



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 838 357	1 767 742
Sum inntekter		1 838 357	1 767 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 843	159 740
Annen driftskostnad	4,5	1 379 202	1 214 616
Sum kostnader		1 579 045	1 374 356
Driftsresultat		259 312	393 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 578	18 000
Sum finansinntekter		20 578	18 000
Annen rentekostnad	7	206 822	150 646
Sum finanskostnader		206 822	150 646
Netto finans		-186 244	-132 646
Ordinært resultat før skattekostnad		73 068	260 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 068	260 740
Årsresultat		73 068	260 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	45	81 330
Sum fordringer		45	81 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 229 825	1 361 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 825	1 361 103
Sum omløpsmidler		1 229 871	1 442 433
SUM EIENDELER		1 230 171	1 442 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 892 889	-1 965 957
Sum opptjent egenkapital		-1 892 889	-1 965 957
Sum egenkapital		-1 892 889	-1 965 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 023 417	3 284 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 417	3 284 932
Sum langsiktig gjeld		3 023 417	3 284 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 853	84 068
Annen kortsiktig gjeld	12	54 790	39 692
Sum kortsiktig gjeld		99 643	123 759
Sum gjeld		3 123 060	3 408 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 171	1 442 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512087

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 838 357	1 767 742
Sum inntekter		1 838 357	1 767 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 843	159 740
Annen driftskostnad	4,5	1 379 202	1 214 616
Sum kostnader		1 579 045	1 374 356
Driftsresultat		259 312	393 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 578	18 000
Sum finansinntekter		20 578	18 000
Annen rentekostnad	7	206 822	150 646
Sum finanskostnader		206 822	150 646
Netto finans		-186 244	-132 646
Ordinært resultat før skattekostnad		73 068	260 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 068	260 740
Årsresultat		73 068	260 740



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	45	81 330
Sum fordringer		45	81 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 229 825	1 361 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 825	1 361 103
Sum omløpsmidler		1 229 871	1 442 433
SUM EIENDELER		1 230 171	1 442 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 892 889	-1 965 957
Sum opptjent egenkapital		-1 892 889	-1 965 957
Sum egenkapital		-1 892 889	-1 965 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 023 417	3 284 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 417	3 284 932



Sum langsiktig gjeld		3 023 417	3 284 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 853	84 068
Annen kortsiktig gjeld	12	54 790	39 692
Sum kortsiktig gjeld		99 643	123 759
Sum gjeld		3 123 060	3 408 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 171	1 442 733



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Oppsjølia Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 740 876	1 678 640	1 823 686	1 914 800
Annen driftsinntekt	2	97 481	89 102	150 000	100 000
Sum driftsinntekter		1 838 357	1 767 742	1 973 686	2 014 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	199 843	159 740	217 000	217 000
Annen driftskostnad	4	1 124 469	975 159	1 010 000	1 041 400
Vedlikehold, innkjøp	5	254 733	239 457	350 000	100 000
Sum driftskostnader		1 579 045	1 374 356	1 577 000	1 358 400
Driftsresultat før finansposter		259 312	393 386	396 686	656 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	20 578	18 000	18 000	20 000
Finanskostnad	7	206 822	150 646	180 000	213 300
Sum finansposter		-186 244	-132 646	-162 000	-193 300
Årsresultat		73 068	260 740	234 686	463 100

Oppsjølia Boligsameie



Balanse Oppsjølia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		45	17 668
Andre fordringer	8	0	63 662
Sum fordringer		45	81 330
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 229 825	1 361 103
Sum omløpsmidler		1 229 871	1 442 433
Sum eiendeler		1 230 171	1 442 733

Oppsjølia Boligsameie



Balanse Oppsjølia Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	-1 892 889	-1 965 957
Sum egenkapital		-1 892 889	-1 965 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	3 023 417	3 284 932
Sum langsiktig gjeld		3 023 417	3 284 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 853	84 068
Forskudd felleskostnader		19 665	23 328
Annen kortsiktig gjeld	12	35 125	16 364
Sum kortsiktig gjeld		99 643	123 759
Sum gjeld		3 123 060	3 408 691
Sum egenkapital og gjeld		1 230 171	1 442 733

Oppsjølia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Henning Røisland
Styreleder

Carl Fredrik Syversen
Styremedlem

Wenche Kjølsest
Styremedlem

Håkon Strumse
Styremedlem

Oppsjølia Boligsameie



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 328 856	1 266 620	1 368 686	1 432 000
Avdrag ordinære lån	285 912	285 912	275 000	269 500
Renter ordinære lån	126 108	126 108	180 000	213 300
Sum	1 740 876	1 678 640	1 823 686	1 914 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre driftsinntekter	0	0	50 000	0
Strøm el-bil	97 481	89 102	100 000	100 000
Sum	97 481	89 102	150 000	100 000



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	30 750	0	0	0
Feriepenger	4 397	0	0	0
Lønn	0	0	50 000	50 000
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	24 076	19 740	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	620	0	0	0
Sum	199 843	159 740	217 000	217 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	101 385	129 242	100 000	100 000
Renovasjon	201 136	191 706	201 000	213 000
Containerleie	13 588	9 086	18 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	4 752	0	0	0
Bredbånd	52 272	57 024	60 000	60 000
Forsikring	199 817	172 305	200 000	175 400
Forvaltning og revisjon	111 672	105 750	108 000	116 000
Innbetalingservice	1 776	1 776	2 000	2 000
Serviceavt. ventilasjon	81 000	0	0	0
Serviceavtaler	31 960	18 247	18 000	32 000
Brannsikring	18 893	17 714	18 000	19 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	21 520	11 520	12 000	12 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	3 000	3 000
HMS	7 350	9 800	10 000	10 000
Grøntanlegg	78 750	116 973	118 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	169 839	118 936	110 000	150 000
Drift, reparasjon maskiner	12 390	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	5 300	5 705	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	1 380	1 368	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	0	500	500
Telefonutgifter	471	373	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 101	1 129	5 000	5 000
Gebyr	2 400	2 845	4 000	4 000
Blomster/gaver	449	510	2 000	2 000
Støtte/gave til lag/foreninger	0	0	5 000	5 000
Diverse	1 870	0	0	2 000
Sum	1 124 469	975 159	1 010 000	1 041 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	7 271	1 102	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	25 345	50 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 210	0	0	0
Skilt	558	424	0	0
Vedlikehold bygg	8 750	3 875	0	0
Port	11 506	0	0	0
Piper	43 750	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	12 607	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	156 003	100 000	0
Elektriker, materialer	2 985	4 802	0	0
EI-bil anlegg	0	16 000	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	338	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	25 350	14 349	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	224	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 015	0	0
Garasjer	1 760	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	13 485	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 496	0	0
Bod	21 601	0	0	0
Snøfreser	54 900	0	0	0
Gressklipper	58 486	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	100 000
Sum	254 733	239 457	350 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 680	158	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	0	2 000
Finansinntekt	18 898	17 842	18 000	18 000
Sum	20 578	18 000	18 000	20 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	206 822	150 646	180 000	213 300
Sum	206 822	150 646	180 000	213 300

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	0	13 421
Erstatningsmessige skader	0	50 241
Sum	0	63 662

Kortsiktige fordringer



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 223 522	1 361 103
Skattetrekkkonto	6 303	0
Sum	1 229 825	1 361 103

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 965 957	-2 226 697
Fra årets resultat	73 068	260 740
Sum andre fond/udekket tap	-1 892 889	-1 965 957
Sum egenkapital	-1 892 889	-1 965 957

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	3 023 417	3 284 932
Sum	13	3 284 932

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	6 303	0
Arbeidsgiveravgift	4 336	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	620	0
Påløpte feriepenger	4 397	0
Påløpte renter	19 469	16 364
Sum	35 125	16 364



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139892427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	02.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 284 932
Avdrag i perioden:	261 515
Lånesaldo 31.12:	3 023 417
Saldo 5 år frem i tid:	1 462 429

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139892427	24	68 142	1 635 408
	1	65 722	65 722
	1	65 159	65 159
	1	62 477	62 477
	2	61 297	122 594
	4	60 978	243 912
	1	60 411	60 411
	4	57 397	229 588
	10	53 815	538 150

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 318 674	1 311 009
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 068	260 740
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-239 274	-253 075
Årets endring disponible midler	-166 206	7 665
Disponible midler UB	1 130 227	1 318 674



Resultat og balanse med noter for Oppsjølia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oppsjølia Boligsameie

Styreleder	Henning Røisland (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Carl Fredrik Syversen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Wenche Kjølseth (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Håkon Strumse (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Oppsjølia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Oppsjølia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WEGT0-1EC2L-4TQJ6-74NZC-IAK40-LJ03E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEGT0-1EC2L-4TQJ6-74NZC-IAKAO-LJ03E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 20:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEGT0-1EC2L-4TQJ6-74NZC-IAKA0-LJ03E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>