



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettevegen 5A  
2068 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 381	502
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 381</b>	<b>502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 381	-502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		192 298	358 600
Investeringer i aksjer og andeler		2 765 000	2 765 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 957 298</b>	<b>3 123 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 957 298</b>	<b>3 123 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 857	36 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 857</b>	<b>36 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 857</b>	<b>36 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 155</b>	<b>3 159 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		58 962	16 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 962</b>	<b>-16 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>61 038</b>	<b>103 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 001 992	3 056 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 992</b>	<b>3 056 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 992</b>	<b>3 056 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 003 117</b>	<b>3 056 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 155</b>	<b>3 159 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vettevegen 5A  
2068 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 919 001 739  
FAIRWAYS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 381	502
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 381</b>	<b>502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-42 381	-502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 381	-502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>



Organisasjonsnr: 919 001 739  
FAIRWAYS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

192 298

358 600

Investeringer i aksjer og

andeler

2 765 000

2 765 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 957 298

3 123 600

Sum anleggsmidler

2 957 298

3 123 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 857

36 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 857

36 386

Sum omløpsmidler

106 857

36 386

SUM EIENDELER

3 064 155

3 159 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

58 962

16 582

Sum opptjent egenkapital

-58 962

-16 582

Sum egenkapital

3

61 038

103 418

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 001 992	3 056 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 001 992</b>	<b>3 056 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 001 992</b>	<b>3 056 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 125	
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 003 117</b>	<b>3 056 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 064 155</b>	<b>3 159 986</b>



Organisasjonsnr: 919 001 739  
FAIRWAYS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tore Waage  
2023-05-31

 BankID Signing  
Knut-Arne Rødningby  
2023-05-31

# Årsregnskap 2022

## Fairways Invest AS

Org.nr.: 919 001 739



BankID Signing  
Tore Waage  
2023-05-31

BankID Signing  
Knut-Arne Rødningby  
2023-05-31

### RESULTATREGNSKAP

#### FAIRWAYS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 381	502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 381</b>	<b>502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-42 381	-502
<b>Resultat</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		42 381	502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 381</b>	<b>-502</b>



BankID Signing  
Tore Waage  
2023-05-31

BankID Signing  
Knut-Arne Rødningby  
2023-05-31

### BALANSE

#### FAIRWAYS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		192 298	358 600
Investeringer i aksjer og andeler		2 765 000	2 765 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 957 298</b>	<b>3 123 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 957 298</b>	<b>3 123 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 857	36 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 857</b>	<b>36 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 064 155</b>	<b>3 159 986</b>



BankID Signing  
Tore Waagø  
2023-05-31

BankID Signing  
Knut-Arne Rødningsby  
2023-05-31

## BALANSE

### FAIRWAYS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-58 962	-16 582
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-58 962</strong>	<strong>-16 582</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>61 038</strong>	<strong>103 418</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 001 992	3 056 568
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 001 992</strong>	<strong>3 056 568</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 125	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 125</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 003 117</strong>	<strong>3 056 568</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 064 155</strong>	<strong>3 159 986</strong>

Jessheim, 30.05.2023  
Styret i Fairways Invest AS

Tore Waagø  
styreleder

RØDNINGSBY KNUTARNE  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### Note 1 Lønnskostnader

Fairways Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 381	-502
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 381</b>	<b>-502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 963	-16 582	42 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 963	16 582	-42 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	0	0	-16 582	103 418
Årets resultat				-42 381	-42 381
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-58 963</b>	<b>61 038</b>