



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 113 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF VENNATRØ & SØNN AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	2 473 080	1 793 494
Leieinntekter	1, 2	1 298 041	1 117 409
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 771 121</b>	<b>2 910 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 415 476	1 482 803
Lønnskostnad	3	1 002 072	571 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 090	190 000
Annen driftskostnad	3	1 248 118	961 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 880 757</b>	<b>3 206 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 636</b>	<b>-295 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		648 381	653 623
Annen renteinntekt		54 196	87 850
Annen finansinntekt		255 071	781 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 647</b>	<b>1 522 687</b>
Annen rentekostnad		39 553	67 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 553</b>	<b>67 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>918 094</b>	<b>1 455 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 459</b>	<b>1 159 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	125 065	213 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 393</b>	<b>945 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 394</b>	<b>945 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 393</b>	<b>945 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 393</b>	<b>945 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	16 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	10		945 877
Overført fra annen egenkapital	10	-15 816 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 394</b>	<b>945 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	173 545	184 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 545</b>	<b>184 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 123 047	3 209 047
Maskiner og anlegg	1, 4	783 200	239 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 906 247</b>	<b>3 448 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16	16
Lån til foretak i samme konsern	6	30 330 786	29 925 290
Investeringer i aksjer og andeler	1, 12	15 078 894	15 002 075
Andre langsiktige fordringer	1, 11	1 343 658	1 364 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 753 354</b>	<b>46 291 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 833 146</b>	<b>49 924 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 570 774	1 431 788
Andre kortsiktige fordringer	1	60 069	16 154
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 843</b>	<b>1 447 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 212 618	3 943 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 212 618</b>	<b>3 943 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 460</b>	<b>5 391 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 676 606</b>	<b>55 315 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10, 11	31 022 137	46 838 744
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 022 137</b>	<b>46 838 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 122 137</b>	<b>46 938 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 8		
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 490 067	5 924 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 067</b>	<b>5 924 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 067</b>	<b>6 924 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 292	161 877
Betalbar skatt	1, 8	114 336	235 271
Skyldig offentlige avgifter		52 965	52 327
Utbytte		16 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	65 651	63 621
Annen kortsiktig gjeld		1 285 158	939 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 064 402</b>	<b>1 452 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		22 554 469	8 377 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 676 606</b>	<b>55 315 942</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	25 767 815	27 320 557
Leieinntekter	1, 2	55 603 173	56 468 252
Annen driftsinntekt	2	778 148	537 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 149 135</b>	<b>84 326 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 415 476	1 482 803
Lønnskostnad	3	10 355 667	12 158 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 132 833	16 039 294
Annen driftskostnad	3	24 704 273	26 632 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 608 249</b>	<b>56 312 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 540 886</b>	<b>28 013 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309 889	708 490
Annen finansinntekt		274 489	1 500 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 378</b>	<b>2 208 746</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		17 409 082	17 818 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 909 082</b>	<b>17 818 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 324 704</b>	<b>-15 609 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 216 182</b>	<b>12 403 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	2 746 676	2 539 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 469 506</b>	<b>9 864 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 469 506</b>	<b>9 864 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 469 506</b>	<b>9 864 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 469 506</b>	<b>9 864 772</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	644 204 936	647 252 033
Maskiner og anlegg	1, 4	799 200	239 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	786 020	1 048 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 790 156</b>	<b>648 540 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 078 894	15 502 075
Andre langsiktige fordringer	1, 13	1 343 658	1 364 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 422 552</b>	<b>16 866 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 212 708</b>	<b>665 406 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	51 820 178	31 941 621
<b>Sum varer</b>		<b>51 820 178</b>	<b>31 941 621</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	3 659 141	3 350 507
Andre kortsiktige fordringer	1	1 195 544	1 069 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 854 686</b>	<b>4 420 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	43 429 867	36 599 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 429 867</b>	<b>36 599 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 104 730</b>	<b>72 961 557</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 317 438</b>	<b>738 368 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	32 022 747	47 839 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 022 747</b>	<b>47 839 334</b>
Minoritetsinteresser	12	156 474 187	151 588 094
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 596 934</b>	<b>199 527 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 9	13 758 127	13 510 859
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 758 127</b>	<b>14 510 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	504 215 194	474 625 184
Øvrig langsiktig gjeld	6, 15	19 544 571	21 517 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>523 759 765</b>	<b>496 142 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 517 892</b>	<b>510 653 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 949 917	3 078 741
Betalbar skatt	1, 9	2 499 408	1 550 062
Skyldig offentlige avgifter		2 464 195	2 509 116
Utbytte		20 400 000	3 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 889 091	17 649 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 202 612</b>	<b>28 187 329</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		573 720 504	538 840 648
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 317 438</b>	<b>738 368 076</b>



## Kontantstrømoppstilling mor/konsern

### Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
808 459	1 159 866	Ordinært resultat før skattekostnad	12 216 182	12 403 966
-235 271	-272 438	Betalte skatter	-1 550 062	-365 116
-237 544	781 214	Gevinst ved salg av aksjer	-237 544	1 500 255
-	-	Nedskrivning aksjer	500 000	-
215 090	190 000	Avskrivning på driftsmidler og goodwill	16 132 833	16 039 294
-	-	Endring varer	-19 878 557	-31 941 621
-138 986	256 839	Endring kundefordringer	-308 634	-930 334
-115 585	-36 956	Endring leverandørgjeld	-128 823	-1 399 374
-	-	Tidsavgrensninger kjøpte datterselskap	-	3 572 137
304 741	-118 858	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 930 805	15 273 298
<b>600 904</b>	<b>1 959 667</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 185 410</b>	<b>14 152 505</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-405 496	-12 067 115	Utbetaling til langsiktig lånefordring	-	-
20 689	-	Innbetaling langsiktig lånefordring	20 689	166 325
-2 048 647	-16 622 261	Utbetaling ved investering i aksjer	-2 048 647	-16 622 261
2 209 372	11 829 426	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	2 209 372	17 141 099
-	-	Likviditetseffekt omstrukturering konsern	-	1 355 043
-672 850	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-13 382 892	-45 326 634
<b>-896 932</b>	<b>-16 859 950</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-13 201 478</b>	<b>-43 286 428</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	37 863 756	81 233 000
-2 434 865	-913 229	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 246 451	-56 914 569
-	-	Utbetaling av utbytte	-3 400 000	-400 000
<b>-2 434 865</b>	<b>-913 229</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>24 217 305</b>	<b>23 918 431</b>
-2 730 893	-15 813 512	Netto endring kontanter og bankinnskudd	6 830 417	-5 215 492
3 943 511	19 757 023	Kontanter og bankinnskudd 01.01	36 599 450	41 814 942
<b>1 212 618</b>	<b>3 943 511</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>43 429 867</b>	<b>36 599 450</b>

#### Note 1

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 33.951 for morselskapet og kr. 506.590 for konsernet.

Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



## Årsberetning 2020 - Alf Vennatrø og Sønn AS - konsern

### Virksomhetens art og tilholdssted

Alf Vennatrø og Sønn AS investerer i eiendom og driver med utleie av fast eiendom igjennom datterselskaper.

Konsernet består i tillegg til Alf Vennatrø og Sønn AS av følgende datterselskap:

Vennatrø Gruppen AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Øst AS, Vennatrø Byutvikling AS, Vennatrø Boligutvikling AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS, Vennatrø Næringsbygg AS, Vennatrø Næringspark AS, Vennatrø Næringsutvikling AS, Vennatrø Sutterø AS, Vennatrø Invest AS, Kjøpmannsgata 37 AS, Kjøpmannsgaten 21 AS, KG Utbygging AS og SK Utbygging AS

Selskapets virksomhet foregår på Stjørdal i Norge. Konsernet har lokalisert alle sine eiendommer i Stjørdal Kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 84.326.469 i fjor til NOK 82.149.135 i 2020. Årsresultatet ble i 2020 NOK 9.469.506 etter skatt.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 43.429.867 per 31.12.2020.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 6,1 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 5,2 % pr. 31.12.19. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 762.317.438, sammenlignet med NOK 738.368.076 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 24,7 %, sammenlignet med 27 % pr. 31.12.2019.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Alf Vennatrø og Sønn AS er eksponert for finansiell risiko primært igjennom renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen. Selskapets nåværende strategi innbefatter bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I 2020 er renterisikoen primært søkt redusert ved at 50% av selskapets gjeld er i sikret igjennom rentesikringer.

#### Markedsrisiko

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Alf Vennatrø og Sønn AS

Avsatt til utbytte	16.500.000
Overført fra annen egenkapital	15.816.607
Sum overføringer	683.394

Selskapets frie egenkapital var per 31.12.2020 NOK 32.022.747

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 35 dager i 2020 (0,9 % av totale arbeidsdager i konsernet).

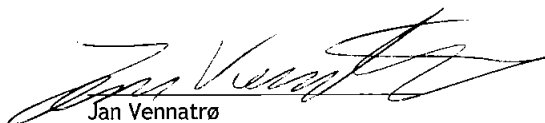
## Likestilling og diskriminering

Konsernet hadde i 2020 3 kvinnelige ansatte og 9 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

## Ytre miljø

Konsernet driver ikke med virksomhet som forurensrer ytre miljø.

Stjørdal, 7/6-2021



Jan Vennatrø

Daglig leder/Styrets leder



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alf Vennatrø & Sønn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Alf Vennatrø & Sønn AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Alf Vennatrø & Sønn AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Alf Vennatrø & Sønn AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XMV6J-PQZIU-6UE3M-HMMU4-L878L-0XZ30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 05:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: XMY6J-PQZIU-6UE3M-HMMU4-L878L-OXZ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Alf Vennatrø & Sønn AS

---

Organisasjonsnr: 917 113 033



## Resultatregnskap

### Alf Vennatrø & Sønn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 2	2 473 080	1 793 494
Leieinntekter	1, 2	1 298 041	1 117 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 771 121</b>	<b>2 910 903</b>
Varekostnad		1 415 476	1 482 803
Lønnskostnad	3	1 002 072	571 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	215 090	190 000
Annen driftskostnad	3	1 248 118	961 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 880 757</b>	<b>3 206 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 636</b>	<b>-295 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		648 381	653 623
Annen renteinntekt		54 196	87 850
Annen finansinntekt		255 071	781 214
Annen rentekostnad		39 553	67 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>918 094</b>	<b>1 455 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 459</b>	<b>1 159 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	125 065	213 989
<b>Årsresultat</b>		<b>683 394</b>	<b>945 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	16 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	0	945 877
Overført fra annen egenkapital	10	15 816 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>683 394</b>	<b>945 877</b>



## Balanse Alf Vennatrø & Sønn AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 8	173 545	184 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 545</b>	<b>184 274</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 123 047	3 209 047
Maskiner og anlegg	1, 4	783 200	239 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 906 247</b>	<b>3 448 487</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	16	16
Lån til foretak i samme konsern	6	30 330 786	29 925 290
Investeringer i aksjer og andeler	1, 12	15 078 894	15 002 075
Andre langsiktige fordringer	1, 11	1 343 658	1 364 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 753 354</b>	<b>46 291 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 833 146</b>	<b>49 924 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 570 774	1 431 788
Andre kortsiktige fordringer	1	60 069	16 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 630 843</b>	<b>1 447 942</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 212 618	3 943 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 212 618</b>	<b>3 943 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 843 460</b>	<b>5 391 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 676 606</b>	<b>55 315 942</b>



## Balanse

### Alf Vennatrø & Sønn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10, 11	31 022 137	46 838 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 022 137</b>	<b>46 838 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 122 137</b>	<b>46 938 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 490 067	5 924 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 067</b>	<b>5 924 932</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 292	161 877
Betalbar skatt	1, 8	114 336	235 271
Skyldig offentlige avgifter		52 965	52 327
Utbytte		16 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	65 651	63 621
Annen kortsiktig gjeld		1 285 158	939 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 064 402</b>	<b>1 452 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 469</b>	<b>8 377 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 676 606</b>	<b>55 315 942</b>

Stjørdal, 07.06.2021  
Styret i Alf Vennatrø & Sønn AS

Jan Vennatrø  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Andre avsetninger for forpliktelser

I andre avsetninger for forpliktelser er det avsatt kr. 1 mill til istandsettingskostnader etter uttak av sand, grus mv.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	707 509	488 157
Arbeidsgiveravgift	97 892	70 459
Pensjonskostnader	11 483	11 555
Andre ytelser	185 188	1 144
<b>Sum</b>	<b>1 002 072</b>	<b>571 316</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

#### Ytelser til ledende ansatte

Det er utbetalt kr. 200 000,- i lønn til daglig leder, men ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 68 231,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 531
Teknisk bistand	23 700
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>68 231</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 768 171	2 102 075	7 870 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		672 850	672 850
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 768 171</b>	<b>2 774 925</b>	<b>8 543 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 645 124	1 991 725	4 636 849
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 123 047</b>	<b>783 200</b>	<b>3 906 247</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 000	129 090	215 090
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Vennatrø Gruppen AS	Stjørdal	0,01 %	100 %	3 826 614	96 667 554

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	30 330 786	29 925 290
Kundefordringer	0	4 703
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	65 651	63 621

### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	33 951	33 179



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 336	235 271
Endring i utsatt skattefordel	10 729	-21 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 065</b>	<b>213 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	808 459	1 159 866
Permanente forskjeller	-239 983	-187 192
Endring i midlertidige forskjeller	-48 769	96 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>519 707</b>	<b>1 069 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 336	235 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 336</b>	<b>235 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	211 160	150 219	-60 941
Gevinst - og tapskonto	0	12 172	12 172
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-788 840</b>	<b>-837 609</b>	<b>-48 769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-788 840</b>	<b>-837 609</b>	<b>-48 769</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 545</b>	<b>-184 274</b>	<b>-10 729</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf Vennatrø & Sønn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vennatrø	999	99,9	99,9
Alf Joachim Vennatrø	1	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Vennatrø	styreleder/daglig leder	999
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>999</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	46 838 744	46 938 744
Foreslått utbytte		-16 500 000	-16 500 000
Årets resultat		683 394	683 394
Pr 31.12	100 000	31 022 137	31 122 137

### Note 11 Fordringer, gjeld og garantier

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 330 786	29 925 290

Fordring på kr. 1 343 658 er lån til eier. Lånet renteberegnes med med gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR med 1,5% påslag. Tilstrekkelig sikkerhet for lånet er stilt.

I øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr. 2 890 067. Gjelden forfaller innen 5 år.

Bankgarantier ovenfor eksterne forretningsforbindelser:

Odd Corneliussen	156 160
Nord-Trøndelag Fylkeskommune	117 000

### Note 12 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Danske Invest	0	11 461 779	0
Sum	0	11 461 779	0



# Konsernregnskap 2020

## Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Penneo Dokumentnøkkel: 4SPJ5-3SEL2-2YAUJ-2IK2Y-D443T-3TG7

---

Organisasjonsnr: 917 113 033



## Resultatregnskap

### Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
2 578 236	1 793 494	Salgsinntekt	1, 2	25 872 971	27 320 557
1 192 885	1 117 409	Leieinntekter	1, 2	55 498 017	56 468 252
0	0	Annen driftsinntekt	2	778 148	537 660
<b>3 771 121</b>	<b>2 910 903</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>82 149 135</b>	<b>84 326 469</b>
1 415 476	1 482 803	Varekostnad		1 415 476	1 482 803
1 002 072	571 316	Lønnskostnad	3	10 355 667	12 158 319
215 090	190 000	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	4	16 132 833	16 039 294
1 248 118	961 934	Annen driftskostnad	3	24 704 273	26 632 584
<b>3 880 757</b>	<b>3 206 053</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 608 249</b>	<b>56 312 999</b>
<b>-109 636</b>	<b>-295 150</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>29 540 886</b>	<b>28 013 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
648 381	653 623	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
54 196	87 850	Annen renteinntekt		309 889	708 490
255 071	781 214	Annen finansinntekt		274 489	1 500 256
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		500 000	0
39 553	67 671	Annen rentekostnad		17 409 082	17 818 250
<b>918 094</b>	<b>1 455 016</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 324 704</b>	<b>-15 609 504</b>
<b>808 459</b>	<b>1 159 866</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 216 182</b>	<b>12 403 966</b>
125 065	213 989	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	2 746 676	2 539 194
<b>683 394</b>	<b>945 877</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>9 469 506</b>	<b>9 864 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4SPUS-3SEL2-2YAUJ-2IK2Y-D443T-3TG7





## Balanse

### Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
100 000	100 000	10, 11	100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
31 022 137	46 838 744	11, 12	32 022 747	47 839 334
<u>31 022 137</u>	<u>46 838 744</u>		<u>32 022 747</u>	<u>47 839 334</u>
0	0	12	156 474 187	151 588 094
<u>31 122 137</u>	<u>46 938 744</u>		<u>188 596 934</u>	<u>199 527 428</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
0	0	1, 9	13 758 127	13 510 859
1 000 000	1 000 000	1	1 000 000	1 000 000
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>		<u>14 758 127</u>	<u>14 510 859</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	7	504 215 194	474 625 184
3 490 067	5 924 932	6, 15	19 544 571	21 517 276
<u>3 490 067</u>	<u>5 924 932</u>		<u>523 759 765</u>	<u>496 142 460</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
46 292	161 877		2 949 917	3 078 741
114 336	235 271	1, 9	2 499 408	1 550 062
52 965	52 327		2 464 195	2 509 116
16 500 000	0		20 400 000	3 400 000
65 651	63 621	6	0	0
1 285 158	939 170		6 889 091	17 649 410
<u>18 064 402</u>	<u>1 452 266</u>		<u>35 202 612</u>	<u>28 187 329</u>
<u>22 554 469</u>	<u>8 377 198</u>		<u>573 720 504</u>	<u>538 840 648</u>
<u>53 676 606</u>	<u>55 315 942</u>		<u>762 317 438</u>	<u>738 368 076</u>

Stjørdal, 07.06.2021

Styret i Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Jan Vennatrø  
styreleder/daglig leder



## Kontantstrømoppstilling mor/konsern

### Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
808 459	1 159 866	Ordinært resultat før skattekostnad	12 216 182	12 403 966
-235 271	-272 438	Betalte skatter	-1 550 062	-365 116
-237 544	781 214	Gevinst ved salg av aksjer	-237 544	1 500 255
-	-	Nedskrivning aksjer	500 000	-
215 090	190 000	Avskrivning på driftsmidler og goodwill	16 132 833	16 039 294
-	-	Endring varer	-19 878 557	-31 941 621
-138 986	256 839	Endring kundefordringer	-308 634	-930 334
-115 585	-36 956	Endring leverandørgjeld	-128 823	-1 399 374
-	-	Tidsavgrensninger kjøpte datterselskap	-	3 572 137
304 741	-118 858	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 930 805	15 273 298
<b>600 904</b>	<b>1 959 667</b>	<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-4 185 410</b>	<b>14 152 505</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-405 496	-12 067 115	Utbetaling til langsiktig lånefordring	-	-
20 689	-	Innbetaling langsiktig lånefordring	20 689	166 325
-2 048 647	-16 622 261	Utbetaling ved investering i aksjer	-2 048 647	-16 622 261
2 209 372	11 829 426	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	2 209 372	17 141 099
-	-	Likviditetseffekt omstrukturering konsern	-	1 355 043
-672 850	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-13 382 892	-45 326 634
<b>-896 932</b>	<b>-16 859 950</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-13 201 478</b>	<b>-43 286 428</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	37 863 756	81 233 000
-2 434 865	-913 229	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 246 451	-56 914 569
-	-	Utbetaling av utbytte	-3 400 000	-400 000
<b>-2 434 865</b>	<b>-913 229</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>24 217 305</b>	<b>23 918 431</b>
-2 730 893	-15 813 512	Netto endring kontanter og bankinnskudd	6 830 417	-5 215 492
3 943 511	19 757 023	Kontanter og bankinnskudd 01.01	36 599 450	41 814 942
<b>1 212 618</b>	<b>3 943 511</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>1 43 429 867</b>	<b>36 599 450</b>

#### Note 1

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 33.951 for morselskapet og kr. 506.590 for konsernet.

Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Anleggsaksjer:*

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

#### *Pensjoner:*

Selskapet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsavtale for sine ansatte. Det er ingen pensjonsforpliktelser i balansen.

#### *Varer*

Varebeholdningen består av fast eiendom, opsjon på kjøp av fast eiendom og aktiverte prosjektkostnader. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

#### *Andre avsetninger for forpliktelser*

I andre avsetninger for forpliktelser er det avsatt kr. 1 mill til istandsettingskostnader etter uttak av sand, grus m.v.

#### *Inntekter*

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Kontantstrømsoppstilling*

Kontantstrømsoppstillingen er foretatt i samsvar med regnskapsstandarden om kontantstrømsoppstilling (indirekte modell).



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på ordinært resultat) og endring utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Konsernsammensetning / konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Alf Vennatrø & Sønn AS, Vennatrø Gruppen AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS, Vennatrø Næringsutvikling AS, Vennatrø Næringsbygg AS, Vennatrø Øst AS, Vennatrø Næringspark AS, Vennatrø Invest AS, Vennatrø Sutterø AS, Vennatrø Byutvikling AS, Vennatrø Boligutvikling AS, Kjøpmannsgata 37 AS, Kjøpmannsgaten 21 AS, SK Utbygging AS og KG Utbygging AS. Interne mellomværende, samt interne inntekter og kostnader mellom selskapene er eliminert. Samtlige selskap er hjemmehørende i Sjørdal kommune. Morselskapets stemmeandel er 100% i alle konsoliderte selskap.

### Note 2 Driftsinntekter

#### Konsern:

Konsernets driftsinntekter er knyttet til entreprenørvirksomhet, utleie, oppføring og salg av fast eiendom i Norge. Fordelingen på virksomhetsområdene har vært som følger:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Inntekt felleskostnader eiendom	-	-	20 120 227	18 207 887
Driftsinntekter	2 473 080	1 793 494	2 473 080	1 793 494
Prosjektledelse	-	-	3 174 508	7 319 176
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>2 473 080</b>	<b>1 793 494</b>	<b>25 767 815</b>	<b>27 320 557</b>
Leieinntekter fast eiendom	1 298 041	1 117 409	55 603 173	56 468 252
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>1 298 041</b>	<b>1 117 409</b>	<b>55 603 173</b>	<b>56 468 252</b>
Andre driftsinntekter	-	-	778 148	537 660
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>778 148</b>	<b>537 660</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Vennatrø Boligutvikling AS, Vennatrø Eiendom AS, Vennatrø Eiendomsdrift AS og Alf Vennatrø & Sønn AS er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått en pensjonsavtale som tilfredsstiller lovens krav. De øvrige selskapene i konsernet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	707 509	488 157	8 215 358	9 438 454
Arbeidsgiveravgift	97 892	70 459	1 202 221	1 517 161
Pensjonskostnader	11 483	11 555	412 690	504 905
Andre personalkostnader	185 188	1 144	525 397	697 799
<b>Sum</b>	<b>1 002 072</b>	<b>571 315</b>	<b>10 355 667</b>	<b>12 158 319</b>
Antall årsverk sysselsatt	1,5	1	11	12
	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<u>Godtgjørelse til styret og daglig leder</u>				
Lønn til daglig leder	202 228	202 827	202 228	202 827
Annen godtgjørelse til daglig leder	-	-	-	-
Styrehonorar	-	-	-	-
<u>Godtgjørelse til revisor</u>				
Honorar for lovbestemt revisjon	44 531	33 750	315 416	287 038
Honorar for teknisk bistand av revisor	23 700	9 000	194 150	115 050
Honorar for andre tjenester av revisor	-	17 975	48 158	77 925
Bistand stiftelse ført mot egenkapitalen	-	-	-	14 125
<b>Sum</b>	<b>68 231</b>	<b>60 725</b>	<b>557 724</b>	<b>494 138</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet.	Maskiner, inventar etc.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 102 075	5 768 171	7 870 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	672 850	-	672 850
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 774 925</b>	<b>5 768 171</b>	<b>8 543 096</b>
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.	1 905 725	2 516 034	4 421 759
Årets avskrivninger	86 000	129 090	215 090
Årets nedskrivninger	-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger 31.12.	1 991 725	2 645 124	4 636 849
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>783 200</b>	<b>3 123 047</b>	<b>3 906 247</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Alf Vennatrø & Sønn AS, konsern

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 4SPUS-3SEL2-2YAUJ-2IK2Y-D443F-3TGF7



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

Konsern:	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar etc.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 332	3 657 315	791 609 965	797 695 611
Tilgang kjøpte driftsmidler	672 850	117 206	12 592 836	13 382 892
Avgang solgt driftsmidler	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 101 182</b>	<b>3 774 521</b>	<b>804 202 800</b>	<b>811 078 502</b>
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.	2 188 892	2 608 690	144 357 932	149 155 514
Årets avskrivninger	91 000	358 810	15 683 022	16 132 832
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger 31.12.	2 279 892	2 967 500	160 040 954	165 288 346
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>821 290</b>	<b>807 021</b>	<b>644 161 846</b>	<b>645 790 156</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Ordinære avskrivninger:

Ordinære avskrivninger av varige driftsmidler	16 132 832
Årets ordinære avskrivninger	16 132 832

### Note 5 Anleggsaksjer

Morselskap:	Forretnings- adresse	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat i året	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi
<u>Datterselskap:</u>						
Vennatrø Gruppen AS	Stjørdal	0,0004 %	100 %	9 339 509	102 419 299	16

Alf Vennatrø & Sønn AS eier 4 av 1.000.000 aksjer i Vennatrø Gruppen AS, men eier alle A-aksjene og har derfor all bestemmende rett i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4SPUS-3SEL2-2YAUJ-2IK2Y-D443F-3TGF7



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 6 Mellomværende med selskap i konsern og tilknyttet selskap

Morselskapet:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig fordring mot Vennatrø Gruppen AS	30 330 786	29 925 290
Kortsiktig gjeld mot Vennatrø Eiendomsdrift AS	65 651	63 621
Konsernet:	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld mot Alf J. Vennatrø Holding AS	519 676	507 516

I tillegg er det enkelte mindre kundefordringer og leverandørgjeld mellom selskapene. Disse oppstår som en del av den løpende driften, og gjøres opp etter samme betalingsfrister som for eksterne leverandører og kunder. Alle mellomværende mellom morselskapet og datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

### Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer / pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<i>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Andre langsiktige fordringer	30 330 786	29 925 290	1 100 000	1 200 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	37 825 072	40 488 818
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	504 215 194	474 625 184
	Morselskap	Morselskap	Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>				
Bygninger og tomter	3 123 047	3 209 047	644 204 936	647 252 033
Prosjekt i arbeid	0	0	51 820 178	31 941 621
Fordringer	1 570 774	1 431 788	3 659 141	3 350 507
<b>Sum</b>	<b>4 693 821</b>	<b>4 640 835</b>	<b>699 684 255</b>	<b>682 544 161</b>

### Note 8 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 33.951 for morselskapet og kr. 506.590 for konsernet. Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 9 Skatter

<i>Årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	114 336	235 271	2 499 408	1 550 062
Skatteeffekt endring konsoliderte selskap	-	-	-	-220 057
Endring utsatt skatt	10 729	-21 282	247 268	1 209 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 065</b>	<b>213 989</b>	<b>2 746 676</b>	<b>2 539 194</b>

### Morselskapet:

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	211 160	150 219	
Gevinst og tapskonto	0	12 172	
Garantiansetning	-1 000 000	-1 000 000	
Grunnlag for utsatt skatt	-788 840	-837 609	
<b>22 % utsatt skattefordel</b>	<b>-173 545</b>	<b>-184 274</b>	<b>10 729</b>

### Konsern:

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	62 917 063	61 645 059	
Varelager	-	100 000	
Fordringer	-34 666	1 227	
Gevinst og tapskonto	-	12 172	
Garantiansetning	-1 000 000	-1 000 000	
Rentebegrensningsregeler	-2 060 958	-2 060 958	
Betingede skattefrie gevinster	2 715 500	2 715 500	
Grunnlag for utsatt skatt	62 536 940	61 413 000	
<b>22 % utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>13 758 127</b>	<b>13 510 859</b>	<b>247 268</b>

### Betalbar skattekostnad (på ordinært resultat)

	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	808 459	12 216 182
Endring i midlertidige forskjeller	-48 769	-1 123 938
Permanente forskjeller	-239 982	268 704
Netto økning i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat)	519 708	11 360 948
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>114 336</b>	<b>2 499 408</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4SPU5-3SEL2-2YAU6-2IK2Y-D443F-3TGF7



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 10 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 1.000 aksjer à kr. 100.  
Samtlige akjer har lik rett i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20:	Antall Ordinære aksjer	Antall	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vennatrø (styrets og daglig leder)		999	99 900	99,9 %	99,9 %
Alf Joachim Vennatrø		1	100	0,1 %	0,1 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 11 Egenkapital

Morselskap:	Selskapskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	46 838 744	46 938 744
Årets resultat		683 394	683 394
Avsatt utbytte		-16 500 000	-16 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>31 022 137</b>	<b>31 122 137</b>

### Note 12 Annen egenkapital / minoritetsinteresser

Konsernets egenkapital 01.01.	47 939 334
Minoritetsinteresser 01.01	151 588 094
Sum egenkapital 01.01.	199 527 428
Konsernets overskudd	9 469 506
Avsatt utbytte	-20 400 000
Sum egenkapital 31.12.	188 596 934
Minoritetsinteresser 31.12.	156 474 187
<b>Konsernets egenkapital 31.12.</b>	<b>32 122 747</b>

### Note 13 Langsiktig fordring

Fordring på kr. 1.343.658 er lån til eier. Lånet renteberegnes med med gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR med 1,5%påslag. Tilstrekkelig sikkerhet for lånet er stilt.



## Noter til regnskapet Alf Vennatrø & Sønn AS - Konsern

### Note 14 Garantier

Bankgarantier er stilt ovenfor følgende eksterne forretningsforbindelser:

Odd Corneliussen	156 160
Trøndelag Fylkeskommune	117 700

### Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

I øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 2.890.067.  
Gjelden forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 4SPU5-3SEL2-2YAU6-2IK2Y-D443F-3TGF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vennatrø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-06-08 07:09:43Z



## Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-06-08 07:09:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4SPJ5-3SEL2-2YAUJ-2IK2Y-D443F-3TGF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>