



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 541 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10  
Forretningsadresse: C/O Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irmelin Rødland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 528	836 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 528</b>	<b>836 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	1,4,5	659 844	1 722 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 794</b>	<b>1 754 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 734</b>	<b>-918 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 338	11 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 338</b>	<b>11 661</b>
Annen rentekostnad	6	80 140	56 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 140</b>	<b>56 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 802</b>	<b>-44 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 934</b>	<b>-962 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 934</b>	<b>-962 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 985</b>	<b>-944 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 932	-962 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 932</b>	<b>-962 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		87 111	112 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 111</b>	<b>112 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 111</b>	<b>112 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 754
Andre fordringer	7	64 322	141 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 322</b>	<b>144 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 587	495 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 587</b>	<b>495 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 909</b>	<b>640 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 019</b>	<b>752 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-642 805	-1 076 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 805</b>	<b>-1 076 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-642 805</b>	<b>-1 076 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	1 283 711	1 361 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 711</b>	<b>1 361 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 711</b>	<b>1 361 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 091	134 427
Annen kortsiktig gjeld		1 022	2 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 113</b>	<b>467 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 824</b>	<b>1 829 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 019</b>	<b>752 513</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 541 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10  
Forretningsadresse: C/O Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irmelin Rødland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 984 541 856  
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 528	836 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 528</b>	<b>836 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	31 948	31 948
Annen driftskostnad	1,4,5	659 844	1 722 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 794</b>	<b>1 754 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 734</b>	<b>-918 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 338	11 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 338</b>	<b>11 661</b>
Annen rentekostnad	6	80 140	56 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 140</b>	<b>56 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 802</b>	<b>-44 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 934</b>	<b>-962 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 934</b>	<b>-962 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 985</b>	<b>-944 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 932	-962 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 932</b>	<b>-962 716</b>



Organisasjonsnr: 984 541 856  
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		87 111	112 164
Sum finansielle anleggsmidler		87 111	112 164
Sum anleggsmidler		87 111	112 164
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 754
Andre fordringer	7	64 322	141 766
Sum fordringer		64 322	144 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 587	495 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 587	495 829
Sum omløpsmidler		569 909	640 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 019</b>	<b>752 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-642 805	-1 076 754
Sum opptjent egenkapital		-642 805	-1 076 754
Sum egenkapital		-642 805	-1 076 754
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 283 711	1 361 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 711	1 361 920



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 283 711</b>	<b>1 361 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 091	134 427
Annen kortsiktig gjeld	1 022	2 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 113</b>	<b>467 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 299 824</b>	<b>1 829 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>657 019</b>	<b>752 513</b>



Organisasjonsnr: 984 541 856  
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Holbergsgate 8-10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holbergsgate 8-10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BNCFE-0BB8N-5TN3N-03EUV-2PHHX-ZB0GC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNCFE-0B88N-5TN3N-03EUV-2PHHX-ZB0GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler

### Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	173 002	39 971
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	84 932	-962 716
Tidl. avsetning -selveier overf. til annen egenk.	87 018	0
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	262 000	0
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	25 053	-18 584
Nedbetaling av lån	-78 209	-85 669
Opptak av lån	0	1 200 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>380 794</b>	<b>133 031</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>553 796</b>	<b>173 002</b>
Omløpsmidler	569 909	640 349
Kortsiktig gjeld	-16 113	-467 348
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>553 796</b>	<b>173 002</b>

Sameiet (selveiere) har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto	87 111	112 164
---	--------	---------

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Sameiet Holbergsgate 8-10 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		298 032	302 016	298 056	328 780
Andel renter		70 752	37 932	70 723	95 470
Andel avdrag		77 400	100 008	77 396	74 900
Andel fellesutgifter		379 344	384 378	379 344	418 448
Andre driftsinntekter		12 000	12 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 528</b>	<b>836 334</b>	<b>825 519</b>	<b>917 598</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 468	5 944	5 300	6 800
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		27 760	26 568	27 800	29 300
Andre forvaltningstjenester		2 597	1 352	1 400	1 500
Lønnskostnader	3	3 948	3 948	3 948	3 948
Vedlikehold	4	68 339	61 935	63 852	51 000
Periodisk vedlikehold		0	966 389	0	0
Utvendig sommer og vintervedlikehold		0	7 386	4 000	0
Avsetning vedlikeholdsfond		0	100 000	50 000	0
Forsikring		74 571	66 827	78 000	88 000
Kommunale avgifter		191 564	160 497	0	200 300
Eiendomsskatt		0	0	158 700	0
Festeavgifter		123 365	123 365	123 400	123 400
Lys og varme		62 030	86 282	130 000	90 000
Renhold, fellesareal		20 651	24 977	25 000	17 400
Andre driftskostnader	5	82 499	91 058	25 000	7 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 794</b>	<b>1 754 528</b>	<b>724 400</b>	<b>647 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 734</b>	<b>-918 194</b>	<b>101 119</b>	<b>270 369</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		19 338	11 661	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 338</b>	<b>11 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	80 140	56 183	70 723	95 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 140</b>	<b>56 183</b>	<b>70 723</b>	<b>95 469</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-60 802</b>	<b>-44 522</b>	<b>-70 723</b>	<b>-95 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 985</b>	<b>-944 132</b>	<b>30 396</b>	<b>174 900</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		84 932	-962 716	30 396	174 900
Sum overføringer		84 932	-962 716	30 396	174 900

Sameiet Holbergsgate 8-10



## Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		87 111	112 164
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 111</b>	<b>112 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 754
Forskuddsbetalte kostnader		64 322	67 175
Andre fordringer	7	0	74 591
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		505 587	495 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 909</b>	<b>640 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 019</b>	<b>752 513</b>

Sameiet Holbergsgate 8-10



## Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	9	-642 805	-1 076 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 805</b>	<b>-1 076 754</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	1 283 711	1 361 920
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 711</b>	<b>1 361 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 022	370
Leverandørgjeld		15 091	134 427
Påløpne renter		0	2 185
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Avsetning ørem. vedl. fond-selveiere		0	68 331
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	0	262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 113</b>	<b>467 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 824</b>	<b>1 829 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 019</b>	<b>752 513</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irmelin Rødland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Fjellbu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ena Abdic  
Styremedlem

Sameiet Holbergsgate 8-10



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 468	5 944
<b>Sum</b>	<b>6 468</b>	<b>5 944</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
<b>Sum</b>	<b>3 948</b>	<b>3 948</b>

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	27 186	27 350
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	34 654	26 424
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	6 499	8 161
<b>Sum</b>	<b>68 339</b>	<b>61 935</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	0	76 683
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 659	3 766
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	286	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	312	276
7740 Øresdiff	0	-1
7770 Bank- og kortgebyr	3 664	3 424
7790 Andre kostnader	75 578	6 911
<b>Sum</b>	<b>82 499</b>	<b>91 058</b>

### Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	80 140	56 183
<b>Sum</b>	<b>80 140</b>	<b>56 183</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	74 556
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>74 591</b>



## Noter

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	heisanlegg	
Lånenummer:	26107336019	26107200486
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	6.72 %	6.72 %
Beregnet innfridd:	28.12.2051	28.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	306 033
Lånesaldo 01.01:	1 173 346	188 574
Avdrag i perioden:	18 811	59 398
Lånesaldo 31.12:	1 154 535	129 176

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	-642 805	-1 076 754
2180 Avsetning vedlikeholdsfond	0	262 000
<b>Sum</b>	<b>-642 805</b>	<b>-814 754</b>

Egenkapital er negativ. Dette skyldes modernisering av heisanlegget utført som vedlikehold i 2022. Vedlikehold av heis er finansiert ved et låneopptak, pålydende kr 1 200 000, og lånet nedbetales over 30 år. Negativ egenkapital ventes å bli innhentet etter hvert som lånet nedbetales

Sameiet kostnadsførte tidligere årlige avsetninger til estimert vedlikehold som ble avsatt som gjeld i regnskapet. Prinsippet er i 2023 endret slik at vedlikehold heretter kostnadsføres løpende ved utførelse.

Tidligere avsatt vedlikehold pr. 01.01.2023 er ført mot egenkapitalen pr. 01.01.2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holbergsgate 8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holbergsgate 8-10**

Styreleder	Irmelin Rødland (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Ena Abdic (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Hilde Fjellbu (sign.)	29.02.2024