



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		75 600	75 600
Anna driftsinntekt		418 350	384 000
Sum inntekter		493 950	459 600
Kostnader			
Avskrivning	3	82 730	98 900
Annan driftskostnad	1	188 445	281 987
Sum kostnader		271 175	380 887
Driftsresultat		222 775	78 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			47
Anna finansinntekt		3 211	3 277
Sum finansinntekter		3 211	3 324
Annan rentekostnad		36 440	58 649
Sum finanskostnader		36 440	58 649
Netto finans		-33 229	-55 325
Ordinært resultat før skattekostnad		189 546	23 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 093	15 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 453	8 037
Årsresultat		146 453	8 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 453	8 037
Totalresultat		146 453	8 037
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		146 453	8 037
Sum overføringer og disponeringar		146 453	8 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 516 678	1 621 928
Maskinar og anlegg	3		130
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	34 000	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 550 678	1 656 058
Sum anleggsmiddel		1 550 678	1 656 058
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav			1 027
Sum krav			1 027
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		238 956	93 900
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		238 956	93 900
Sum omløpsmiddel		238 956	94 927
SUM EIGEDELAR		1 789 633	1 750 985
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan egenkapital		663 293	516 840
Sum opptent egenkapital		663 293	516 840
Sum egenkapital		693 293	546 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 006 784	1 155 936
Sum anna langsiktig gjeld		1 006 784	1 155 936
Sum langsiktig gjeld		1 006 784	1 155 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 919	11 717
Betalbar skatt	2	43 093	15 352
Skyldige offentlege avgifter		13 581	
Anna kortsiktig gjeld		22 963	21 140
Sum kortsiktig gjeld		89 556	48 209
Sum gjeld		1 096 340	1 204 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 789 633	1 750 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428669

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		75 600	75 600
Anna driftsinntekt		418 350	384 000
Sum inntekter		493 950	459 600
Kostnader			
Avskrivning	3	82 730	98 900
Annan driftskostnad	1	188 445	281 987
Sum kostnader		271 175	380 887
Driftsresultat		222 775	78 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			47
Anna finansinntekt		3 211	3 277
Sum finansinntekter		3 211	3 324
Annan rentekostnad		36 440	58 649
Sum finanskostnader		36 440	58 649
Netto finans		-33 229	-55 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 093	15 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 453	8 037
Årsresultat		146 453	8 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 453	8 037
Totalresultat		146 453	8 037
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		146 453	8 037
Sum overføringer og disponeringar		146 453	8 037



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 516 678	1 621 928
Maskinar og anlegg	3		130
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	34 000	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 550 678	1 656 058

Sum anleggsmiddel **1 550 678** **1 656 058**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige krav			1 027
Sum krav			1 027

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		238 956	93 900
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		238 956	93 900

Sum omløpsmiddel **238 956** **94 927**

SUM EIGEDELAR **1 789 633** **1 750 985**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		663 293	516 840
Sum opptent eigenkapital		663 293	516 840

Sum eigenkapital **693 293** **546 840**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 006 784	1 155 936
Sum anna langsiktig gjeld		1 006 784	1 155 936
Sum langsiktig gjeld		1 006 784	1 155 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 919	11 717
Betalbar skatt	2	43 093	15 352
Skyldige offentlege			
avgifter		13 581	
Anna kortsiktig gjeld		22 963	21 140
Sum kortsiktig gjeld		89 556	48 209
Sum gjeld		1 096 340	1 204 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 789 633	1 750 985



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Bjelland Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 773 124



RESULTATREKNESKAP

BJELLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salsinntekt		75 600	75 600
Anna driftsinntekt		418 350	384 000
Sum driftsinntekter		493 950	459 600
Avskrivning	3	82 730	98 900
Annan driftskostnad	1	188 445	281 987
Sum driftskostnader		271 175	380 887
Driftsresultat		222 775	78 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	47
Anna finansinntekt		3 211	3 277
Annan rentekostnad		36 440	58 649
Resultat av finansposter		-33 229	-55 325
Ordinært resultat før skattekostnad		189 546	23 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 093	15 352
Ordinært resultat		146 453	8 037
Årsresultat		146 453	8 037
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		146 453	8 037
Sum overføringer		146 453	8 037



BALANSE

BJELLAND EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 516 678	1 621 928
Maskinar og anlegg	3	0	130
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	3	34 000	34 000
Sum varige driftsmiddel	3	1 550 678	1 656 058
Sum anleggsmiddel		1 550 678	1 656 058
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		0	1 027
Sum krav		0	1 027
Bankinnskot, kontantar og liknande		238 956	93 900
Sum omløpsmiddel		238 956	94 927
Sum egedelar		1 789 633	1 750 985



BALANSE

BJELLAND EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		663 293	516 840
Sum opptent egenkapital		663 293	516 840
Sum egenkapital		693 293	546 840
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 006 784	1 155 936
Sum anna langsiktig gjeld		1 006 784	1 155 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 919	11 717
Betalbar skatt	2	43 093	15 352
Skyldige offentlege avgifter		13 581	0
Anna kortsiktig gjeld		22 963	21 140
Sum kortsiktig gjeld		89 556	48 209
Sum gjeld		1 096 340	1 204 145
Sum egenkapital og gjeld		1 789 633	1 750 985

Herøysundet, 01.06.2022
Styret i Bjelland Eigedom AS

Trond Martin Bjelland
styreleiar/dagleg leiar

Silje Merete Sætre
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Bjelland Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021 og det finst heller ingen slike plikter.



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	43 093	15 352
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 093	15 352
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 546	23 389
Permanente skilnader	0	58
Endring i mellombelse skilnader	6 332	46 334
Skattepliktig inntekt	195 878	69 781
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	43 093	15 352
Sum skatt i balansen som skal betalast	43 093	15 352

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-157 909	-124 097	33 812
Vinst- og tapskonto	27 480	0	-27 480
Sum	-130 429	-124 097	6 332
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	130 429	124 097	-6 332
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	2 204 928	84 730	34 000	2 323 658
- Avgang i året	22 650			22 650
= Innkjøpskostnad 31.12.21	2 182 278	84 730	34 000	2 301 008
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21	665 600	84 730		750 330
= Bokført verdi 31.12.21	1 516 678	0	34 000	1 550 678
Ordinære avskrivningar dette året	82 600	130		82 730
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år		