



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 628 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN INVEST AS
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	396 000
Sum inntekter		420 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad	6	44 465	114 946
Sum kostnader		120 665	191 146
Driftsresultat		299 335	204 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217	251
Sum finansinntekter		217	251
Annan rentekostnad		31 017	33 889
Sum finanskostnader		31 017	33 889
Netto finans		-30 800	-33 638
Ordinært resultat før skattekostnad		268 535	171 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 975	39 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 560	131 893
Årsresultat		205 560	131 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 560	131 893
Totalresultat		205 560	131 893
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		205 560	131 893
Sum overføringer og disponeringar		205 560	131 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 074 580	2 150 780
Sum varige driftsmiddel		2 074 580	2 150 780
Sum anleggsmiddel		2 074 580	2 150 780
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 110	17 890
Andre kortsiktige fordringer		14 570	16 680
Sum krav		36 680	34 570
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 833	85 851
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		328 833	85 851
Sum omløpsmiddel		365 513	120 421
SUM EIGEDELAR		2 440 093	2 271 201
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	30	30
Sum innskoten eigenkapital		100 030	100 030
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	1 195 196	989 636
Sum opptent egenkapital		1 195 196	989 636
Sum egenkapital	7, 8	1 295 226	1 089 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		1 890
Sum avsetjinger for plikter			1 890
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2		41 665
Øvrig langsiktig gjeld		981 605	1 016 661
Sum anna langsiktig gjeld		981 605	1 058 326
Sum langsiktig gjeld		981 605	1 060 216
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 915	44 626
Skattetrekk og andre trekk		98 517	74 758
Annen kortsiktig gjeld		1 830	1 935
Sum kortsiktig gjeld		163 262	121 319
Sum gjeld		1 144 867	1 181 535
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 440 093	2 271 201
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	2		41 665



Storgata 28
6200 Stranda
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

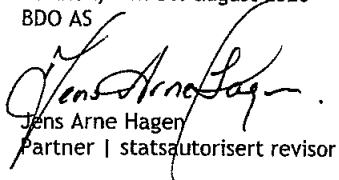


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stranda, den 31. august 2020
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Øen Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 628 280



Resultatregnskap			
Øen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		420 000	396 000
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>396 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad	6	44 465	114 946
Sum driftskostnader		<u>120 665</u>	<u>191 146</u>
Driftsresultat		<u>299 335</u>	<u>204 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	251
Annen rentekostnad		31 017	33 889
Resultat av finansposter		<u>-30 800</u>	<u>-33 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		268 535	171 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 975	39 323
Ordinært resultat		<u>205 560</u>	<u>131 893</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>205 560</u>	<u>131 893</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 560	131 893
Sum overføringer		<u>205 560</u>	<u>131 893</u>



Balanse			
Øen Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 074 580	2 150 780
Sum varige driftsmidler		<u>2 074 580</u>	<u>2 150 780</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 074 580</u>	<u>2 150 780</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 110	17 890
Andre kortsiktige fordringer		14 570	16 680
Sum fordringer		<u>36 680</u>	<u>34 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 833	85 851
Sum omløpsmidler		<u>365 513</u>	<u>120 421</u>
Sum eiendeler		<u>2 440 093</u>	<u>2 271 201</u>



Balanse			
Øen Invest AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>100 030</u>	<u>100 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 195 196	989 636
Sum opptjent egenkapital		<u>1 195 196</u>	<u>989 636</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>1 295 226</u>	<u>1 089 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 890</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	41 665
Øvrig langsiktig gjeld		981 605	1 016 661
Sum annen langsiktig gjeld		<u>981 605</u>	<u>1 058 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 915	44 626
Skattetrekk og andre trekk		98 517	74 758
Annen kortsiktig gjeld		1 830	1 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 262</u>	<u>121 319</u>
Sum gjeld		<u>1 144 867</u>	<u>1 181 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 440 093</u>	<u>2 271 201</u>
Pantstillelser	2	0	41 665
Hornindal, 21.08.2020			
Styret i Øen Invest AS			
_____ Frank Øen Styreleiar/dagleg leiar		_____ Bjarne Øen Styremedlem	
Øen Invest AS		Side 4	



Øen Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk som gjelder for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr. 31.12.2019 og 22% pr. 31.12.2018 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Øen Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler.

	Avskrivningstablå for varige driftsmidler		Sum
	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 387 692	1 228 380	3 616 072
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 387 692	1 228 380	3 616 072
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 465 292	0	1 465 292
+ Ordinære avskrivninger	76 200	0	76 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 541 492	0	1 541 492
Balanseført verdi pr 31/12	846 200	1 228 380	2 074 580
Prosentats for ord.avskr	1-3		

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	41 665
Pantsatte eiendeler:		
Fabrikkhall	0	879 000
Bygningsmessige anlegg	0	43 400
Tomt	0	233 982
Sum pantsatte eiendeler	0	1 156 382



Øen Invest AS

Noter 2019

Note 3 - Årets skattegrunnlag/årets skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	268 535
+ Permanente og andre forskjeller	- 6
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 310
+ Inntekt fra andre næringer	0
+ Mottatt konsernbidrag (andel som skal beskattes)	0
+ Mottatt aksjonærbidrag	0
- fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt før fradrag for evt. konsern-/aksjonærbidrag	
- ytet aksjonærbidrag	0
- Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag)	0
= Inntekt	294 839

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 865
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse i år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- For lite avsatt tidligere år	0
- Årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ Refusjon skatt etter skatteloven §16-40	0
- Årets refusjonsskatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ For lite avsatt refusjon tidligere	0
- Endring utsatt skatt (bokført)	- 1 890
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	62 975
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
+ Årets ekstraordinære refusjonsskatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	62 975
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Beregnet skatt av årets resultat	64 864
- Til gode skatt frå tidlegare år, ikkje utbetalt	- 1 949
= Betalbar skatt i balansen	62 915



Øen Invest AS

Noter 2019

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 594	- 17 716
+ Andre forskjeller – underskot til fremføring	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	8 594	- 17 716
Utsatt skatt	1 890	0
+ Skattem. fremf. underskudd som ikke utlignes	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
= Grunnlag ikkje bokført utsatt skattefordel	0	- 17 716
Utsatt skattefordel ikkje bokført		0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Kvar aksje har ei stemme.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frank Øen	50
Bjarne Øen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

Note 6 - Lønnskostnader - antal ansatte - godtgjersler m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar (løpande)	8 800	7 400
Kostnadsført teknisk bistand	0	0

Beløpa er oppgjevne eks. mva.

Selskapet har ikkje ansatte og er derfor ikkje pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



Øen Invest AS

Noter 2019

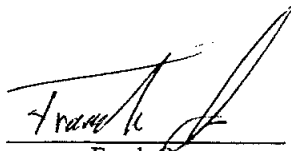
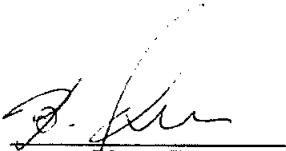
Note 7 – Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsrekneskapen for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt betydning for omsetninga, eller for selskapet sin stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avlegging av årsrekneskapen. Årsrekneskapen er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 – Eigenkapital 2019

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Eigenkapital pr. 01.01.	100 000	30		989 636	1 089 666
Årets resultat				205 560	205 560
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Eigenkapital pr 31.12.	100 000	30	0	1 195 196	1 295 226



Balanse			
Øen Invest AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>100 030</u>	<u>100 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 195 196	989 636
Sum opptjent egenkapital		<u>1 195 196</u>	<u>989 636</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>1 295 226</u>	<u>1 089 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 890</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	41 665
Øvrig langsiktig gjeld		981 605	1 016 661
Sum annen langsiktig gjeld		<u>981 605</u>	<u>1 058 326</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 915	44 626
Skattetrekk og andre trekk		98 517	74 758
Annen kortsiktig gjeld		1 830	1 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 262</u>	<u>121 319</u>
Sum gjeld		<u>1 144 867</u>	<u>1 181 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 440 093</u>	<u>2 271 201</u>
Pantstillelser	2	0	41 665
Horindal, 21.08.2020			
Styret i Øen Invest AS			
			
Frank Øen		Bjarne Øen	
Styreleiar/dagleg leiar		Styremedlem	
Øen Invest AS		Side 4	