



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 736 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØREKVAM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 570	147 456
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>178 570</b>	<b>147 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 361	71 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 361</b>	<b>71 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 209</b>	<b>76 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 732	36 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 732</b>	<b>-36 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 477</b>	<b>39 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 329	8 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	40 148	31 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 493 700	1 493 700
Sum varige driftsmidler		1 493 700	1 493 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 493 700	1 493 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 9	1 097 474	1 097 474
Sum fordringer		1 097 474	1 097 474
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 527	957 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 527	957 871
Sum omløpsmidler		2 098 001	2 055 345
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 591 701</b>	<b>3 549 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	847 223	847 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 447 223</b>	<b>1 447 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	395 974	355 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 974</b>	<b>355 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 197</b>	<b>1 803 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 731 116	1 731 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 731 116</b>	<b>1 731 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 329	8 791
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 059	6 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 388</b>	<b>14 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 504</b>	<b>1 745 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 591 701</b>	<b>3 549 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 736 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØREKVAM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 984 736 851  
MØREKVAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 570	147 456
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>178 570</b>	<b>147 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 361	71 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 361</b>	<b>71 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 209</b>	<b>76 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 732	36 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 732</b>	<b>-36 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 329	8 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	40 148	31 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 148</b>	<b>31 167</b>



Organisasjonsnr: 984 736 851  
MØREKVAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 493 700	1 493 700
Sum varige driftsmidler		1 493 700	1 493 700

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 493 700	1 493 700
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 9	1 097 474	1 097 474
Sum fordringer		1 097 474	1 097 474

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 527	957 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 527	957 871

Sum omløpsmidler		2 098 001	2 055 345
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 591 701</b>	<b>3 549 045</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	847 223	847 223
Sum innskutt egenkapital		1 447 223	1 447 223

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	395 974	355 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 974</b>	<b>355 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 843 197</b>	<b>1 803 049</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 731 116	1 731 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 731 116</b>	<b>1 731 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 329	8 791
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 059	6 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 388</b>	<b>14 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 504</b>	<b>1 745 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 591 701</b>	<b>3 549 045</b>



Organisasjonsnr: 984 736 851  
MØREKVAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mørekvam Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørekvam Invest AS som viser et overskudd på kr 40 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Perneo Dokumentnøkkel: T1OUT-MEEVN-1WWZE-JOEW7-YTDT3-4KN7Q



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 12. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T10UT-MEEVN-1WWZE-JOEW7-YTDT3-4KN7Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-13 06:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkket: T10UT-MEEVN-1WWZE-JOEW7-YTDT3-4KN7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mørekvam Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt/utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt/utsatt skattefordel).

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Mørekvam Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2022

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av styrets leder. Selskapet har autorisert regnskapsførerselskap.

**Offentlig tjenestepensjonsordning**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser**

	Styret	Revisor
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	0	
Revisjonshonorar		4 800
Andre tjenester		9 525
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>14 325</b>

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgift.

**3 Skatter**

	2022	2021
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad	51 477	39 958
Permanente forskjeller	20	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>51 497</b>	<b>39 958</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	11 329	8 791
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 329</b>	<b>8 791</b>

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:*

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til: Leiligheter	-839 300	-839 300	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-839 300	-839 300	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-839 300	-839 300	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-184 646</b>	<b>-184 646</b>	<b>0</b>

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet

**4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>847 223</b>	<b>355 826</b>	<b>1 803 049</b>
Årsresultat			40 148	40 148
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>847 223</b>	<b>395 974</b>	<b>1 843 197</b>

Konsernets morselskap er SSK Invest AS med forretningsadresse Hemesedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



Mørekvam Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022	
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>		
			<b>Leiligheter for utleie</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2021		2 333 000
	Årets tilgang		0
	Årets avgang		0
	Anskaffelseskost 31.12.2022		2 333 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		839 300
	Avskrivning i 2022		0
	Tilbakeført avskrivning i 2022		0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		839 300
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>		<b>1 493 700</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4%
	Restverdien på selskapets driftsmiddel antas å være vesentlig større en bokført verd. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger siden 2017.		
<b>6</b>	<b>Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld</b>		
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Alle selskapets kortsiktige fordringer og gjeld forfaller innen ett år etter balansedatoen.		
<b>7</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
	Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	SSK Invest AS	100%	
<b>8</b>	<b>Langsiktig gjeld, pantstillelser og forfall gjeld</b>		
	Gjeld sikret ved pant		1 731 116
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>		
	Leilighet		1 493 700
	<b>SUM</b>		<b>1 493 700</b>
	Gjeld til kreditinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		1 731 116
<b>9</b>	<b>Mellomværende med andre konsernselskaper</b>		
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Feten Invest AS	77 356	77 356
	Totten Invest AS	1 020 118	1 020 118
	SSK Invest AS	-5 579	-5 579
	<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>1 091 895</b>	<b>1 091 895</b>