



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 617 639	1 748 885
Sum inntekter		1 617 639	1 748 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 500	136 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	781 495	923 556
Sum kostnader		924 995	1 059 556
Driftsresultat		692 644	689 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 258	6 051
Sum finansinntekter		11 258	6 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 514	29 144
Annen rentekostnad		530 443	375 427
Sum finanskostnader		560 957	404 571
Netto finans		-549 699	-398 520
Ordinært resultat før skattekostnad		142 945	290 809
Skattekostnad på resultat	4	31 448	63 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 497	226 831
Årsresultat	5	111 497	226 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 497	226 831
Totalresultat		111 497	226 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		223 080	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			226 831
Overført fra annen egenkapital		-111 583	
Sum overføringer og disponeringer		111 497	226 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 252	94 682
Sum immaterielle eiendeler		126 252	94 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 551 071	12 750 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 551 071	12 750 901
Sum anleggsmidler		18 677 323	12 845 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		6 249	61 615
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		6 249	74 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 092	1 059 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 092	1 059 835
Sum omløpsmidler		1 102 340	1 133 950
SUM EIENDELER		19 779 663	13 979 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 173	430 755
Sum opptjent egenkapital		319 173	430 755
Sum egenkapital	5	468 652	580 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 450 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 450 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 390	478 993
Betalbar skatt	4	98	93 898
Skyldige offentlige avgifter		54 475	26 357
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 087	1 220 573
Annen kortsiktig gjeld		72 961	79 477
Sum kortsiktig gjeld		1 861 011	1 899 298
Sum gjeld		19 311 011	13 399 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 663	13 979 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552371

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 617 639	1 748 885
Sum inntekter		1 617 639	1 748 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 500	136 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	781 495	923 556
Sum kostnader		924 995	1 059 556
Driftsresultat		692 644	689 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 258	6 051
Sum finansinntekter		11 258	6 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 514	29 144
Annen rentekostnad		530 443	375 427
Sum finanskostnader		560 957	404 571
Netto finans		-549 699	-398 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	31 448	63 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 497	226 831
Årsresultat	5	111 497	226 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 497	226 831
Totalresultat		111 497	226 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		223 080	
Avsatt til annen egenkapital			226 831
Overført fra annen egenkapital		-111 583	



Sum overføringer og
disponeringer

111 497

226 831



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 252	94 682
Sum immaterielle eiendeler		126 252	94 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 551 071	12 750 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 551 071	12 750 901
Sum anleggsmidler		18 677 323	12 845 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		6 249	61 615
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		6 249	74 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 092	1 059 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 092	1 059 835
Sum omløpsmidler		1 102 340	1 133 950
SUM EIENDELER		19 779 663	13 979 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 173	430 755
Sum opptjent egenkapital		319 173	430 755
Sum egenkapital	5	468 652	580 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 450 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 450 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	196 390	478 993
Betalbar skatt	4	98	93 898
Skyldige offentlige avgifter		54 475	26 357
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 087	1 220 573
Annen kortsiktig gjeld		72 961	79 477
Sum kortsiktig gjeld		1 861 011	1 899 298
Sum gjeld		19 311 011	13 399 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 663	13 979 532



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Minde Allé 4 AS

Org.nr.: 914 235 723



Minde Allé 4 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 617 639	1 748 885
	Sum driftsinntekter	<u>1 617 639</u>	<u>1 748 885</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	143 500	136 000
2	Annen driftskostnad	781 495	923 556
	Sum driftskostnader	<u>924 995</u>	<u>1 059 556</u>
	Driftsresultat	<u>692 644</u>	<u>689 329</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	11 258	6 051
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	30 514	29 144
	Annen rentekostnad	530 443	375 427
	Resultat av finansposter	<u>-549 699</u>	<u>-398 520</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>142 945</u>	<u>290 809</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>31 448</u>	<u>63 978</u>
5	Årsresultat	<u>111 497</u>	<u>226 831</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	226 831
	Overført fra annen egenkapital	111 583	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	223 080	0
	Sum overføringer	<u>111 497</u>	<u>226 831</u>



Minde Allé 4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	126 252	94 682
	Sum immaterielle eiendeler	<u>126 252</u>	<u>94 682</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 551 071	12 750 901
3	Sum varige driftsmidler	<u>18 551 071</u>	<u>12 750 901</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 677 323</u>	<u>12 845 583</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	12 500
	Andre kortsiktige fordringer	6 249	61 615
	Sum fordringer	<u>6 249</u>	<u>74 115</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 096 092</u>	<u>1 059 835</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 102 340</u>	<u>1 133 950</u>
	SUM EIENDELER	<u>19 779 663</u>	<u>13 979 532</u>



Minde Allé 4 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	119 479	119 479
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 479</u>	<u>149 479</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	319 173	430 755
	Sum opptjent egenkapital	<u>319 173</u>	<u>430 755</u>
5	Sum egenkapital	<u>468 652</u>	<u>580 234</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 450 000	11 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 450 000</u>	<u>11 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	196 390	478 993
4	Betalbar skatt	98	93 898
	Skyldige offentlige avgifter	54 475	26 357
6	Gjeld til konsernselskaper	1 537 087	1 220 573
	Annen kortsiktig gjeld	72 961	79 477
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 861 011</u>	<u>1 899 298</u>
	Sum gjeld	<u>19 311 011</u>	<u>13 399 298</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 779 663</u>	<u>13 979 532</u>

Bergen, 2023

Ole Jan Strønen
styrets leder



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 770 373	410 901	13 181 274
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 943 670		5 943 670
Anskaffelseskost 31.12.22	18 714 043	410 901	19 124 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	573 873		573 873
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	573 873	0	573 873
Bokført verdi 31.12.22	18 140 170	410 901	18 551 071
Årets ordinære avskrivninger	143 500		143 500
Avskrivningsplan	0% - 3%	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98	93 898
Endring i utsatt skattefordel	31 350	-29 920
Skattekostnad ordinært resultat	31 448	63 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 945	290 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 500	136 000
Avgitt konsernbidrag	-286 000	0
Skattepliktig inntekt	445	426 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 018	93 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	98	93 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-573 873	-430 373	143 500
Sum	-573 873	-430 373	143 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-573 873	-430 373	143 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 252	-94 682	31 570



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	30 000	119 479	430 755	580 234
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			111 497	111 497
Konsernbidrag avgitt			-223 080	-223 080
EK pr 31.12.2022	30 000	119 479	319 173	468 652

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer til konsernselskaper	2022	2021
Sum	0	0
Gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Konsernbidrag og utbytte	286 000	0
Annen gjeld	1 251 087	1 220 573
Sum	1 537 087	1 220 573
Gjeld til nærstående	2022	2021
Leverandørgjeld	125 000	255 031
Sum	125 000	255 031



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allé 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Selskapet var tidligere 100% eid av AS Ole Strønen Malerforretning og Fargehandel, men AS Ole Strønen Maleforretning og Fargehandel fusjonerte i 2022 med AS Ole Jan Strønen.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 450 000	11 500 000
Sum	17 450 000	11 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	8 714 901	8 800 901
Sum	8 714 901	8 800 901

Fana Sparebank har pant pålydende kr 8 250 000 i eiendom Minde Allé 6 (gnr.15/bnr.364), kr 10 000 000 i eiendom Minde Allé 4 (gnr. 15/bnr. 163) og gnr 15/bnr. 346, kr 6 000 000 i eiendom Eikeveien 5 (gnr 15/bnr.214) og kr 2 500 000 i eiendom Minde Allé 2 (gnr. 13/ bnr. 642).

I tillegg kausjonerer morselskap AS Ole Jan Strønen for lån tatt opp i Minde Allé 4 AS. Sikkerhet for lånet er stilt i form av pant i eiendom (gnr. 15/bnr. 214) pålydende kr 3 500 000).