



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 997  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	240 000
Annen driftsinntekt		631 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 800</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		38 400
Annen driftskostnad		107 202	62 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 202</b>	<b>101 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 598</b>	<b>138 748</b>
Annen rentekostnad		16 888	67 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 888</b>	<b>67 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 888</b>	<b>-67 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 710</b>	<b>71 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 097	15 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		411 613	
Overført fra annen egenkapital			-94 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		75 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 318 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>1 318 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 393 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 339	12 709
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 339</b>	<b>12 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 157	68 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 157</b>	<b>68 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 496</b>	<b>81 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 496</b>	<b>1 474 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 557	1 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 557</b>	<b>31 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 046	103 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 046</b>	<b>103 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>546 603</b>	<b>134 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 935	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 935</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 083 350
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>1 083 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 935</b>	<b>1 083 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 084
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 250
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		93 828	93 828
Annen kortsiktig gjeld		44 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 959</b>	<b>256 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 894</b>	<b>1 339 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 496</b>	<b>1 474 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 997  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 175 024  
RØR 24 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	240 000
Annen driftsinntekt		631 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 800</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		38 400
Annen driftskostnad		107 202	62 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 202</b>	<b>101 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 598</b>	<b>138 748</b>
Annen rentekostnad		16 888	67 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 888</b>	<b>67 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 888</b>	<b>-67 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 710</b>	<b>71 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 097	15 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		411 613	
Overført fra annen egenkapital			-94 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>



Organisasjonsnr: 918 175 024  
RØR 24 EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		75 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 318 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>1 318 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 393 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 339	12 709
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 339</b>	<b>12 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 157	68 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 157</b>	<b>68 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 496</b>	<b>81 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 496</b>	<b>1 474 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 557	1 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 557</b>	<b>31 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 046	103 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 046</b>	<b>103 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>546 603</b>	<b>134 989</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 935	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>40 935</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 083 350
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>1 083 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 935</b>	<b>1 083 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 084
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			10 250
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		93 828	93 828
Annen kortsiktig gjeld		44 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 959</b>	<b>256 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 894</b>	<b>1 339 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 496</b>	<b>1 474 501</b>



Organisasjonsnr: 918 175 024  
RØR 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Odd Magne Korsnes Larsen  
2024-06-03

 BankID Signing  
Sonja Helen Sørøy Larsen  
2024-06-04



# Årsregnskap 2023

## Rør 24 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 175 024



### RESULTATREGNSKAP

#### RØR 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 000	240 000
Annen driftsinntekt		631 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 800</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	38 400
Annen driftskostnad		107 202	62 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 202</b>	<b>101 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 598</b>	<b>138 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		16 888	67 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 888</b>	<b>-67 106</b>
Resultat før skattekostnad		527 710	71 642
Skattekostnad på resultat	3	116 097	15 761
<b>Resultat</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 613</b>	<b>55 881</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		411 613	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 613</b>	<b>55 881</b>



### BALANSE

#### RØR 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	75 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>75 162</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 318 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1 318 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 393 362</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 339	12 709
Konsernfordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 339</b>	<b>12 709</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 157	68 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 496</b>	<b>81 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>725 496</b>	<b>1 474 501</b>



### BALANSE

#### RØR 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 557	1 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 557</b>	<b>31 557</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		515 046	103 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 046</b>	<b>103 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>546 603</b>	<b>134 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	40 935	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 935</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 083 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1 083 350</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 084
Skyldig offentlige avgifter		0	10 250
Utbytte		0	150 000
Konserngjeld		93 828	93 828
Annen kortsiktig gjeld		44 131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 959</b>	<b>256 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 894</b>	<b>1 339 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>725 496</b>	<b>1 474 501</b>

Ålesund, 30.05.2024  
Styret i Rør 24 Eiendom AS

Odd Magne Korsnes Larsen  
styreleder/daglig leder

Sonja Helen Sørøy Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rør 24 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 300 000	200 000	1 500 000
- Avgang i året	1 300 000	200 000	1 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	108 800	73 000	181 800
- Avgang avskrivning	108 800	73 000	181 800
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.23	1 191 200	127 000	1 318 200
- Avgang i året	1 191 200	127 000	1 318 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	116 097	15 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 097</b>	<b>15 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 710	71 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-493 317	1 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 393	-72 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	25 005	25 005
Gevinst – og tapskonto	518 322	0	-518 322
<b>Sum</b>	<b>518 322</b>	<b>25 005</b>	<b>-493 317</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 256	-366 649	-34 393
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>186 066</b>	<b>-341 644</b>	<b>-527 710</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>40 935</b>	<b>-75 162</b>	<b>-116 096</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 557	0	103 432	134 989
Årets resultat				411 613	411 613
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 557</b>	<b>0</b>	<b>515 046</b>	<b>546 603</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØR 24 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMKL Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 083 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 083 350</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Rør 24 Eiendom AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rør 24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 411 613,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30.05.2024

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor