdi 31.12 | 202 346 | 10 924 527 | 11 126 873 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 4 818 | 0 | 4 818 |
| | | | |
| Avskrivningsplan | Linær | Ingen | |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 år | avskrivning | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 727 210 | 2 130 539 |
| Sum | 1 727 210 | 2 130 539 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Fisjonsgjeld | 10 917 000 | 10 917 000 |
| Rente fisjonsgjeld | 343 886 | 201 965 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 1 003 675 | 37 004 |
| Avsatt utbytte | 0 | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | 1 750 000 | 0 |
| Sum | 14 014 561 | 12 155 969 |

Gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 444 389 | 426 161 |
| Endring i utsatt skattefordel | -55 453 | -139 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 388 936 | 426 022 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 766 893 | 1 936 522 |
| Permanente forskjeller | 997 | -62 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 719 | 635 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 750 000 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 251 340 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 269 949 | 1 937 096 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 444 389 | 426 161 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -385 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 389 | 426 161 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -742 679 | -741 960 | 719 |
| Sum | -742 679 | -741 960 | 719 |
| Avskåret rentefradrag | -251 340 | 0 | 251 340 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -994 019 | -741 960 | 252 059 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -218 684 | -163 231 | 55 453 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 133 393 | 245 997 | 513 711 | 893 101 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 365 000 | -1 365 000 |
| Årets resultat | | | 1 377 957 | 1 377 957 |
| Pr. 31.12 | 133 393 | 245 997 | 526 668 | 906 058 |



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vogts gate 37 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 333,9 | 133 393 |
| Sum | 100 | | 133 393 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| VJ Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vogts gate 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Vogts gate 37 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 377 957**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 19.30.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.