



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 390  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 015 211	1 909 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 211</b>	<b>1 909 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	644 938	639 232
Annen driftskostnad	1, 3	2 029 616	1 832 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 554</b>	<b>2 472 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 343</b>	<b>-562 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	15 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>15 830</b>
Annen rentekostnad		35	45 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>45 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 243</b>	<b>-29 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 100</b>	<b>-591 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	-144 782	-130 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-461 652
Overført fra annen egenkapital		-513 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	171 578	26 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 578</b>	<b>26 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		10 807 963	11 452 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 807 963</b>	<b>11 452 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 979 541</b>	<b>11 479 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 009	24 367
Andre kortsiktige fordringer		57 580	50 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 589</b>	<b>74 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388 483	2 857 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 388 483</b>	<b>2 857 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 072</b>	<b>2 932 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 716 613</b>	<b>14 412 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	13 609 718	13 609 718



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 709 718</b>	<b>13 709 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 158 373	1 645 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-2 158 373</b>	<b>-1 645 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 551 345</b>	<b>12 064 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 101 568	2 243 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 568</b>	<b>2 243 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 568</b>	<b>2 243 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 700	68 589
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			35 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 700</b>	<b>104 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 268</b>	<b>2 347 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 716 613</b>	<b>14 412 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 499 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISMARVIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 390  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 814 499 952  
GISMARVIK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 015 211	1 909 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 211</b>	<b>1 909 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	644 938	639 232
Annen driftskostnad	1, 3	2 029 616	1 832 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 554</b>	<b>2 472 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 343</b>	<b>-562 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	15 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>15 830</b>
Annen rentekostnad		35	45 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>45 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 243</b>	<b>-29 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-144 782	-130 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-461 652
Overført fra annen egenkapital		-513 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>



Organisasjonsnr: 814 499 952  
GISMARVIK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 171 578 26 796  
Sum immaterielle eiendeler 171 578 26 796

##### Varige driftsmidler

Bygninger 10 807 963 11 452 901  
Sum varige driftsmidler 2 10 807 963 11 452 901

Sum anleggsmidler 10 979 541 11 479 697

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 291 009 24 367  
Andre kortsiktige  
fordringer 57 580 50 393  
Sum fordringer 348 589 74 760

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 388 483 2 857 590  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 388 483 2 857 590

Sum omløpsmidler 3 737 072 2 932 351

SUM EIENDELER 14 716 613 14 412 047

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000) 5, 6 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Annen innskutt egenkapital 5 13 609 718 13 609 718  
Sum innskutt egenkapital 13 709 718 13 709 718

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 2 158 373 1 645 055  
Sum opptjent egenkapital 5 -2 158 373 -1 645 055

Sum egenkapital 5 11 551 345 12 064 663



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 101 568	2 243 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 568</b>	<b>2 243 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 568</b>	<b>2 243 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 700	68 589
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			35 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 700</b>	<b>104 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 268</b>	<b>2 347 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 716 613</b>	<b>14 412 047</b>



Organisasjonsnr: 814 499 952  
GISMARVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

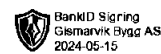
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gismarvik Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 814 499 952**



Gismarvik Bygg AS

## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 015 211	1 909 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 015 211</b>	<b>1 909 851</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	644 938	639 232
Annen driftskostnad	1, 3	2 029 616	1 832 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 674 554</b>	<b>2 472 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 343</b>	<b>-562 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	15 830
Annen rentekostnad		35	45 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 243</b>	<b>-29 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 100</b>	<b>-591 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	-144 782	-130 210
<b>Resultat</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	461 652
Overført fra annen egenkapital		513 318	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-513 318</b>	<b>-461 652</b>



Gismarvik Bygg AS

**BALANSE PR. 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	171 578	26 796
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 578</b>	<b>26 796</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		10 807 963	11 452 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 807 963</b>	<b>11 452 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 979 541</b>	<b>11 479 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 009	24 367
Andre kortsiktige fordringer		57 580	50 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 589</b>	<b>74 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 388 483</b>	<b>2 857 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 737 072</b>	<b>2 932 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 716 613</b>	<b>14 412 047</b>



Gismarvik Bygg AS

**BALANSE PR. 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 609 718	13 609 718
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 709 718</b>	<b>13 709 718</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 158 373	-1 645 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 158 373</b>	<b>-1 645 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 551 345</b>	<b>12 064 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 101 568	2 243 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 568</b>	<b>2 243 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 700	68 589
Annen kortsiktig gjeld		0	35 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 700</b>	<b>104 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 268</b>	<b>2 347 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 716 613</b>	<b>14 412 047</b>

Haugesund ,

Tiril Fjeld  
Styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Konsern mellomværende

	2023	2022
Leie areal og administrasjonstjenester fra samme konsern	1 372 272	1 266 768
Leieinntekter fra samme konsern	189 600	189 600
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 101 568	2 243 072

Det er låneavtale på lånet mellom selskapene fra 2020, det er ikke beregnet renter på lånet for 2023

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 667 716	15 667 716
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>15 667 716</b>	<b>15 667 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 859 753	4 859 753
= Bokført verdi 31.12.23	<b>10 807 963</b>	<b>10 807 963</b>
Årets ordinære avskrivninger	644 938	644 938
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapets bygninger er oppført på festet tomt. Årlig leiekostnad, for 2023 kr 1 361 772



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er heller ikke betalt ut lønn til styre eller andre i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.m.

### Revisjon

Selskapet er revisjonspliktig

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 782	-130 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-144 782</b>	<b>-130 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-658 100	-591 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 045	71 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-543 055</b>	<b>-520 314</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 484 132	1 599 177	115 045
<b>Sum</b>	<b>1 484 132</b>	<b>1 599 177</b>	<b>115 045</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 264 031	-1 720 976	543 055
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-779 900</b>	<b>-121 799</b>	<b>658 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 578</b>	<b>-26 796</b>	<b>144 782</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	13 609 718	-1 645 055	12 064 663
Årets resultat			-513 318	-513 318
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>13 609 718</b>	<b>-2 158 373</b>	<b>11 551 345</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gismarvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Næringspark AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gismarvik Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gismarvik Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gismarvik Bygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. mai 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-22

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))