



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREV WEDELS PLASS 4
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jarle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 2 875 236 | 2 814 450 |
| Sum inntekter | | 2 875 236 | 2 814 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønn til ansatte | 1 | 200 000 | 200 000 |
| Styrehonorar | 1 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 34 364 | 33 840 |
| Avskrivning | 2 | 215 286 | 236 404 |
| Revisjonshonorar | 1 | 28 286 | 26 413 |
| Annen driftskostnad | | 310 113 | 523 898 |
| Sum kostnader | | 828 049 | 1 060 555 |
| Driftsresultat | | 2 047 187 | 1 753 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 488 | 10 600 |
| Sum finansinntekter | | 23 488 | 10 600 |
| Annen finanskostnad | | 358 | 342 |
| Sum finanskostnader | | 358 | 342 |
| Netto finans | | 23 130 | 10 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 070 317 | 1 764 153 |
| Skattekostnad | 3 | 455 143 | 387 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 615 174 | 1 376 388 |
| Årsresultat | | 1 615 174 | 1 376 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 115 174 | -123 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 615 174 | 1 376 388 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2 | 1 514 199 | 1 545 101 |
| Installasjon | 2 | 306 423 | 340 470 |
| Heis | 2 | 1 353 033 | 1 503 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 173 655 | 3 388 941 |
| Sum anleggsmidler | | 3 173 655 | 3 388 941 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige fordringer | | 490 091 | 398 315 |
| Sum fordringer | 4 | 490 091 | 398 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 501 141 | 2 150 121 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 501 141 | 2 150 121 |
| Sum omløpsmidler | | 2 991 232 | 2 548 436 |
| SUM EIENDELER | | 6 164 887 | 5 937 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 897 048 | 3 781 874 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 897 048 | 3 781 874 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 002 048 | 3 886 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 455 143 | 387 765 |
| MVA | | 67 865 | 45 435 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 139 831 | 117 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 162 839 | 2 050 513 |
| Sum gjeld | | 2 162 839 | 2 050 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 164 887 | 5 937 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307117

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREV WEDELS Plass 4
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jarle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 930 172 227
AS GREV WEDELS Plass 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 2 875 236 | 2 814 450 |
| Sum inntekter | | 2 875 236 | 2 814 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønn til ansatte | 1 | 200 000 | 200 000 |
| Styrehonorar | 1 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 34 364 | 33 840 |
| Avskrivning | 2 | 215 286 | 236 404 |
| Revisjonshonorar | 1 | 28 286 | 26 413 |
| Annen driftskostnad | | 310 113 | 523 898 |
| Sum kostnader | | 828 049 | 1 060 555 |
| Driftsresultat | | 2 047 187 | 1 753 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 488 | 10 600 |
| Sum finansinntekter | | 23 488 | 10 600 |
| Annen finanskostnad | | 358 | 342 |
| Sum finanskostnader | | 358 | 342 |
| Netto finans | | 23 130 | 10 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 2 070 317 | 1 764 153 |
| Skattekostnad | | 455 143 | 387 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 615 174 | 1 376 388 |
| Årsresultat | | 1 615 174 | 1 376 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 115 174 | -123 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 615 174 | 1 376 388 |



Organisasjonsnr: 930 172 227
AS GREV WEDELS Plass 4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bygning | 2 | 1 514 199 | 1 545 101 |
| Installasjon | 2 | 306 423 | 340 470 |
| Heis | 2 | 1 353 033 | 1 503 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 173 655 | 3 388 941 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 173 655 | 3 388 941 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | | 490 091 | 398 315 |
| Sum fordringer | 4 | 490 091 | 398 315 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 2 501 141 | 2 150 121 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 501 141 | 2 150 121 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 991 232 | 2 548 436 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 164 887 | 5 937 377 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 897 048 | 3 781 874 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 897 048 | 3 781 874 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 4 002 048 | 3 886 874 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 3 | 455 143 | 387 765 |
| MVA | | 67 865 | 45 435 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Utbytte | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 139 831 | 117 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 162 839 | 2 050 513 |
| Sum gjeld | 2 162 839 | 2 050 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 164 887 | 5 937 387 |



Organisasjonsnr: 930 172 227
AS GREV WEDELS Plass 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Det vises til vedlagte regnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 240000.00 | 240000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34364.00 | 33840.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 274364.00 | 273840.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3388941.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



215286.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3173655.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



AS GREV WEDELS PLASS 4

RESULTATREGNSKAP 2022

| <u>Driftsinntekter</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Note</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Husleieinntekter | 2.875.236 | 2.814.450 | |
| Annen inntekt | 0 | 0 | |
| Sum driftsinntekter | <u>2.875.236</u> | <u>2.814.450</u> | |
| <u>Driftskostnader</u> | | | |
| Gasje | 200.000 | 200.000 | 1 |
| Styrehonorar | 40.000 | 40.000 | 1 |
| Arbeidsgiveravgift | 34.364 | 33.840 | |
| Avskrivning | 215.286 | 236.404 | 2 |
| Elektrisitet | 0 | 419 | |
| Rekvisita | 0 | 2.177 | |
| Reparasjon og vedlikehold | 161.119 | 321.836 | |
| Revisjonshonorar | 28.286 | 26.413 | 1 |
| Konsulentonorar | 0 | 1.500 | |
| Provisjon utleiemegler | 0 | 49.020 | |
| Kontorkostnader | 12.778 | 6.634 | |
| Annonsar | 0 | 17.500 | |
| Kontingenter | 2.050 | 2.050 | |
| Gaver | 0 | 0 | |
| Eiendomsforsikring | 134.166 | 122.762 | |
| Sum driftskostnader | <u>828.049</u> | <u>1.060.555</u> | |
| Driftsresultat | <u>2.047.187</u> | <u>1.753.895</u> | |
| <u>Finansinntekter og -kostnader</u> | | | |
| Renteinntekt | 23.488 | 10.600 | |
| Annen finanskostnad | -358 | -342 | |
| Netto finansposter | <u>23.130</u> | <u>10.258</u> | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | <u>2.070.317</u> | <u>1.764.153</u> | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | <u>455.143</u> | <u>387.765</u> | 3 |
| Årsresultat | <u>1.615.174</u> | <u>1.376.388</u> | |
| <u>Overføringer</u> | | | |
| Foreslått utbytte | -1.500.000 | -1.500.000 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | -115.174 | 123.612 | |
| Sum | <u>-1.615.174</u> | <u>-1.376.388</u> | |

Grev Wedels Plass 4



AS Grev Wedels Plass 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER

| <u>Anleggsmidler</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Note</u> |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1.514.199 | 1.545.101 | 2 |
| Installasjon, ventilasjon | 306.423 | 340.470 | 2 |
| Installasjon, heis | <u>1.353.033</u> | <u>1.503.370</u> | 2 |
| Sum varige driftsmidler | <u>3.173.655</u> | <u>3.388.941</u> | |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | <u>490.091</u> | <u>398.315</u> | |
| Sum fordringer | <u>490.091</u> | <u>398.315</u> | 4 |
| Bankinnskudd og kontanter | <u>2.501.141</u> | <u>2.150.121</u> | |
| Sum omløpsmidler | <u>2.991.232</u> | <u>2.548.436</u> | |
| Sum eiendeler | <u>6.164.887</u> | <u>5.937.377</u> | |

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|---|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 105 aksjer á kr 1.000 | <u>105.000</u> | <u>105.000</u> | 5 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | <u>3.897.048</u> | <u>3.781.874</u> | |
| Sum egenkapital | <u>4.002.048</u> | <u>3.886.874</u> | 7 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 139.831 | 117.313 | |
| Skyldig mva | 67.865 | 45.435 | |
| Betalbar skatt | 455.143 | 387.765 | 3 |
| Avsatt utbytte | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> | |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>2.162.839</u> | <u>2.050.503</u> | 6 |
| Sum egenkapital og gjeld | <u>6.164.887</u> | <u>5.937.377</u> | |

Oslo, 31. desember 2022

30. januar 2023

AS Grev Wedels Plass 4

Berit M. Gjersøe

Karin B. Mathiesen



AS Grev Wedels Plass 4

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives således:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer bankinnskudd og kontanter og andre betalingsmidler med forfalldato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 - ansatte / godtgjørelse

Selskapet har ingen fast ansatt og er heller ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Lønn til deltidsansatt kr 200.000.

Det er kostnadsført styrehonorar på kr 40.000.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2022 på kr 28.286.

Note 2 - bygning/innstallasjoner

Bygning er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 2% av saldo.

For 2022 kr 30.902

Ventilasjon er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 10% av saldo. For 2022 kr 34.047.

Heis er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 10% av saldo. For 2022 kr 150.337

Vedlikehold blir løpende kostnadsført.



Note 3 - skatter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2.070.317 | 1.764.153 |

Permanente forskjeller

| <u>Endring midlertidige forskjeller knyttet til</u> | | |
|---|------------------|------------------|
| Avskrivning | -1.484 | -1.584 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | <u>2.068.833</u> | <u>1.762.569</u> |
| Betalbar skatt (22%) | <u>455.143</u> | <u>387.765</u> |

Midlertidige forskjeller knyttet til:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Bygning og installasjoner | <u>-41.574</u> | <u>-43.058</u> |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-41.574</u> | <u>-43.058</u> |

Utsatt skattefordel (22%) -9.146 -9.473

Utsatt skattefordel kr 9.146 er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - omløpsmidler

Fordringer og investeringer er oppført med pålydende beløp, som tilsvarer antatt virkelig verdi.

Note 5 - aksjekapital / eierstruktur

Selskapet har en aksjekapital på kr 105.000, fordelt på 105 aksjer á kr 1.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22

| | <u>Antall aksjer:</u> | <u>Eierandel:</u> | <u>Stemmeandel:</u> |
|-----------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| BEKA Holding AS | 105 | 100 | 100 |

Styret består av:

Berit Gjersøe, styreleder
Karin Mathiesen, styremedlem

Note 6 - kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er oppført med pålydende beløp, som tilsvarer antatt virkelig verdi.

Note 7 - egenkapital

| | <u>Aksjekapital:</u> | <u>Annen egenkapital:</u> | <u>Sum:</u> |
|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.22 | 105.000 | 3.781.874 | 3.886.874 |
| Årsresultat | | 1.615.174 | 1.615.174 |
| Foreslått utbytte | | <u>-1.500.000</u> | <u>-1.500.000</u> |
| Egenkapital 31.12.22 | <u>105.000</u> | <u>3.897.048</u> | <u>4.002.048</u> |



Til generalforsamlingen i AS Grev Wedels Plass 4

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grev Wedels Plass 4 som viser et overskudd på NOK 1 615 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

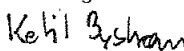
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2023
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network, and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.