



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 059 032	0
Sum inntekter		1 059 032	0
Kostnader			
Avskrivninger	2	282 480	0
Andre driftskostnader	8	425 837	60 119
Sum kostnader		708 317	60 119
Driftsresultat		350 715	-60 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 675	0
Sum finansinntekter		1 675	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 821	352 398
Andre finanskostnader		100	0
Sum finanskostnader		1 345 921	352 398
Netto finans		-1 344 246	-352 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 531	-412 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-218 577	-264 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 954	-147 679
Årsresultat		-774 954	-147 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-774 954	-147 679
Sum overføringer og disponeringer		-774 954	-147 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	483 415	264 838
Sum immaterielle eiendeler		483 415	264 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 712 391	9 989 741
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	544 050	0
Sum varige driftsmidler		51 256 441	9 989 741
Sum anleggsmidler		51 739 856	10 254 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 171 930	1 226 389
Sum fordringer		1 171 930	1 226 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 369 552	10 735 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 369 552	10 735 530
Sum omløpsmidler		6 541 482	11 961 919
SUM EIENDELER		58 281 338	22 216 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 372 332	1 372 332
Sum innskutt egenkapital		1 432 332	1 432 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	922 633	147 679
Sum opptjent egenkapital		-922 633	-147 679
Sum egenkapital		509 699	1 284 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	55 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	345 942	5 931 845
Kortsiktig konserngjeld	3,4	788 450	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 637 247	0
Sum kortsiktig gjeld		2 771 639	5 931 845
Sum gjeld		57 771 639	20 931 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 281 338	22 216 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808970

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 059 032	0
Sum inntekter		1 059 032	0
Kostnader			
Avskrivninger	2	282 480	0
Andre driftskostnader	8	425 837	60 119
Sum kostnader		708 317	60 119
Driftsresultat		350 715	-60 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 675	0
Sum finansinntekter		1 675	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 345 821	352 398
Andre finanskostnader		100	0
Sum finanskostnader		1 345 921	352 398
Netto finans		-1 344 246	-352 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 531	-412 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-218 577	-264 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 954	-147 679
Årsresultat		-774 954	-147 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-774 954	-147 679
Sum overføringer og disponeringer		-774 954	-147 679



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	483 415	264 838
Sum immaterielle eiendeler		483 415	264 838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 712 391	9 989 741
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	544 050	0
Sum varige driftsmidler		51 256 441	9 989 741

Sum anleggsmidler		51 739 856	10 254 579
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 171 930	1 226 389
Sum fordringer		1 171 930	1 226 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 369 552	10 735 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 369 552	10 735 530

Sum omløpsmidler		6 541 482	11 961 919
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		58 281 338	22 216 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 372 332	1 372 332
Sum innskutt egenkapital		1 432 332	1 432 332

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	922 633	147 679
Sum opptjent egenkapital		-922 633	-147 679

Sum egenkapital		509 699	1 284 653
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	55 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	345 942	5 931 845
Kortsiktig konserngjeld	3,4	788 450	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 637 247	0
Sum kortsiktig gjeld		2 771 639	5 931 845
Sum gjeld		57 771 639	20 931 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 281 338	22 216 498



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Aurvegen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.25.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Aurvegen 11 AS

Org.nr.: 924 521 015

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ6S-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



Aurvegen 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	1 059 032	0
Sum driftsinntekter		1 059 032	0
Avskrivninger	2	-282 480	0
Andre driftskostnader	8	-425 837	-60 119
Sum driftskostnader		-708 317	-60 119
Driftsresultat		350 715	-60 119
Andre renteinntekter		1 675	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 345 821	-352 398
Andre finanskostnader		-100	0
Sum finansposter		-1 344 246	-352 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 531	-412 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	218 577	264 838
Årsresultat		-774 954	-147 679
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til udekket tap		774 954	147 679
Sum disponeringer / dekket		774 954	147 679

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ65-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



Aurvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	8	483 415	264 838
Sum immaterielle eiendeler		483 415	264 838
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 712 391	9 989 741
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	544 050	0
Sum varige driftsmidler		51 256 441	9 989 741
SUM ANLEGGSMIDLER		51 739 855	10 254 579
Andre kortsiktige fordringer	3	1 171 930	1 226 389
Sum fordringer		1 171 930	1 226 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 369 552	10 735 530
SUM OMLØPSMIDLER		6 541 482	11 961 919
SUM EIENDELER		58 281 337	22 216 498

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ65-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



Aurvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 372 332	1 372 332
Sum innskutt egenkapital		1 432 332	1 432 332
Udekket tap	6	-922 633	-147 679
Sum opptjent egenkapital		-922 633	-147 679
SUM EGENKAPITAL		509 699	1 284 653
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	55 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	15 000 000
Leverandørgjeld	3	345 942	5 931 845
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	788 450	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 637 247	0
Sum kortsiktig gjeld		2 771 638	5 931 845
SUM GJELD		57 771 638	20 931 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 281 337	22 216 498

Oslo, 20.05.2022

Styret i Aurvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ65-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Aurvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	8 557 409	1 432 332	9 989 741
Tilgang	26 870 308	13 417 825	558 000	41 549 180	9 260 456	91 655 769
Avgang	0	0	0	-50 106 589	0	-50 106 589
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 870 308	13 417 825	558 000	0	10 692 788	51 538 921
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-134 352	-134 178	-13 950	0	0	-282 480
Balanseført verdi 31.12.2021	26 735 956	13 283 647	544 050	0	10 692 788	51 256 441
Årets avskrivninger	134 352	134 178	13 950	0	0	282 480
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	55 000 000	15 000 000
Sum	55 000 000	15 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	426 712	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	361 738	0
Sum	788 450	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	55 000 000	15 000 000
Sum	55 000 000	15 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ65-C3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 60 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurvegen 13 Holding AS	Ordinære	60 000	100 %	100 %
Sum		60 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	1 372 332	-147 679	1 284 653
Årets resultat	0	0	-774 954	-774 954
Egenkapital 31.12.2021	60 000	1 372 332	-922 633	509 699

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ65-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT

**Aurvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	2 245 715	2 245 715	0
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 245 715	2 245 715	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 239 246	-4 443 053	-1 203 807
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-993 531	-2 197 338	-1 203 807
Utsatt skatt / skattefordel	-218 577	-483 414	-264 838
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-218 577	-483 414	-264 838

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-993 531	-412 517
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-993 531	-412 517
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 245 715	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 239 246	-412 517
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 239 246	-412 517

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-218 577	-264 838
Skattekostnad i resultatregnskapet	-218 577	-264 838
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	64,2 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-993 531	-412 517
Beregnet skatt	-218 577	-90 754
Skattekostnad i resultatregnskapet	-218 577	-264 838
Differanse	0	-174 084

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	-174 084
Sum forklart differanse	0	-174 084

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: HETID-6KQ65-03JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	33 500	0
Annen bistand	0	0
Sum	33 500	0

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: HETID-6KQ6S-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo DokumentID: HETID-6KQ6S-O3JNS-PFESS-DEIZP-M7QXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>