



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 3  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 704 332	4 395 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 332</b>	<b>4 395 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold eiendom		128 521	50 412
Lønnskostnad	1	1 055 878	1 072 293
Avskrivning av driftsmidler	2		27 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 469 468	1 080 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 653 867</b>	<b>2 230 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 050 465</b>	<b>2 165 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 038	64 561
Annen finansinntekt		2 188	1 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 226</b>	<b>66 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 635 002	2 870 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 635 002</b>	<b>2 870 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 572 776</b>	<b>-2 804 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 522 311	-638 831



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 311	-638 831



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 901 209	67 901 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 901 209</b>	<b>67 901 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	94 145	89 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 145</b>	<b>89 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 995 354</b>	<b>67 990 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 854</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 056	771 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 056</b>	<b>771 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 910</b>	<b>771 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 273 264</b>	<b>68 762 257</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 620 201	10 620 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 120 201</b>	<b>11 120 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 735 348	9 213 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 735 348</b>	<b>-9 213 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>384 853</b>	<b>1 907 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	69 667 269	66 662 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 667 269</b>	<b>66 662 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 667 269</b>	<b>66 662 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 471	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		75 571	70 827
Annen kortsiktig gjeld		107 100	121 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 142</b>	<b>192 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888 411</b>	<b>66 855 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 273 264</b>	<b>68 762 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 3  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 923 837 183  
NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 704 332	4 395 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 704 332</b>	<b>4 395 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Vedlikehold eiendom		128 521	50 412
Lønnskostnad	1	1 055 878	1 072 293
Avskrivning av driftsmidler	2		27 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 469 468	1 080 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 653 867</b>	<b>2 230 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 050 465</b>	<b>2 165 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 038	64 561
Annen finansinntekt		2 188	1 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 226</b>	<b>66 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 635 002	2 870 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 635 002</b>	<b>2 870 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 572 776</b>	<b>-2 804 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 522 311	-638 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>



Organisasjonsnr: 923 837 183  
NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 901 209	67 901 209
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 901 209</b>	<b>67 901 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	94 145	89 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 145</b>	<b>89 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 995 354</b>	<b>67 990 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 854</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 257 056	771 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 056</b>	<b>771 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 910</b>	<b>771 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 273 264</b>	<b>68 762 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 620 201	10 620 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 120 201</b>	<b>11 120 201</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 735 348	9 213 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 735 348</b>	<b>-9 213 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>384 853</b>	<b>1 907 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	69 667 269	66 662 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 667 269</b>	<b>66 662 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 667 269</b>	<b>66 662 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 471	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		75 571	70 827
Annen kortsiktig gjeld		107 100	121 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 142</b>	<b>192 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888 411</b>	<b>66 855 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 273 264</b>	<b>68 762 257</b>



Organisasjonsnr: 923 837 183  
NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 704 332	4 395 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 704 332</b>	<b>4 395 986</b>
Vedlikehold eiendom		128 521	50 412
Lønnskostnad	1	1 055 878	1 072 293
Avskrivning av driftsmidler	2	0	27 139
Annen driftskostnad		1 469 468	1 080 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 653 867</b>	<b>2 230 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 050 465</b>	<b>2 165 346</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 038	64 561
Annen finansinntekt		2 188	1 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 635 002	2 870 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 572 776</b>	<b>-2 804 177</b>
Resultat før skattekostnad		-1 522 311	-638 831
<b>Resultat</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 522 311	638 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 522 311</b>	<b>-638 831</b>



## BALANSE

### NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 901 209	67 901 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 901 209</b>	<b>67 901 209</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	94 145	89 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 145</b>	<b>89 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 995 354</b>	<b>67 990 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 854	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 854</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 257 056	771 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 910</b>	<b>771 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 273 264</b>	<b>68 762 257</b>



## BALANSE

### NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		10 620 201	10 620 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 120 201</b>	<b>11 120 201</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 735 348	-9 213 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 735 348</b>	<b>-9 213 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>384 853</b>	<b>1 907 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	69 667 269	66 662 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 667 269</b>	<b>66 662 456</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 471	0
Skyldig offentlige avgifter		75 571	70 827
Annen kortsiktig gjeld		107 100	121 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 142</b>	<b>192 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888 411</b>	<b>66 855 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 273 264</b>	<b>68 762 257</b>

Oslo, 23.02.2026  
Styret i Nye Sorgenfrigata Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Liven  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	842 574	858 032
Arbeidsgiveravgift	137 154	131 406
Pensjonskostnader	49 696	48 450
Andre ytelser	26 454	34 405
<b>Sum</b>	<b>1 055 878</b>	<b>1 072 293</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	27 139	67 901 209	67 928 348
Tilgang	1 000 000	0	1 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 027 139</b>	<b>67 901 209</b>	<b>68 928 348</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2025	-27 139	0	-27 139
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>67 901 209</b>	<b>68 901 209</b>

Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Det er pr. 31.12.2025 registrert pant i selskapets eiendom med kr. 90 000 000 til fordel for morselskap.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	94 145	89 702
<b>Sum</b>	<b>94 145</b>	<b>89 702</b>
<b>Langsiktig konserngjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til morselskap	69 667 269	66 662 456
<b>Sum</b>	<b>69 667 269</b>	<b>66 662 456</b>

Gjeld til Liven Invest AS er renteberegnet og lagt til hovedstolen. Årets rentekostnader utgjør kr. 3 635 002.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	500 000	10 620 201	-9 213 037	1 907 164
Årets resultat	0	0	-1 522 311	-1 522 311
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>10 620 201</b>	<b>-10 735 348</b>	<b>384 853</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYE SORGENFRIGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liven Invest AS	50	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Skatt

	2025	2024
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-1 522 311	-638 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-212 531	21 076
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 734 842</b>	<b>-617 755</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	149 879	-62 652	-212 531
<b>Sum</b>	<b>149 879</b>	<b>-62 652</b>	<b>-212 531</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 482 026	-8 747 185	1 734 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 332 147	8 809 836	-1 522 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing  
Lars Bakketun  
2026-02-23

Til Generalforsamlingen i  
Nye Sorgenfrigata Utvikling AS

BHL AS  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika  
Telefon 46 90 26 47  
[www.bhl.no](http://www.bhl.no)  
Org. nr: 935 650 798  
Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun  
E-post: [lb@bhl.no](mailto:lb@bhl.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Sorgenfrigata Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 1.522.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23. februar 2026

**BHL AS**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun

Statsautorisert revisor