



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 536 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reinsnos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 160	729 660
Annen driftsinntekt		264 440	238 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 600</b>	<b>967 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	238 711	219 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		450 173	482 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 883</b>	<b>701 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 717</b>	<b>266 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>495</b>
Annen rentekostnad		296 425	263 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 425</b>	<b>263 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 986</b>	<b>-262 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 269</b>	<b>3 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 016	644
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 777
Overført fra annen egenkapital		-10 253	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-10 253	2 777



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 055 514	8 255 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	122 638	160 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 178 152</b>	<b>8 416 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 178 152</b>	<b>8 416 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 806	105 116
Andre kortsiktige fordringer		66 110	
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 916</b>	<b>105 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 883	130 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 883</b>	<b>130 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 799</b>	<b>235 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 951</b>	<b>8 652 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 480 aksjer a 333		160 000	160 000
Overkurs		773 585	773 585
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 585</b>	<b>1 133 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 221	2 408 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 221</b>	<b>2 408 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 806</b>	<b>3 542 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	388 838	408 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 838</b>	<b>408 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 262 536	4 537 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 536</b>	<b>4 537 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 374</b>	<b>4 945 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 906	53 760
Betalbar skatt	4	16 308	15 214
Skyldig offentlige avgifter		26 156	67 950
Annen kortsiktig gjeld		424 401	27 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 771</b>	<b>164 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 149 145</b>	<b>5 109 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 951</b>	<b>8 652 045</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 536 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reinsnos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 974 536 447  
LEX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 160	729 660
Annen driftsinntekt		264 440	238 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 600</b>	<b>967 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	238 711	219 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		450 173	482 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 883</b>	<b>701 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 717</b>	<b>266 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>495</b>
Annen rentekostnad		296 425	263 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 425</b>	<b>263 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 986</b>	<b>-262 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 269</b>	<b>3 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 016	644
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 777
Overført fra annen egenkapital		-10 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 253</b>	<b>2 777</b>



Organisasjonsnr: 974 536 447  
LEX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 055 514	8 255 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	122 638	160 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 178 152</b>	<b>8 416 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 178 152</b>	<b>8 416 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 806	105 116
Andre kortsiktige fordringer		66 110	
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 916</b>	<b>105 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 883	130 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 883</b>	<b>130 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 799</b>	<b>235 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 951</b>	<b>8 652 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 480 aksjer a 333		160 000	160 000
Overkurs		773 585	773 585
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 585</b>	<b>1 133 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 221	2 408 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 221</b>	<b>2 408 475</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 806</b>	<b>3 542 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	388 838	408 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 838</b>	<b>408 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 262 536	4 537 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 262 536</b>	<b>4 537 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 651 374</b>	<b>4 945 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 906	53 760
Betalbar skatt	4	16 308	15 214
Skyldig offentlige avgifter		26 156	67 950
Annen kortsiktig gjeld		424 401	27 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 771</b>	<b>164 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 149 145</b>	<b>5 109 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 951</b>	<b>8 652 045</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 536 447  
LEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Lex Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 536 447**



<b>Resultatregnskap 2024</b>			
Lex Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		707 160	729 660
Annen driftsinntekt		264 440	238 288
		<u>971 600</u>	<u>967 948</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	238 711	219 559
Annen driftskostnad		450 173	482 165
		<u>688 883</u>	<u>701 723</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>282 717</u></b>	<b><u>266 225</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	495
Annen rentekostnad		-296 425	-263 299
		<u>-295 986</u>	<u>-262 804</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 269</b>	<b>3 421</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 016	644
<b>Resultat</b>		<b><u>-10 253</u></b>	<b><u>2 777</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-10 253</u></b>	<b><u>2 777</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 777
Overført fra annen egenkapital		10 253	0
		<u>-10 253</u>	<u>2 777</u>



<b>Balanse pr. 31.12.2024</b>			
Lex Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 055 514	8 255 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>122 638</u>	<u>160 996</u>
		<u>8 178 152</u>	<u>8 416 863</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 178 152</u></b>	<b><u>8 416 863</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		137 806	105 116
Andre kortsiktige fordringer		<u>66 110</u>	<u>0</u>
		<u>203 916</u>	<u>105 116</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>298 883</u>	<u>130 067</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>502 799</u></b>	<b><u>235 183</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>8 680 951</u></b>	<b><u>8 652 045</u></b>

**Balanse pr. 31.12.2024**

## Lex Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 480 aksjer a 333		160 000	160 000
Overkurs		773 585	773 585
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
		<u>1 133 585</u>	<u>1 133 585</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>2 398 221</u>	<u>2 408 475</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 531 806</u></b>	<b><u>3 542 059</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>388 838</u>	<u>408 162</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 262 536</u>	<u>4 537 528</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		30 906	53 760
Betalbar skatt	4	16 308	15 214
Skyldig offentlige avgifter		26 156	67 950
Annen kortsiktig gjeld		424 401	27 371
		<u>497 771</u>	<u>164 296</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 149 145</u></b>	<b><u>5 109 986</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>8 680 951</u></b>	<b><u>8 652 045</u></b>

Hønefoss, 16.04.2025  
Styret i Lex Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Reinsnos  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2024

Lex Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i den måneden leien gjelder.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



## Noter til årsregnskapet 2024

Lex Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Inventar</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 017 676	490 571	549 635	11 057 882
Anskaffelseskost 31.12.24	10 017 676	490 571	549 635	11 057 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 511 797	367 931		2 879 728
Bokført verdi 31.12.24	7 505 879	122 639	549 635	8 178 153
Årets ordinære avskrivninger	200 353	38 357		238 710
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 308	15 214
Endring i utsatt skatt	-19 324	-14 570
Skattekostnad ordinært resultat	-3 016	644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 269	3 421
Permanente forskjeller	-439	-495
Endring i midlertidige forskjeller	87 838	66 228
Skattepliktig inntekt	74 129	69 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 308	15 214
Sum betalbar skatt i balansen	16 308	15 214



## Noter til årsregnskapet 2024

Lex Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

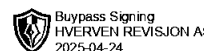
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 559 465	1 595 308	35 843
Gevinst – og tapskonto	207 978	259 973	51 995
Sum	1 767 443	1 855 281	87 838
Grunnlag for utsatt skatt	1 767 443	1 855 281	87 838
Utsatt skatt (22 %)	388 838	408 162	19 324

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 262 536	4 537 528
Sum	4 262 536	4 537 528
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 055 514	8 255 867
Sum	8 055 514	8 255 867

### **Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 887 416
---	-----------



Til generalforsamlingen i  
Lex Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lex Eiendom AS som viser et underskudd på kr 10 253,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSTAD

Karvervevring 15 | 3510 Heierfoss | 37 0169 00 | Nø: 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 16.4.2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKIP TILVILSREVISJON

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 0000 | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

