

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	790 880	774 000
Sum inntekter		790 880	774 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 148	289 149
Sum kostnader		273 148	289 149
Driftsresultat		517 732	484 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 019 488	284 371
Annen renteinntekt	3	226 049	126 790
Annen finansinntekt	2	1 310 000	
Sum finansinntekter		2 555 537	411 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 124	71 163
Annen rentekostnad	2, 3	1 447 060	219 583
Sum finanskostnader		1 470 184	290 746
Netto finans		1 085 353	120 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 085	605 266
Skattekostnad på resultat	4	352 637	133 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 448	472 107
Årsresultat		1 250 448	472 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 448	472 107
Totalresultat		1 250 448	472 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 250 235	236 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 999 787	-2 264 018
Sum overføringer og disponeringer		1 250 448	472 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	6	8 950 921	8 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	86 779 246	56 779 246
Lån til foretak i samme konsern	2	22 083 880	40 124 990
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 500 516	8 452 516
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	3, 8	8 816 735	8 838 853
Sum finansielle anleggsmidler		126 230 377	114 245 605
Sum anleggsmidler		135 181 298	123 196 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		4 793
Konsernfordringer	2	319 401	5 570
Sum fordringer		319 401	10 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 286 127	6 188 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 286 127	6 188 514
Sum omløpsmidler		8 605 527	6 198 877
SUM EIENDELER		143 786 826	129 395 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	88 199 893	90 199 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		88 199 893	90 199 680
Sum egenkapital	5	88 499 893	90 459 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 605	1 605
Sum avsetninger for forpliktelser		1 605	1 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 500 000	35 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		50 500 000	35 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 501 605	35 501 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 964	
Betalbar skatt	4	7	66 559
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 760 058	1 578 059
Annen kortsiktig gjeld		11 299	1 789 500
Sum kortsiktig gjeld		4 785 328	3 434 118
Sum gjeld		55 286 933	38 935 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 786 826	129 395 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511138

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	790 880	774 000
Sum inntekter		790 880	774 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 148	289 149
Sum kostnader		273 148	289 149
Driftsresultat		517 732	484 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 019 488	284 371
Annen renteinntekt	3	226 049	126 790
Annen finansinntekt	2	1 310 000	
Sum finansinntekter		2 555 537	411 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 124	71 163
Annen rentekostnad	2, 3	1 447 060	219 583
Sum finanskostnader		1 470 184	290 746
Netto finans		1 085 353	120 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 085	605 266
Skattekostnad på resultat	4	352 637	133 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 448	472 107
Årsresultat		1 250 448	472 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 448	472 107
Totalresultat		1 250 448	472 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 250 235	236 125
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 999 787	-2 264 018
Sum overføringer og disponeringer		1 250 448	472 107





Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	6	8 950 921	8 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	86 779 246	56 779 246
Lån til foretak i samme			
konsern	2	22 083 880	40 124 990
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2	8 500 516	8 452 516
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Andre langsiktige			
fordringer	3, 8	8 816 735	8 838 853
Sum finansielle		126 230 377	114 245 605
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		135 181 298	123 196 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8		4 793
Konsernfordringer	2	319 401	5 570
Sum fordringer		319 401	10 363
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 286 127	6 188 514
Sum bankinnskudd,		8 286 127	6 188 514
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 605 527	6 198 877
SUM EIENDELER		143 786 826	129 395 403



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	88 199 893	90 199 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		88 199 893	90 199 680

Sum egenkapital 5 **88 499 893** **90 459 680**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 605	1 605
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 605	1 605

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 500 000	35 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		50 500 000	35 500 000

Sum langsiktig gjeld **50 501 605** **35 501 605**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 964	
Betalbar skatt	4	7	66 559
Utbytte	5	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 760 058	1 578 059
Annen kortsiktig gjeld		11 299	1 789 500
Sum kortsiktig gjeld		4 785 328	3 434 118

Sum gjeld **55 286 933** **38 935 723**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **143 786 826** **129 395 403**



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cherry Garden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cherry Garden AS som viser et overskudd på kr 1 250 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 16. juni 2023

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



BankID Signing
Christopher Holm
2023-06-16



Årsregnskap 2022 Cherry Garden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 996 248 364



RESULTATREGNSKAP

CHERRY GARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	790 880	774 000
Sum driftsinntekter		790 880	774 000
Annen driftskostnad		273 148	289 149
Sum driftskostnader		273 148	289 149
Driftsresultat		517 732	484 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 019 488	284 371
Annen renteinntekt	3	226 049	126 790
Annen finansinntekt	2	1 310 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 124	71 163
Annen rentekostnad	2, 3	1 447 060	219 583
Resultat av finansposter		1 085 353	120 415
Resultat før skattekostnad		1 603 085	605 266
Skattekostnad på resultat	4	352 637	133 159
Resultat		1 250 448	472 107
Årsresultat		1 250 448	472 107
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 250 235	236 125
Overført fra annen egenkapital	5	1 999 787	2 264 018
Sum overføringer		1 250 448	472 107



BankID Signing
Christopher Holm
2023-06-16

BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	6	8 950 921	8 950 921
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	86 779 246	56 779 246
Lån til foretak i samme konsern	2	22 083 880	40 124 990
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 500 516	8 452 516
Andre langsiktige fordringer	3, 8	8 816 735	8 838 853
Sum finansielle anleggsmidler		126 230 377	114 245 605
Sum anleggsmidler		135 181 298	123 196 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 793
Konsernfordringer	2	319 401	5 570
Sum fordringer		319 401	10 363
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 286 127	6 188 514
Sum omløpsmidler		8 605 527	6 198 877
Sum eiendeler		143 786 826	129 395 403



BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	260 000	260 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	88 199 893	90 199 680
Sum opptjent egenkapital		88 199 893	90 199 680
Sum egenkapital	5	88 499 893	90 459 680
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 605	1 605
Sum avsetning for forpliktelser		1 605	1 605
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 500 000	35 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 500 000	35 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 964	0
Betalbar skatt	4	7	66 559
Utbytte	5	2 000 000	0
Konserngjeld	2	2 760 058	1 578 059
Annen kortsiktig gjeld		11 299	1 789 500
Sum kortsiktig gjeld		4 785 328	3 434 118
Sum gjeld		55 286 933	38 935 723
Sum egenkapital og gjeld		143 786 826	129 395 403

Oslo, 16.06.2023
Styret i Cherry Garden AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygninger og kunst er avskrevet til og med regnskapsåret 2019, dette er tilbakeført i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Cherry Garden AS	Morselskap	
Briskebyveien 26 AS	Datterselskap	100 %
AS Sørkedalsveien 93	Datterselskap	100 %
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial Damplassen AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial AS	Datterselskap	100 %
Elisenbergveien 7 AS	Datterselskap	100 %
Damplassen 2 AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i Cherry Garden AS 2022:

	Beløp	Interngevinst
Husleieinntekter Kolibri Kolonial Damplassen AS	300 000	204 000
Renteinntekter på lån til Elisenbergveien 7 AS	250 263	0
Renteinntekter på lån til AS Sørkedalsveien 93	174 780	0
Renteinntekter på lån til Carl Grøndahlsvei 1 AS	594 445	0
Renteinntekter på lån til Briskybyveien 26 AS	0	0
Renteinntekter på lån til Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	0
Rentekostnad på lån fra Briskybyveien 26 AS	9 052	0
Rentekostnad på lån fra AS Sørkedalsveien 93	0	0
Rentekostnad på lån fra Kolibri Kolonial Damplassen AS	14 072	0

Kortsiktige fordringer datterselskaper:

	2022	2021
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	0
Fordring Kolibri Kolonial AS	19 401	5 570
Fordring Elisenbergveien 7 AS	0	0
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	300 000	0
Gjeld Damplassen 2 AS	0	0
Sum	319 401	5 570

**Langsiktige fordringer datterselskaper:**

Fordringer AS Sørkedalsveien 93	9 351 473	3 219 925
Fordring Carl Grøndahls vei 1 AS	1 743 369	25 540 410
Fordring på Briskebyveien 26 AS	0	0
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	0
Fordring Elisenbergveien 7 AS	10 989 038	11 364 655
Sum	22 083 880	40 124 990

Fordringer tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Lån til Damplassen 2 AS	8 500 516	8 452 516

Gjeld datterselskaper:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld datterselskaper:		
Gjeld til Elisenbergveien 7 AS	336 729	275 880
Gjeld til Kolibri Kolonial Damplassen AS	634 879	620 807
Gjeld til Kolibri Kolonial AS	22 199	0
Gjeld til Brisebyveien 26 AS	522 314	496 654
Gjeld til AS Sørkedalsveien 93	473 522	143 232
Gjeld til Carl Grøndahls vei 1 AS	770 415	41 486
Sum	2 760 058	1 578 059



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelser til styret i regnskapsperioden.

Aksjonær har lån i selskapet mot pant i fast eiendom. Rentebetingelsene er markedsrenten som gjelder på tilsvarende lån i bank.

	2022	2021
Lån 01.01	8 838 853	8 865 475
Avdrag	-200 000	-150 000
Renter i året	177 882	123 378
Innlån fra aksjonær		
Lån 31.12	8 816 735	8 838 853



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 637	133 159
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	352 637	133 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 603 085	605 266
Permanente forskjeller	-190	0
Avgitt konsernbidrag	-1 602 865	-302 725
Skattepliktig inntekt	30	302 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 637	133 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 630	-66 600
Sum betalbar skatt i balansen	7	66 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 295	7 295	0
Sum	7 295	7 295	0
Grunnlag for utsatt skatt	7 295	7 295	0
Utsatt skatt (22 %)	1 605	1 605	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2021	260 000	0	90 199 680	90 459 680
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		40 000		40 000
Årets resultat			1 250 448	1 250 448
Avsatt konsernbidrag			-1 250 235	-1 250 235
Pr 31.12.2022	260 000	40 000	88 199 893	88 499 893



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 787 897	163 025	8 950 922
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 787 897	163 025	8 950 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1		1
= Bokført verdi 31.12.22	8 787 896	163 025	8 950 921

Note 7 Verdipapirer

Datterselskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
AS Sørkedalsveien 93	Oslo	100 %	32 759 464	32 759 464	7 346 092	-12 125
Briskebyveien 26 AS	Oslo	100 %	22 924 753	22 924 753	12 982 081	1 407 520
Kolibri Kolonial Damplassen AS	Oslo	100 %	1 005 030	1 005 030	3 702 095	388 986
Elisenbergveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	38 883	-23 406
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Oslo	100 %	30 000	30 030 000	30 029 999	0
Kolibri Kolonial AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	30 000	5 570

Tilknyttet selskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Damplassen 2 AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000	179 917	-3 115

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da det ikke er krav om dette.



Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHERRY GARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	260,0	260 000
Sum	1 000		260 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Theodor Holm	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Theodor Holm	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Langsiktig lån

Selskapet har tre langsiktig lån i Nordea. Lånene er på kr 10 000 000, kr 25 500 000 og kr 15 000 000 pr 31.12.2022. Lånene er sikret med pant i eiendom. Det er stilt pant på Briskebyveien 26 på kr 60 000 000 og Sørkedalsveien 93 på kr 60 000 000. Eiendommene er eid av Briskebyveien 26 AS og AS Sørkedalsveien 93 som er heleide datterselskaper til Cherry Garden AS.

Lånene er nedbetalt innen 5 år.