



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 456 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 637 172	1 609 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 172</b>	<b>1 609 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 985	56 985
Annen driftskostnad	2	337 200	201 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 185</b>	<b>258 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 987</b>	<b>1 350 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			953
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>953</b>
Annen rentekostnad		589 845	758 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 845</b>	<b>758 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 845</b>	<b>-757 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 142</b>	<b>593 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 691	130 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		509 451	462 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 904 758	23 885 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 904 758</b>	<b>23 885 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 904 758</b>	<b>23 885 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 666	134 397
Andre kortsiktige fordringer		11 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 456</b>	<b>134 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 912	5 682 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 912</b>	<b>5 682 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 368</b>	<b>5 817 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 209 126</b>	<b>29 702 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 511 541	3 002 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 511 541</b>	<b>3 002 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 611 541</b>	<b>3 102 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	289 981	278 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 981</b>	<b>278 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 626 162	7 519 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>21 126 162</b>	<b>26 019 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 416 143</b>	<b>26 298 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 189	23 759
Betalbar skatt	4	132 636	117 809
Skyldig offentlige avgifter		44 050	91 242
Annen kortsiktig gjeld		1 567	69 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 442</b>	<b>302 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 597 585</b>	<b>26 600 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 209 126</b>	<b>29 702 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 456 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 456 101  
KJØPMANNSGATA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 637 172	1 609 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 172</b>	<b>1 609 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 985	56 985
Annen driftskostnad	2	337 200	201 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 185</b>	<b>258 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 987</b>	<b>1 350 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			953
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>953</b>
Annen rentekostnad		589 845	758 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589 845</b>	<b>758 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 845</b>	<b>-757 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 142</b>	<b>593 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 691	130 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		509 451	462 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>



Organisasjonsnr: 993 456 101  
KJØPMANNSGATA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

23 904 758

23 885 663

**Sum varige driftsmidler**

**23 904 758**

**23 885 663**

**Sum anleggsmidler**

**23 904 758**

**23 885 663**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

46 666

134 397

Andre kortsiktige

fordringer

11 790

**Sum fordringer**

**58 456**

**134 397**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 245 912

5 682 722

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 245 912**

**5 682 722**

**Sum omløpsmidler**

**1 304 368**

**5 817 119**

**SUM EIENDELER**

**25 209 126**

**29 702 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 511 541

3 002 090

**Sum opptjent egenkapital**

**3 511 541**

**3 002 090**

**Sum egenkapital**

**5**

**3 611 541**

**3 102 090**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	289 981	278 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 981</b>	<b>278 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 626 162	7 519 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>21 126 162</b>	<b>26 019 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 416 143</b>	<b>26 298 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 189	23 759
Betalbar skatt	4	132 636	117 809
Skyldig offentlige avgifter		44 050	91 242
Annen kortsiktig gjeld		1 567	69 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 442</b>	<b>302 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 597 585</b>	<b>26 600 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 209 126</b>	<b>29 702 782</b>



Organisasjonsnr: 993 456 101  
KJØPMANNSGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**RESULTATREGNSKAP**

**KJØPMANNSGATA HOLDING AS**

Legally signed by  
Bjørn Tore Hognass  
2022-01-26

Legally signed by  
Anders Opsahl  
2022-01-26

Legally signed by  
Lars Harald Bakstad  
2022-01-26

Legally signed by  
Kristian Enger Kinn  
2022-01-27

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 637 172	1 609 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 637 172</b>	<b>1 609 118</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 985	56 985
Annen driftskostnad	2	337 200	201 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 185</b>	<b>258 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 242 987</b>	<b>1 350 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	953
Annen rentekostnad		589 845	758 220
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 845</b>	<b>-757 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		653 142	593 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 691	130 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		509 451	462 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>509 451</b>	<b>462 770</b>

KJØPMANNSGATA HOLDING AS

SIDE 1



## BALANSE

### KJØPMANNSGATA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 904 758	23 885 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 904 758</b>	<b>23 885 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 904 758</b>	<b>23 885 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 666	134 397
Andre kortsiktige fordringer		11 790	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 456</b>	<b>134 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 912	5 682 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 368</b>	<b>5 817 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 209 126</b>	<b>29 702 782</b>

KJØPMANNSGATA HOLDING AS

SIDE 2



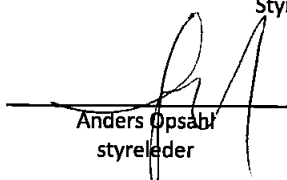
## BALANSE

### KJØPMANNSGATA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 511 541	3 002 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 511 541</b>	<b>3 002 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 611 541</b>	<b>3 102 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	289 981	278 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 981</b>	<b>278 926</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 500 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 626 162	7 519 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>21 126 162</b>	<b>26 019 737</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 189	23 759
Betalbar skatt	4	132 636	117 809
Skyldig offentlige avgifter		44 050	91 242
Annen kortsiktig gjeld		1 567	69 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 442</b>	<b>302 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 597 585</b>	<b>26 600 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 209 126</b>	<b>29 702 782</b>

Oslo, 26.01.2022

Styret i Kjøpmannsgata Holding AS

  
Anders Opsahl  
styreleder

  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

  
Bjørn Tore Hagness  
styremedlem

  
Kristian Enger Kinn  
styremedlem



## Kjøpmannsgata Holding AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppgjeringstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsigte gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100	kr 1 000,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	50	50 %
Backe Prosjekt AS	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Anders Opsahl Holding AS er eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 20.600,- for revisjon og kr. 8.800,- for andre konsulenttjenester. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Leietaker-tilpassninger	Tomt	Aktiverte bygg og prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost	5 126 548	57 200	18 976 977	643 380	24 804 105
Tilgang	0	0	0	76 080	76 080
Avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-896 447	-21 994	0	0	-918 441
Årets avskrivninger	-51 265	-5 720	0	0	-56 985
Bokført verdi 31.12	4 178 836	29 486	18 976 977	719 460	23 904 758

Økonomisk levetid	100 år	10 år
Avskrivningsplan	1 %	10 %

Aktivert tomt og prosjektkostnader er ikke gjenstand for avskrivning.



## Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	653 142
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-50 251
Årets skattegrunnlag	602 890

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	132 636
Endring utsatt skatt	11 055
Årets skattekostnad	143 691

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 318 096	1 267 844	50 252
Sum	1 318 096	1 267 844	50 252
Utsatt skatt:	289 981	278 926	11 055

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 002 090	3 102 090
Årets resultat		509 451	509 451
Egenkapital 31.12	100 000	3 511 541	3 611 541

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	1 319 893
Gjeld til Backe Prosjekt AS	1 306 269
Sum	2 626 162

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 3% p.a.

## Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 23.904.758

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata Holding AS som viser et overskudd på kr 509 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. januar 2022  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor