



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 386 376	3 081 587
Sum inntekter		3 386 376	3 081 587
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 188 548	1 196 300
Andre driftskostnader		347 129	470 933
Sum kostnader		1 535 677	1 667 233
Driftsresultat		1 850 699	1 414 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 400	15 917
Annen renteinntekt	4	1 248	2 271
Andre finansinntekter	4	11 529	95 700
Sum finansinntekter		79 177	113 888
Annen rentekostnad	4	640 901	468 377
Andre finanskostnader	4, 5	29 479	2 902
Sum finanskostnader		670 380	471 279
Netto finans		-591 203	-357 391
Ordinært resultat før skattekostnad		2 242 005	1 881 393
Skattekostnad på resultat	6	276 988	232 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 509	824 430
Årsresultat		982 509	824 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 509	824 430
Totalresultat		982 509	824 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 434 361	1 101 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-451 852	-276 676
Sum overføringer og disponeringer		982 509	824 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	344 025	216 449
Sum immaterielle eiendeler		344 025	216 449
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	15 398 018	16 586 566
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		15 398 018	16 586 566
Sum anleggsmidler		15 742 043	16 803 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 291 550	36 785
Andre kortsiktige fordringer	8	2 813 545	1 156 713
Sum fordringer		5 105 095	1 193 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 611	4 089 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 611	4 089 486
Sum omløpsmidler		5 184 706	5 282 984
SUM EIENDELER		20 926 749	22 085 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 166 419	3 618 272
Sum opptjent egenkapital		3 166 419	3 618 272
Sum egenkapital		5 609 387	6 061 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 252 389	14 328 966
Sum annen langsiktig gjeld		13 252 389	14 328 966
Sum langsiktig gjeld		13 252 389	14 328 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 231	48 424
Betalbar skatt	6		32 629
Skyldige offentlige avgifter		120 894	110 771
Annen kortsiktig gjeld	8	1 906 848	1 503 969
Sum kortsiktig gjeld		2 064 973	1 695 793
Sum gjeld		15 317 362	16 024 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 926 749	22 085 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729682

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 386 376	3 081 587
Sum inntekter		3 386 376	3 081 587
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 188 548	1 196 300
Andre driftskostnader		347 129	470 933
Sum kostnader		1 535 677	1 667 233
Driftsresultat		1 850 699	1 414 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 400	15 917
Annen renteinntekt	4	1 248	2 271
Andre finansinntekter	4	11 529	95 700
Sum finansinntekter		79 177	113 888
Annen rentekostnad	4	640 901	468 377
Andre finanskostnader	4, 5	29 479	2 902
Sum finanskostnader		670 380	471 279
Netto finans		-591 203	-357 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 242 005	1 881 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 988	232 532
Årsresultat		982 509	824 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 509	824 430
Totalresultat		982 509	824 430
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 434 361	1 101 106
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-451 852	-276 676
Sum overføringer og disponeringer		982 509	824 430



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	344 025	216 449
Sum immaterielle eiendeler		344 025	216 449

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	15 398 018	16 586 566
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		15 398 018	16 586 566

Sum anleggsmidler		15 742 043	16 803 015
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 291 550	36 785
Andre kortsiktige fordringer	8	2 813 545	1 156 713
Sum fordringer		5 105 095	1 193 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 611	4 089 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 611	4 089 486

Sum omløpsmidler		5 184 706	5 282 984
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 926 749	22 085 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 166 419	3 618 272
Sum opptjent egenkapital		3 166 419	3 618 272

Sum egenkapital		5 609 387	6 061 240
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 252 389	14 328 966
Sum annen langsiktig gjeld		13 252 389	14 328 966
Sum langsiktig gjeld		13 252 389	14 328 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 231	48 424
Betalbar skatt	6		32 629
Skyldige offentlige			
avgifter		120 894	110 771
Annen kortsiktig gjeld	8	1 906 848	1 503 969
Sum kortsiktig gjeld		2 064 973	1 695 793
Sum gjeld		15 317 362	16 024 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 926 749	22 085 998



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taigaen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taigaen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6KIU-M47BP-T040E-KVBP8-6D1EF-20WEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-15 13:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6KIU-M47BP-T040E-KVBP8-6D1EF-20WEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Taigaen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.: UBXAIE-SOKFC-MEENZ-PAAOI-STNNMY-XIBS

Org.nr. : 997 902 378



Taigaen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 386 376	3 081 587
Sum driftsinntekter		3 386 376	3 081 587
Ordinære avskrivninger	3	1 188 548	1 196 300
Andre driftskostnader		347 129	470 933
Sum driftskostnader		1 535 677	1 667 233
Driftsresultat		1 850 699	1 414 354
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		66 400	15 917
Renteinntekter	4	1 248	2 271
Andre finansinntekter	4	11 529	95 700
Rentekostnader	4	640 901	468 377
Andre finanskostnader	4, 5	29 479	2 902
Resultat av finansposter		-591 203	-357 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 497	1 056 962
Skattekostnad på resultat	6	276 988	232 532
Resultat		982 509	824 430
Årets resultat		982 509	824 430
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 434 361	1 101 106
Overført fra annen egenkapital	7	451 852	276 676
Sum overføringer		982 509	824 430

Penneo Dokumentnøkkel: UBXAIE-SOKFC-MEENZ-PAAOI-STNNMY-IXBS



Taigaen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	344 025	216 449
Sum immaterielle eiendeler		344 025	216 449
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	15 398 018	16 586 566
Sum varige driftsmidler		15 398 018	16 586 566
Sum anleggsmidler		15 742 043	16 803 015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 291 550	36 785
Andre kortsiktige fordringer	8	2 813 545	1 156 713
Sum fordringer		5 105 095	1 193 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 611	4 089 486
Sum omløpsmidler		5 184 706	5 282 984
SUM EIENDELER		20 926 749	22 085 998

Penneo Dokumentnr: UBXA-E-SOKFC-MEENZ-PAAOI-STNMY-IBS



Taigaen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 166 419	3 618 272
Sum opptjent egenkapital		3 166 419	3 618 272
Sum egenkapital		5 609 387	6 061 240
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 252 389	14 328 966
Sum langsiktig gjeld		13 252 389	14 328 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 231	48 424
Betalbar skatt	6	0	32 629
Skyldige offentlige avgifter		120 894	110 771
Annen kortsiktig gjeld	8	1 906 848	1 503 969
Sum kortsiktig gjeld		2 064 973	1 695 793
Sum gjeld		15 317 362	16 024 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 926 749	22 085 998

Løten,
Styret i Taigaen Eiendom AS

Odd Flagstad
Daglig leder/ styrets leder

Bjørnar Håkensmoen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UBXXAE-SOKFC-MEENZ-PAAOI-STNMY-IXBS



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 744 918	26 388 295	281 778	28 414 991
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 744 918	26 388 295	281 778	28 414 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 735 195	281 778	13 016 973
= Bokført verdi 31.12.22	1 744 918	13 653 100	0	15 398 018
Årets ordinære avskrivninger		1 182 900	5 648	1 188 548
Økonomisk levetid		10-40 år	4-8 år	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Penteinntekt fra foretak i samme konsern	66 400	15 917
Annen renteinntekt	6 556	85 638
Annen finansinntekt (agio)	276	6 119
Sum finansinntekter	73 232	107 674

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	640 901	468 377
Annen finanskostnad (disagio)	29 479	2 902
Sum finanskostnader	670 380	471 279

Note 5 Langsiktig banklån

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 7 403 727
(Forutsatt nåværende valutakurs og faste årlige avdrag)

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner:

Valuta	Kurs på balansedagen	Lånebeløp i valuta	Lånebløp i NOK
NOK			13 042 105
CHF	10,6727	19 703	210 284
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			13 252 389

Følgende eiendeler er stillet som pant for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Eiendel:	Bokført verdi
Tomter	1 744 918
Bygninger	13 653 100



Noter 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 564	343 198
Endring i utsatt skattefordel	-127 576	-110 666
Skattekostnad ordinært resultat	276 988	232 532

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 259 497	1 056 962
Permanente forskjeller	-459	0
Endring i midlertidige forskjeller	579 888	503 027
Avgitt konsernbidrag	-1 838 925	-1 411 675
Skattepliktig inntekt	0	148 315

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 564	343 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 564	-310 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 822 342	-1 242 454	579 888
Avsetninger mv	258 593	258 593	0
Sum	-1 563 749	-983 861	579 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 563 749	-983 861	579 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-344 025	-216 449	127 575

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	60 000	2 382 968	3 618 272	6 061 240
Avgitt konsernbidrag			-1 434 361	-1 434 361
Årets resultat			982 509	982 509
Pr 31.12.2022	60 000	2 382 968	3 166 419	5 609 387

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Taigaen Holding AS:	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	62 505	62 505

Taigaen AS:		
Andre kortsiktige fordringer	2 781 158	1 126 433
Avsatt konsernbidrag	-1 838 925	-1 411 675
Kundefordringer	2 291 550	0

Taigaen Eiendom AS

Side 7



Noter 2022

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Taigaen Eiendom AS per 31.12.2022 består av 30 aksjer pålydende kr 2 000.

Alle aksjene eies av Taigaen Holding AS. Taigaen Holding AS eies 100 % av Odd Flagstad som er styreleder og daglig leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Flagstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1440795

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-09-14 17:06:06 UTC



Bjørnar Håkensmoen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1710083

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-09-14 17:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBXAIE-SOKFCQ-MEENZ-PAAOI-STNNMY-IXIBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>