



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 938 309	1 882 111
Sum inntekter		1 938 309	1 882 111
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 307	285 920
Annen driftskostnad		279 580	254 389
Sum kostnader		374 887	540 309
Driftsresultat		1 563 422	1 341 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 021	253 763
Annen renteinntekt		6 710	86
Sum finansinntekter		117 732	253 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 085	
Annen rentekostnad		155 725	562 300
Annen finanskostnad		486 165	
Sum finanskostnader		925 975	562 300
Netto finans		-808 244	-308 451
Ordinært resultat før skattekostnad		755 178	1 033 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	166 139	227 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 039	806 014
Årsresultat		589 039	806 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		470 482	
Annen egenkapital		118 557	806 014
Sum overføringer og disponeringer		589 039	806 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 264 167	12 359 474
Sum varige driftsmidler		12 264 167	12 359 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		5 329 025
Sum finansielle anleggsmidler			5 329 025
Sum anleggsmidler		12 264 167	17 688 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 108	24 883
Andre fordringer	2	51 478	3 739
Sum fordringer		457 586	28 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 871	568 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 871	568 198
Sum omløpsmidler		2 022 457	596 820
SUM EIENDELER		14 286 623	18 285 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	983 830	865 273
Sum opptjent egenkapital		983 830	865 273
Sum egenkapital		1 083 830	965 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		896 925	863 486
Sum avsetninger for forpliktelser		896 925	863 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 370 900
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 102 146	
Sum annen langsiktig gjeld		11 102 146	16 370 900
Sum langsiktig gjeld		11 999 071	17 234 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 368	15 851
Skyldige offentlige avgifter		219 286	63 125
Kortsiktig konserngjeld	9	603 182	
Annen kortsiktig gjeld		324 886	6 684
Sum kortsiktig gjeld		1 203 722	85 660
Sum gjeld		13 202 793	17 320 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 286 623	18 285 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330825

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 938 309	1 882 111
Sum inntekter		1 938 309	1 882 111
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 307	285 920
Annen driftskostnad		279 580	254 389
Sum kostnader		374 887	540 309
Driftsresultat		1 563 422	1 341 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 021	253 763
Annen renteinntekt		6 710	86
Sum finansinntekter		117 732	253 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 085	
Annen rentekostnad		155 725	562 300
Annen finanskostnad		486 165	
Sum finanskostnader		925 975	562 300
Netto finans		-808 244	-308 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	166 139	227 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 039	806 014
Årsresultat		589 039	806 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		470 482	
Annen egenkapital		118 557	806 014
Sum overføringer og disponeringer		589 039	806 014



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 264 167	12 359 474
Sum varige driftsmidler		12 264 167	12 359 474

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		5 329 025
Sum finansielle anleggsmidler			5 329 025

Sum anleggsmidler		12 264 167	17 688 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		406 108	24 883
Andre fordringer	2	51 478	3 739
Sum fordringer		457 586	28 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 871	568 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 871	568 198

Sum omløpsmidler		2 022 457	596 820
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 286 623	18 285 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	983 830	865 273
Sum opptjent egenkapital		983 830	865 273



Sum egenkapital	1 083 830	965 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	896 925	863 486
Sum avsetninger for forpliktelser	896 925	863 486
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 370 900
Langsiktig konserngjeld 4, 9	11 102 146	
Sum annen langsiktig gjeld	11 102 146	16 370 900
Sum langsiktig gjeld	11 999 071	17 234 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 368	15 851
Skyldige offentlige avgifter	219 286	63 125
Kortsiktig konserngjeld 9	603 182	
Annen kortsiktig gjeld	324 886	6 684
Sum kortsiktig gjeld	1 203 722	85 660
Sum gjeld	13 202 793	17 320 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 286 623	18 285 319



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14325174.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14325174.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2061007.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12264167.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95307.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5329025.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11102146.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603182.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11102146.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet/konsernspissen Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TRONVIKVEIEN 1 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
TRONVIKVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 938 309	1 882 111
Sum driftsinntekter		1 938 309	1 882 111
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(95 307)	(285 920)
Annen driftskostnad		(279 580)	(254 389)
Sum driftskostnader		(374 887)	(540 309)
Driftsresultat		1 563 422	1 341 802
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 021	253 763
Annen renteinntekt		6 710	86
Sum finansinntekter		117 732	253 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(284 085)	0
Annen rentekostnad		(155 725)	(562 300)
Annen finanskostnad		(486 165)	0
Sum finanskostnader		(925 975)	(562 300)
Netto finans		(808 244)	(308 451)
Ordinært resultat før skattekostnad		755 178	1 033 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(166 139)	(227 337)
Ordinært resultat		589 039	806 014
Årsresultat		589 039	806 014
Overføringer			
Konsernbidrag		470 482	0
Annen egenkapital		118 557	806 014
Sum		589 039	806 014



Balanse pr. 31. desember 2021
TRONVIKVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 264 167	12 359 474
Sum varige driftsmidler		12 264 167	12 359 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	5 329 025
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 329 025
Sum anleggsmidler		12 264 167	17 688 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		406 108	24 883
Andre fordringer	2	51 478	3 739
Sum fordringer		457 586	28 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 871	568 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 871	568 198
Sum omløpsmidler		2 022 457	596 820
Sum eiendeler		14 286 623	18 285 319



Balanse pr. 31. desember 2021
TRONVIKVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	983 830	865 273
Sum opptjent egenkapital		983 830	865 273
Sum egenkapital		1 083 830	965 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		896 925	863 486
Sum avsetning for forpliktelser		896 925	863 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 370 900
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 102 146	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 102 146	16 370 900
Sum langsiktig gjeld		11 999 071	17 234 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 368	15 851
Skyldige offentlige avgifter		219 286	63 125
Kortsiktig konserngjeld	9	603 182	0
Annen kortsiktig gjeld		324 886	6 684
Sum kortsiktig gjeld		1 203 722	85 660
Sum gjeld		13 202 793	17 320 046
Sum egenkapital og gjeld		14 286 623	18 285 319

Oslo, 16.06.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

TRONVIKVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 325 174
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 325 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 061 007)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 264 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 307

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 102 146

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet/konsernspissen Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 068 204	4 685 302	382 902
Gevinst- og tapskonto	(760 461)	(608 368)	(152 093)
Skattemessig fremførbart underskudd	(382 805)	0	(382 805)
Sum midlertidige forskjeller	3 924 938	4 076 934	(151 996)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	863 486	896 925	(33 439)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	755 178	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	230 809	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(382 805)	
Årets skattegrunnlag	603 182	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 700	
Sum	132 700	
+/- Endring i utsatt skatt	33 439	
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 139	0
Betalbar skatt i skattekostnad	132 700	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(132 700)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	865 273	965 273
Årets resultat		589 039	589 039
Konsernbidrag		(470 482)	(470 482)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	983 830	1 083 830

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 329 025
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 102 146	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	603 182	0



Noter 2021 TRONVIKVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige (store) foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 325 174
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 325 174
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 061 007)
Balanseført verdi 31.12.2021	12 264 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 307

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 102 146

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet/konsernspissen Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt tidspunkt for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden. Avdrag betales når likviditeten tillater det.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 068 204	4 685 302	382 902
Gevinst- og tapskonto	(760 461)	(608 368)	(152 093)
Skattemessig fremførbart underskudd	(382 805)	0	(382 805)
Sum midlertidige forskjeller	3 924 938	4 076 934	(151 996)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	863 486	896 925	(33 439)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	755 178	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	230 809	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(382 805)	
Årets skattegrunnlag	603 182	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 700	
Sum	132 700	
+/- Endring i utsatt skatt	33 439	
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 139	0
Betalbar skatt i skattekostnad	132 700	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(132 700)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	865 273	965 273
Årets resultat		589 039	589 039
Konsernbidrag		(470 482)	(470 482)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	983 830	1 083 830

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 329 025
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 102 146	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	603 182	0