



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR PARK AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	3 000	1 500
Sum inntekter		3 000	1 500
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	4 032 008	1 867 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	177 272	166 332
Sum kostnader		4 209 280	2 034 220
Driftsresultat		-4 206 280	-2 032 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 429	1 030
Sum finansinntekter		50 429	1 030
Annen rentekostnad		389 936	230 534
Sum finanskostnader		389 936	230 534
Netto finans		-339 507	-229 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545 788	-2 262 224
Skattekostnad på resultat	4	575 977	-497 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 121 765	-1 764 535
Årsresultat		-5 121 765	-1 764 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 121 765	-1 764 535
Totalresultat		-5 121 765	-1 764 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 121 765	
Overført fra annen egenkapital			-1 764 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 121 765	-1 764 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		575 977
Sum immaterielle eiendeler			575 977
Sum anleggsmidler		0	575 977
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	2, 7	7 000 000	11 082 009
Sum varer		7 000 000	11 082 009
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 837 779	2 030 435
Sum fordringer		1 837 779	2 030 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 368	1 185 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 368	1 185 442
Sum omløpsmidler		9 607 147	14 297 886
SUM EIENDELER		9 607 147	14 873 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 765 000	1 765 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 135 310
Udekket tap		1 986 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 986 455	3 135 310
Sum egenkapital		-221 455	4 900 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 706	194 325
Kortsiktig konserngjeld	8	3 688 718	3 570 850
Annen kortsiktig gjeld		31 177	108 378
Sum kortsiktig gjeld		3 728 601	3 873 553
Sum gjeld		9 828 601	9 973 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 607 147	14 873 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614004

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR PARK AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 312 648
FUHR PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	3 000	1 500
Sum inntekter		3 000	1 500
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	4 032 008	1 867 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	177 272	166 332
Sum kostnader		4 209 280	2 034 220
Driftsresultat		-4 206 280	-2 032 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 429	1 030
Sum finansinntekter		50 429	1 030
Annen rentekostnad		389 936	230 534
Sum finanskostnader		389 936	230 534
Netto finans		-339 507	-229 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545 788	-2 262 224
Skattekostnad på resultat	4	575 977	-497 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 121 765	-1 764 535
Årsresultat		-5 121 765	-1 764 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 121 765	-1 764 535
Totalresultat		-5 121 765	-1 764 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 121 765	
Overført fra annen egenkapital			-1 764 535
Sum overføringer og disponeringer		-5 121 765	-1 764 535



Organisasjonsnr: 990 312 648
FUHR PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		575 977
Sum immaterielle eiendeler			575 977
Sum anleggsmidler		0	575 977
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	2, 7	7 000 000	11 082 009
Sum varer		7 000 000	11 082 009
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 837 779	2 030 435
Sum fordringer		1 837 779	2 030 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 368	1 185 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 368	1 185 442
Sum omløpsmidler		9 607 147	14 297 886
SUM EIENDELER		9 607 147	14 873 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 765 000	1 765 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 135 310
Udekket tap		1 986 455	
Sum opptjent egenkapital		-1 986 455	3 135 310
Sum egenkapital		-221 455	4 900 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 100 000	6 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 100 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld	6 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 706	194 325
Kortsiktig konserngjeld 8	3 688 718	3 570 850
Annen kortsiktig gjeld	31 177	108 378
Sum kortsiktig gjeld	3 728 601	3 873 553
Sum gjeld	9 828 601	9 973 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 607 147	14 873 863



Organisasjonsnr: 990 312 648
FUHR PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Fuhr Park AS

Sted: Teams

Dato: 22.06.2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 5 121 765 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 5 121 765

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Fuhr Park AS:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fuhr Park AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer 100% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495387401

Dokument

Styremøte og GF Fuhr Park AS 22.06.23

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2023-06-22 17:25:22 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-22 22:38:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2023-06-22 18:34:33 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-22 17:29:30 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)

Signert 2023-06-22 22:38:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495387401

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2022

Fuhr Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 312 648





Resultatregnskap			
Fuhr Park AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	3 000	1 500
Sum driftsinntekter		3 000	1 500
Prosjektkostnad	2	4 032 008	1 867 888
Annen driftskostnad	3	177 272	166 332
Sum driftskostnader		4 209 280	2 034 220
Driftsresultat		-4 206 280	-2 032 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 429	1 030
Annen rentekostnad		389 936	230 534
Resultat av finansposter		-339 507	-229 504
Resultat før skattekostnad		-4 545 788	-2 262 224
Skattekostnad på resultat	4	575 977	-497 689
Resultat		-5 121 765	-1 764 535
Årsresultat		-5 121 765	-1 764 535
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	1 764 535
Overført til udekket tap	5	5 121 765	0
Sum overføringer		-5 121 765	-1 764 535

Fuhr Park AS

Side 2





Balanse			
Fuhr Park AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	575 977
Sum immaterielle eiendeler		0	575 977
Sum anleggsmidler		0	575 977
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	2, 7	7 000 000	11 082 009
Sum prosjektbeholdning		7 000 000	11 082 009
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 837 779	2 030 435
Sum fordringer		1 837 779	2 030 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 368	1 185 442
Sum omløpsmidler		9 607 147	14 297 886
Sum eiendeler		9 607 147	14 873 863

Fuhr Park AS

Side 3





Balanse			
Fuhr Park AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 765 000	1 765 000
Sum innskutt egenkapital		1 765 000	1 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	3 135 310
Udekket tap		-1 986 455	0
Sum opptjent egenkapital		-1 986 455	3 135 310
Sum egenkapital		-221 455	4 900 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 100 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 706	194 325
Gjeld til konsernselskap	8	3 688 718	3 570 850
Annen kortsiktig gjeld		31 177	108 378
Sum kortsiktig gjeld		3 728 601	3 873 553
Sum gjeld		9 828 601	9 973 553
Sum egenkapital og gjeld		9 607 147	14 873 863
Kristiansand, 22.06.2023 Styret i Fuhr Park AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Stian Sjølyst Malmin styremedlem	
Fuhr Park AS			Side 4





Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.





Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 1 Salgsinntekter

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag. Byggeprosjektet er delt inn i flere byggetrinn. De første tre byggetrinnene bestod av 56 leiligheter, her er alt ferdigstilt og utsolgt. Tomten til fjerde byggetrinn planlegges solgt i 2023. Årets inntekt er knyttet til utleie av p-plass.

Note 2 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av kostpris tomt og aktiverte prosjektutviklingskostnader.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Prosjektbeholdning	7 000 000	11 082 009
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Prosjektkostnad	0	1 867 888
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 032 008	
Sum kostnader	-4 032 008	-1 867 888

Tomten som var forbeholdt trinn IV er solgt i løpet av Q2 i 2023. Basert på det er tomten neskrevet med Kr 4 032 008. Selskapet har nå en Prosjektbeholdning på NOK 7 000 000 i balansen. Andre fordringer på NOK 1 837 779 er knyttet til Justeringsavtale med Grimstad kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning.

Revisor

	2022	2021
Ordinær revisjon	50 000	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum revisjonshonorar	50 000	50 000

Beløp er inkl. mva.





Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-4 545 788	-2 262 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 932 009	-205 855
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-613 779	-2 468 079
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	575 977	-497 689
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	575 977	-497 689
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Fordringer	0	-100 000
Prosjekter i arbeid	0	0
Prosjektbeholdning	-4 082 009	0
Regnskapsmessig avsetning	0	-50 000
Netto midlertidlige forskjeller	-4 082 009	-150 000
Underskudd til fremføring	-3 081 858	-2 468 079
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-7 163 867	-2 618 079
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22 %	-1 576 051	-575 977
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 576 051	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) i balansen (22 %)	0	-575 977

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 765 000	3 135 311	0	4 900 310
Årets resultat	0	-3 135 311	-1 986 455	-5 121 766
Egenkapital 31.12.	1 765 000	0	-1 986 455	-221 455

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 765 000 består av 1 765 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	1 500	84,99 %
BA-Eiendom AS	265	15,01 %
Totalt	1 765	100,0 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo. Solon Sørvest AS har overtatt alle aksjene 2.5.2023.

Note 7 Rentebærende gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Pantsikret gjeld	6 100 000	6 100 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	7 000 000	11 082 009





Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2022

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernmellomværende:

Kortsiktig konserngjeld

	2022	2021
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	0	0
Solon Sørvest AS	3 688 718	3 570 850
Sum	3 688 718	3 570 850

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12.2022 som konsernmellomværende. Deltakeme i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Konsernmellomværende renteberegnes med 4% p.a.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter	2022	2021
Leverandørgjeld til Solon Sørvest AS	7 344	0

Note 9 Hendelser etter balansedato

Tomten som var forbeholdt trinn IV er solgt i løpet av Q2 i 2023. Basert på det er tomten neskrevet med Kr 4 032 008.

Solon Sørvest AS har i forbindelse med salg av tomt overtatt resterende aksjer, og eier 100% av selskapet pr 02.05.2023.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets morselskap understøtter driften, og styret forutsetter fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495384380

Dokument

Fuhr Park AS 22.06.23

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-22 16:51:34 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-22 18:33:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2023-06-22 18:33:26 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-22 17:09:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuhr Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuhr Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HABD-T1J03-6AKKE-DB13K-6I250-JW16X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 09:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HABD-T1J03-6AKKE-DB1-3K-6I250-JW16X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>