



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Wergelandsv 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 150	3 150 000
Annen driftsinntekt		1 492 430	1 016 876
Sum inntekter		1 546 580	4 166 876
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 088 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 031	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	0
Annen driftskostnad		413 122	406 652
Sum kostnader		1 671 153	3 495 423
Driftsresultat		-124 574	671 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 168	157 303
Annen renteinntekt		0	1 383
Annen finansinntekt		3 083	3 951
Sum finansinntekter		168 251	162 637
Annen rentekostnad		2 661 458	1 146 022
Sum finanskostnader		2 661 458	1 146 022
Netto finans		-2 493 207	-983 385
Resultat før skattekostnad		-2 617 780	-311 932
Skattekostnad	2	-222 264	0
Årsresultat		-2 395 516	-311 932
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	1 010 291	0
Konsernbidrag	3	1 010 291	0
Udekket tap	3	-738 449	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	-1 657 067	-311 932
Sum overføringer og disponeringer		-2 395 516	-311 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 792 026	32 568 814
Sum varige driftsmidler		33 792 026	32 568 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 569 463	26 569 463
Sum finansielle anleggsmidler		26 569 463	26 569 463
Sum anleggsmidler		60 361 489	59 138 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 626
Andre kortsiktige fordringer		63 187	106 007
Konsernfordringer	5	4 478 814	3 303 355
Sum fordringer		4 542 001	3 418 988
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Sum omløpsmidler		4 608 828	4 310 820
SUM EIENDELER		64 970 318	63 449 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	3	0	651 177
Sum innskutt egenkapital		26 636 492	27 287 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	217 863
Udekket tap	3	738 449	0
Sum opptjent egenkapital		-738 449	217 863
Sum egenkapital		25 898 043	27 505 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 003 329	30 018 140
Sum annen langsiktig gjeld		30 003 329	30 018 140
Sum langsiktig gjeld		30 003 329	30 018 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 154 865	4 991 077
Leverandørgjeld		40 148	172 899
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 342	649 342
Annen kortsiktig gjeld		2 184 591	112 106
Sum kortsiktig gjeld		9 068 946	5 925 424
Sum gjeld		39 072 274	35 943 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 970 317	63 449 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756938

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Wergelandsv 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 976 228 855
FORRBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 150	3 150 000
Annen driftsinntekt		1 492 430	1 016 876
Sum inntekter		1 546 580	4 166 876
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	3 088 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 031	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 000 000	0
Annen driftskostnad		413 122	406 652
Sum kostnader		1 671 153	3 495 423
Driftsresultat		-124 574	671 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 168	157 303
Annen renteinntekt		0	1 383
Annen finansinntekt		3 083	3 951
Sum finansinntekter		168 251	162 637
Annen rentekostnad		2 661 458	1 146 022
Sum finanskostnader		2 661 458	1 146 022
Netto finans		-2 493 207	-983 385
Resultat før skattekostnad		-2 617 780	-311 932
Skattekostnad	2	-222 264	0
Årsresultat		-2 395 516	-311 932
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	1 010 291	0
Konsernbidrag	3	1 010 291	0
Udekket tap	3	-738 449	0
Annen egenkapital	3	-1 657 067	-311 932
Sum overføringer og disponeringer		-2 395 516	-311 932



Organisasjonsnr: 976 228 855
FORRBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 792 026	32 568 814
Sum varige driftsmidler		33 792 026	32 568 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 569 463	26 569 463
Sum finansielle anleggsmidler		26 569 463	26 569 463
Sum anleggsmidler		60 361 489	59 138 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 626
Andre kortsiktige fordringer		63 187	106 007
Konsernfordringer	5	4 478 814	3 303 355
Sum fordringer		4 542 001	3 418 988
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Sum omløpsmidler		4 608 828	4 310 820
SUM EIENDELER		64 970 318	63 449 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	3	0	651 177
Sum innskutt egenkapital		26 636 492	27 287 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	217 863
Udekket tap	3	738 449	0
Sum opptjent egenkapital		-738 449	217 863
Sum egenkapital		25 898 043	27 505 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 003 329	30 018 140
Sum annen langsiktig gjeld		30 003 329	30 018 140
Sum langsiktig gjeld		30 003 329	30 018 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 154 865	4 991 077
Leverandørgjeld		40 148	172 899
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 342	649 342
Annen kortsiktig gjeld		2 184 591	112 106
Sum kortsiktig gjeld		9 068 946	5 925 424
Sum gjeld		39 072 274	35 943 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 970 317	63 449 097



Organisasjonsnr: 976 228 855
FORRBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Aksjer er oppført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010291.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3468523.00	3303355.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689342.00	649342.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap: Kontorsted Eier- og Resultat 2023 Egenkapital stemmeandel pr 31.12.2023 Stjørdal Boligutvikling AS Stjørdal 50 % -4 709 070 21 755 461

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19166679.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35158194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33792027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
27000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forrbo Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forrbo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVLLG-00LWE-KI8PG-BE56W-Q6PVO-CCIDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-11-21 11:14:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVLLG-00LWE-KH8PG-BE56W-Q6PVO-QCIDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
FORRBO BOLIG AS
976228855
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 150	3 150 000
Annen driftsinntekt		1 492 430	1 016 876
Sum driftsinntekter		1 546 580	4 166 876
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-3 088 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 031	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 000 000	0
Annen driftskostnad		-413 122	-406 652
Sum driftskostnader		-1 671 153	-3 495 423
Driftsresultat		-124 574	671 453
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 168	157 303
Annen renteinntekt		0	1 383
Annen finansinntekt		3 083	3 951
Sum finansinntekter		168 251	162 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 661 458	-1 146 022
Sum finanskostnader		-2 661 458	-1 146 022
Netto finans		-2 493 207	-983 385
Resultat før skattekostnad		-2 617 780	-311 932
Skattekostnad	2	222 264	0
Årsresultat		-2 395 516	-311 932
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	1 010 291	0
Mottatt konsernbidrag	3	-1 010 291	0
Annen egenkapital	3	-1 657 067	-311 932
Udekket tap	3	-738 449	0
Sum overføringer		-2 395 516	-311 932



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 792 026	32 568 814
Sum varige driftsmidler		33 792 026	32 568 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 569 463	26 569 463
Sum finansielle anleggsmidler		26 569 463	26 569 463
Sum anleggsmidler		60 361 489	59 138 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 626
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 478 814	3 303 355
Andre kortsiktige fordringer		63 187	106 007
Sum fordringer		4 542 001	3 418 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 827	891 832
Sum omløpsmidler		4 608 828	4 310 820
SUM EIENDELER		64 970 318	63 449 097



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	3	0	651 177
Sum innskutt egenkapital		26 636 492	27 287 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	217 863
Udekket tap	3	-738 449	0
Sum opptjent egenkapital		-738 449	217 863
Sum egenkapital		25 898 043	27 505 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 003 329	30 018 140
Sum annen langsiktig gjeld		30 003 329	30 018 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 154 865	4 991 077
Leverandørgjeld		40 148	172 899
Kortsiktig konserngjeld	5	1 689 342	649 342
Annen kortsiktig gjeld		2 184 591	112 106
Sum kortsiktig gjeld		9 068 946	5 925 424
Sum gjeld		39 072 274	35 943 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 970 318	63 449 097

Stjørdal, 21.11.2024

Tormod Salberg
styrets leder



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	32 568 815
Tilgang i året	2 481 243
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 050 058
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 258 031
Balanseført verdi pr 31.12	33 792 027
Årets av- og nedskrivninger	1 258 031
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-222 264	0
Skattekostnad	-222 264	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 617 780	0
Permanente forskjeller	1 212	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 230 261	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 010 291	0
Skattepliktig inntekt	-376 016	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	26 336 492	651 177	217 863	0	27 505 533
Årsresultat	0	0	0	-1 657 067	-738 449	-2 395 516
Mottatt konsernbidrag	0	0	788 027	0	0	788 027
Andre endringer	0	0	-1 439 204	1 439 204	0	0
Egenkapital 31.12.2023	300 000	26 336 492	0	0	-738 449	25 898 043

Mer om egenkapital

Andre endringer er korrigeringer hvor annen innskutt egenkapital fra tidligere, samt ervervet via konsernbidrag er nettet mot udekket tap.



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1 258 031	1 258 031
Gevinst- og tapskonto	-138 850	-111 080	-27 770
Fremførbart underskudd	-500 486	-876 502	376 016
Netto forskjeller	-639 336	-2 245 613	1 606 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	639 336	2 245 613	-1 606 277
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	222 264	0	222 264

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 010 291	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	3 468 523	3 303 355

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 689 342	649 342

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap:

	Kontorsted	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12.2023
Stjørdal Boligutvikling AS	Stjørdal	50 %	-4 709 070	21 755 461

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	2 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Forrbo Gruppen AS	150	100,00	Ordinære



FORRBO BOLIG AS
976 228 855

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 166 679
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 158 194
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 792 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	27 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.