



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS  
Forretningsadresse: Kalkveien 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		485 840	454 300
Inntektsføring fra positiv gevinst-/tapskonto		37 047	46 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 887</b>	<b>500 609</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Sum varekostnader</b>		<b>0</b>	
Annen personalkostnad			175
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>0</b>	<b>175</b>
Lys, varme		41 606	26 910
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		15 600	2 824
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		171 992	35 282
Reparasjon og vedlikehold bygning		14 844	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		17 172	1 200
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		17 787	22 871
Forsikringspremie			2 154
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>279 001</b>	<b>91 240</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 001</b>	<b>91 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 887</b>	<b>409 194</b>
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>0</b>	
<b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>		<b>243 887</b>	<b>409 194</b>
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>			
<b>Skattemessig resultat ANS</b>		<b>243 887</b>	<b>409 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		1 994 912	1 994 912
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 994 912</b>	<b>1 994 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 994 912</b>	<b>1 994 912</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 628 922	1 385 035
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>1 628 922</b>	<b>1 385 035</b>
<b>Ubeskattet egenkapital</b>			
Positiv gevinst og tapskonto		148 185	185 232
<b>Sum ubeskattet egenkapital</b>		<b>148 185</b>	<b>185 232</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte og eiere		217 805	424 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 805</b>	<b>424 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 994 912</b>	<b>1 994 912</b>
<b>Avstemming av egenkapital</b>			
<b>ALLE</b>			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		1 385 035	
Skattemessig resultat		243 887	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattemessig egenkapital 31.12.		1 628 922	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS  
Forretningsadresse: Kalkveien 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapsloven § 3-2b og NRS 21  
God regnskapsskikk for foretak med  
begrenset regnskapsplikt

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Tilleggsopplysninger

Antall årsverk: 0.00

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 980 909 042  
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		485 840	454 300
Inntektsføring fra positiv gevinst-/tapkonto		37 047	46 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 887</b>	<b>500 609</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Sum varekostnader</b>		<b>0</b>	
Annen personalkostnad			175
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>0</b>	<b>175</b>
Lys, varme		41 606	26 910
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		15 600	2 824
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		171 992	35 282
Reparasjon og vedlikehold bygning		14 844	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		17 172	1 200
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		17 787	22 871
Forsikringspremie			2 154
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>279 001</b>	<b>91 240</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 001</b>	<b>91 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 887</b>	<b>409 194</b>
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>0</b>	
<b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>		<b>243 887</b>	<b>409 194</b>
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>			
<b>Skattemessig resultat ANS</b>		<b>243 887</b>	<b>409 194</b>



Organisasjonsnr: 980 909 042  
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		1 994 912	1 994 912
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 994 912</b>	<b>1 994 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 994 912</b>	<b>1 994 912</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 628 922	1 385 035
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>1 628 922</b>	<b>1 385 035</b>
Ubeskattet egenkapital			
Positiv gevinst og tapskonto		148 185	185 232
<b>Sum ubeskattet egenkapital</b>		<b>148 185</b>	<b>185 232</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte og eiere		217 805	424 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 805</b>	<b>424 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 994 912</b>	<b>1 994 912</b>
<b>Avstemming av egenkapital</b>			
<b>ALLE</b>			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		1 385 035	
Skattemessig resultat		243 887	
<b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b>		<b>1 628 922</b>	