



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		9 000	108 000
Sum inntekter		9 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	154 604	45 520
Sum kostnader		154 604	45 520
Driftsresultat		-145 604	62 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		15 814
Sum finansinntekter			15 814
Annan rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	43 666	115 639
Sum finanskostnader		43 666	115 639
Netto finans		-43 666	-99 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 270	-37 345
Skattekostnad på resultat	3	-41 639	-8 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 631	-29 129
Årsresultat		-147 631	-29 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 631	-29 129
Totalresultat		-147 631	-29 129
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-147 631	-29 129
Sum overføringer og disponeringar		-147 631	-29 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	3	24 090	11 296
Goodwill	4		
Sum immaterielle egedelar		24 090	11 296
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 076 249
Sum varige driftsmiddel			3 076 249
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		24 090	3 087 545
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			18 000
Konsernkrav	5, 6	131 115	15 380
Sum krav		131 115	33 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmiddel		131 115	33 380
SUM EIGEDELAR		155 205	3 120 925

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Annan innskoten egenkapital	8		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	8	74 802	29 441
Sum opptent egenkapital		-74 802	-29 441
Sum egenkapital		25 198	70 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	130 007	3 041 366
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		130 007	3 050 366
Sum gjeld		130 007	3 050 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		155 205	3 120 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502480

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		9 000	108 000
Sum inntekter		9 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	154 604	45 520
Sum kostnader		154 604	45 520
Driftsresultat		-145 604	62 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		15 814
Sum finansinntekter			15 814
Annan rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	43 666	115 639
Sum finanskostnader		43 666	115 639
Netto finans		-43 666	-99 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-189 270	-37 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 639	-8 216
Årsresultat		-147 631	-29 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 631	-29 129
Totalresultat		-147 631	-29 129
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-147 631	-29 129
Sum overføringer og disponeringar		-147 631	-29 129



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	3	24 090	11 296
Goodwill	4		
Sum immaterielle egedelar		24 090	11 296
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 076 249
Sum varige driftsmiddel			3 076 249
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		24 090	3 087 545
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			18 000
Konsernkrav	5, 6	131 115	15 380
Sum krav		131 115	33 380
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmiddel		131 115	33 380
SUM EIGEDELAR		155 205	3 120 925
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Annan innskoten eigenkapital	8		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	8	74 802	29 441



Sum opptent egenkapital		-74 802	-29 441
Sum egenkapital		25 198	70 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	130 007	3 041 366
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		130 007	3 050 366
Sum gjeld		130 007	3 050 366
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		155 205	3 120 925



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		9 000	108 000
Sum driftsinntekter		9 000	108 000
Annen driftskostnad	1	154 604	45 520
Sum driftskostnader		154 604	45 520
Driftsresultat		-145 604	62 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	0	15 814
Annen finanskostnad	2	43 666	115 639
Resultat av finansposter		-43 666	-99 825
Resultat før skattekostnad		-189 270	-37 345
Skattekostnad på resultat	3	-41 639	-8 216
Resultat		-147 631	-29 129
Årsresultat		-147 631	-29 129
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-147 631	-29 129
Sum overføringer		-147 631	-29 129



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	24 090	11 296
Sum immaterielle eiendeler		24 090	11 296
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 076 249
Sum varige driftsmidler		0	3 076 249
Sum anleggsmidler		24 090	3 087 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 000
Konsernfordringer	5, 6	131 115	15 380
Sum fordringer		131 115	33 380
Sum omløpsmidler		131 115	33 380
Sum eiendeler		155 205	3 120 925



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-74 802	-29 441
Sum opptjent egenkapital		-74 802	-29 441
Sum egenkapital		25 198	70 559
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	130 007	3 041 366
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		130 007	3 050 366
Sum gjeld		130 007	3 050 366
Sum egenkapital og gjeld		155 205	3 120 925

Langhus, 22.02.2024
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2023	2022
Revisjon	7 125	6 688

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	0	15 587
Sum annen finansinntekt	0	15 587

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	43 666	115 639
Sum annen finanskostnad	43 666	115 639



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 845	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 794	-8 216
Skattekostnad ordinært resultat	-41 639	-8 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 270	-37 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 500	0
Mottatt konsernbidrag	131 115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 345	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 845	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 845	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-14 000	-14 000
Gevinst – og tapskonto	-109 500	0	109 500
Sum	-109 500	-14 000	95 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 345	-37 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 500	-51 345	58 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 090	-11 296	12 794



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2023	3 076 249
Avgang i året	-3 076 249
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Periodens avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordringer	131 115	15 380
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	130 007	3 041 366

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Volda AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom III AS	100	100 %	100 %



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	0	-29 441	70 559
Årets resultat			-147 631	-147 631
Konsernbidrag mottatt		102 270		102 270
Reklassifisering		-102 270	102 270	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-74 802	25 198



Årsregnskap 2023

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		9 000	108 000
Sum driftsinntekter		9 000	108 000
Annen driftskostnad	1	154 604	45 520
Sum driftskostnader		154 604	45 520
Driftsresultat		-145 604	62 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	0	15 814
Annen finanskostnad	2	43 666	115 639
Resultat av finansposter		-43 666	-99 825
Resultat før skattekostnad		-189 270	-37 345
Skattekostnad på resultat	3	-41 639	-8 216
Resultat		-147 631	-29 129
Årsresultat		-147 631	-29 129
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap		-147 631	-29 129
Sum overføringer		-147 631	-29 129



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	24 090	11 296
Sum immaterielle eiendeler		24 090	11 296
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 076 249
Sum varige driftsmidler		0	3 076 249
Sum anleggsmidler		24 090	3 087 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 000
Konsernfordringer	5, 6	131 115	15 380
Sum fordringer		131 115	33 380
Sum omløpsmidler		131 115	33 380
Sum eiendeler		155 205	3 120 925



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-74 802	-29 441
Sum opptjent egenkapital		-74 802	-29 441
Sum egenkapital		25 198	70 559
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	130 007	3 041 366
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		130 007	3 050 366
Sum gjeld		130 007	3 050 366
Sum egenkapital og gjeld		155 205	3 120 925

Langhus, 22.02.2024
Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2023	2022
Revisjon	7 125	6 688

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	0	15 587
Sum annen finansinntekt	0	15 587
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	43 666	115 639
Sum annen finanskostnad	43 666	115 639



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 845	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 794	-8 216
Skattekostnad ordinært resultat	-41 639	-8 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 270	-37 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 500	0
Mottatt konsernbidrag	131 115	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 345	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 845	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 845	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-14 000	-14 000
Gevinst – og tapskonto	-109 500	0	109 500
Sum	-109 500	-14 000	95 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 345	-37 345
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 500	-51 345	58 155
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 090	-11 296	12 794



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2023	3 076 249
Avgang i året	-3 076 249
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Periodens avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordringer	131 115	15 380
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	130 007	3 041 366

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Eigedom Volda AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom III AS	100	100 %	100 %



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	0	-29 441	70 559
Årets resultat			-147 631	-147 631
Konsernbidrag mottatt		102 270		102 270
Reklassifisering		-102 270	102 270	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-74 802	25 198

Styret bekrefter at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet på NOK 130 007 knytter seg til konsernintern gjeld (konsernkonto).



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Volda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Volda AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KCZIG-00WZE-SSXX2-MAC3K-20H61-CHPP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 08:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCZIG-00WZE-SSXX2-MAC3K-20H61-CHPP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>