



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 73
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 248	3 703 872
Sum inntekter		3 897 248	3 703 872
Kostnader			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		313 435	160 923
Sum kostnader		770 335	617 823
Driftsresultat		3 126 913	3 086 049
Annen rentekostnad		310 188	441 707
Annen finanskostnad		1 697	1 647
Sum finanskostnader		311 885	443 354
Netto finans		-311 885	-443 354
Ordinært resultat før skattekostnad		2 815 028	2 642 695
Skattekostnad		619 587	581 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 441	2 061 302
Årsresultat		2 195 441	2 061 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			-1 832 060
Sum overføringer og disponeringer			-1 832 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 740 371	15 197 271
Sum varige driftsmidler		14 740 371	15 197 271
Sum anleggsmidler		14 740 371	15 197 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 019 004	33 708
Sum fordringer		3 019 004	33 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 841	141 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 841	141 630
Sum omløpsmidler		3 073 845	175 338
SUM EIENDELER		17 814 216	15 372 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 925 000	2 925 000
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 195 441	1 863 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 195 441	1 863 386
Sum egenkapital		5 120 441	4 788 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		587 821	619 498
Sum avsetninger for forpliktelser		587 821	619 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 871 739
Sum annen langsiktig gjeld			8 871 739
Sum langsiktig gjeld		587 821	9 491 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 131 241	
Leverandørgjeld		115 634	2 082
Betalbar skatt		651 264	546 452
Skyldige offentlige avgifter		263 822	250 552
Annen kortsiktig gjeld		943 993	293 900
Sum kortsiktig gjeld		12 105 954	1 092 986
Sum gjeld		12 693 775	10 584 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 814 216	15 372 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321412

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 73
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elida Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 979 443 463
BEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 248	3 703 872
Sum inntekter		3 897 248	3 703 872
Kostnader			
Avskrivning		456 900	456 900
Annen driftskostnad		313 435	160 923
Sum kostnader		770 335	617 823
Driftsresultat		3 126 913	3 086 049
Annen rentekostnad		310 188	441 707
Annen finanskostnad		1 697	1 647
Sum finanskostnader		311 885	443 354
Netto finans		-311 885	-443 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 815 028	2 642 695
Skattekostnad		619 587	581 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 441	2 061 302
Årsresultat		2 195 441	2 061 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital			-1 832 060
Sum overføringer og disponeringer			-1 832 060



Organisasjonsnr: 979 443 463
BEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		14 740 371	15 197 271
Sum anleggsmidler		14 740 371	15 197 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		3 019 004	33 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 841	141 630
Sum omløpsmidler		3 073 845	175 338
SUM EIENDELER		17 814 216	15 372 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		2 925 000	2 925 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 195 441	1 863 386
Sum egenkapital		5 120 441	4 788 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser		587 821	619 498



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		8 871 739
Sum annen langsiktig gjeld		8 871 739
Sum langsiktig gjeld	587 821	9 491 237
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 131 241	
Leverandørgjeld	115 634	2 082
Betalbar skatt	651 264	546 452
Skyldige offentlige		
avgifter	263 822	250 552
Annen kortsiktig gjeld	943 993	293 900
Sum kortsiktig gjeld	12 105 954	1 092 986
Sum gjeld	12 693 775	10 584 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 814 216	15 372 609



Organisasjonsnr: 979 443 463
BEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	487500.00	6.00	2925000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbel Outlet AS	487500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	487500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Best Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-03-03 15:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.