



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 676 686
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	TRITORIASTIFTELSEN
Forretningsadresse:	Sandstadveien 25 1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 000	2 000
Sum kostnader		270 000	2 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			163 104 000
Sum finanskostnader			163 104 000
<b>Netto finans</b>		<b>2 000 000</b>	<b>-163 104 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 730 000</b>	<b>-163 106 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 730 000</b>	<b>-163 106 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 730 000</b>	<b>-163 106 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 730 000	-163 106 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 000	-163 106 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 129 696 000	1 129 696 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 696 000	1 129 696 000
Sum anleggsmidler		1 129 696 000	1 129 696 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 000 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 000	198 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 000	198 000
Sum omløpsmidler		2 066 000	198 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 762 000</b>	<b>1 129 894 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 130 624 000	1 128 894 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 624 000</b>	<b>1 128 894 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 624 000</b>	<b>1 129 894 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 762 000</b>	<b>1 129 894 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5,12	673 509 000	
Annen driftsinntekt	12	109 457 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 966 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 290 000	
Lønnskostnad	13	142 804 000	
Avskrivning	1,2	22 850 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	43 503 000	
Annen driftskostnad	2,10,1 3	126 684 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 131 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 165 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	876 000	
Annen renteinntekt		3 310 000	
Annen finansinntekt		14 861 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047 000</b>	
Annen rentekostnad		5 269 000	
Annen finanskostnad		7 146 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 415 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 632 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 533 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-709 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 824 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 824 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		4 286 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 110 000	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		25 110 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 110 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	7 949 000	20 869 000
Goodwill	1	64 340 000	59 899 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 289 000</b>	<b>80 768 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	216 164 000	251 733 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	38 154 000	21 133 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 318 000</b>	<b>272 866 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 212 000	11 267 000
Andre fordringer	6,14	962 430 000	451 728 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>968 642 000</b>	<b>462 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 295 249 000</b>	<b>816 629 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	268 655 000	384 322 000
<b>Sum varer</b>		<b>268 655 000</b>	<b>384 322 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	120 093 000	138 775 000
Andre fordringer		21 192 000	20 288 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 285 000</b>	<b>159 063 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	206 580 000	160 898 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 580 000</b>	<b>160 898 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 520 000</b>	<b>704 283 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 769 000</b>	<b>1 520 912 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 031 385 000	1 044 911 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 385 000</b>	<b>1 044 911 000</b>
Minoritetsinteresser	8	11 494 000	22 533 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 879 000</b>	<b>1 068 444 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	207 421 000	257 105 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	555 821 000	8 019 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 242 000</b>	<b>265 124 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 242 000</b>	<b>265 124 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000	6 000
Leverandørgjeld		50 212 000	58 309 000
Betalbar skatt	11	1 084 000	406 000
Skyldige offentlige avgifter		2 779 000	11 046 000
Annen kortsiktig gjeld	5	50 551 000	117 577 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 648 000</b>	<b>187 344 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 890 000</b>	<b>452 468 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 769 000</b>	<b>1 520 912 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 686  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TRITORIASTIFTELSEN  
Forretningsadresse: Sandstadveien 25  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 000	2 000
Sum kostnader		270 000	2 000
<b>Driftsresultat</b>		-270 000	-2 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			163 104 000
Sum finanskostnader			163 104 000
<b>Netto finans</b>		2 000 000	-163 104 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 730 000	-163 106 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 730 000	-163 106 000
<b>Årsresultat</b>		1 730 000	-163 106 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 730 000	-163 106 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 000	-163 106 000



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3	1 129 696 000		1 129 696 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 129 696 000		1 129 696 000
Sum anleggsmidler	1 129 696 000		1 129 696 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2 000 000		
Sum fordringer	2 000 000		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	66 000		198 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	66 000		198 000
Sum omløpsmidler	2 066 000		198 000
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 131 762 000</b>		<b>1 129 894 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 130 624 000	1 128 894 000
Sum opptjent egenkapital		1 130 624 000	1 128 894 000
Sum egenkapital		1 131 624 000	1 129 894 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 000	



Annen kortsiktig gjeld	88 000	
Sum kortsiktig gjeld	138 000	
Sum gjeld	138 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 131 762 000</b>	<b>1 129 894 000</b>



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5,12	673 509 000	
Annen driftsinntekt	12	109 457 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 966 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 290 000	
Lønnskostnad	13	142 804 000	
Avskrivning	1,2	22 850 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	43 503 000	
Annen driftskostnad	2,10,13	126 684 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 131 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 165 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	876 000	
Annen renteinntekt		3 310 000	
Annen finansinntekt		14 861 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047 000</b>	
Annen rentekostnad		5 269 000	
Annen finanskostnad		7 146 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 415 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 632 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 533 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-709 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 824 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 824 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		4 286 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 110 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		25 110 000	



Sum overføringer og  
disponeringer

25 110 000



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	7 949 000	20 869 000
Goodwill	1	64 340 000	59 899 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 289 000</b>	<b>80 768 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	216 164 000	251 733 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	38 154 000	21 133 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 318 000</b>	<b>272 866 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 212 000	11 267 000
Andre fordringer	6,14	962 430 000	451 728 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>968 642 000</b>	<b>462 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 295 249 000</b>	<b>816 629 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	268 655 000	384 322 000
<b>Sum varer</b>		<b>268 655 000</b>	<b>384 322 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	120 093 000	138 775 000
Andre fordringer		21 192 000	20 288 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 285 000</b>	<b>159 063 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	206 580 000	160 898 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 580 000</b>	<b>160 898 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 520 000</b>	<b>704 283 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 769 000</b>	<b>1 520 912 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 031 385 000	1 044 911 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 385 000</b>	<b>1 044 911 000</b>
Minoritetsinteresser	8	11 494 000	22 533 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 879 000</b>	<b>1 068 444 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	207 421 000	257 105 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	555 821 000	8 019 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 242 000</b>	<b>265 124 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 242 000</b>	<b>265 124 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 000	6 000
Leverandørgjeld		50 212 000	58 309 000
Betalbar skatt	11	1 084 000	406 000
Skyldige offentlige avgifter		2 779 000	11 046 000
Annen kortsiktig gjeld	5	50 551 000	117 577 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 648 000</b>	<b>187 344 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 890 000</b>	<b>452 468 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 769 000</b>	<b>1 520 912 000</b>



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Stiftelsen har ingen ansatte

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende person

Note  
2

**Ytelser til revisjon**



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tritoria Finance AS	100.00%	100.00%	1041951.00	-20554.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tritoriastiftelsen	Sandstadveien 25, 1743 KLAVESTADHAUGEN



Organisasjonsnr: 923 676 686  
TRITORIASTIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk

Note  
8,9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

Note  
13

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122583000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10945000.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6238000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3039000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142805000.00	

Note  
13

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



13

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

13

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1209000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1596000.00	

### Note

13

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

439.00

### Note

10

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

13

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tritoria Finance AS	100.00%	100.00%	1041951.00	1129696.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



Tritoriastiftelsen

Sandstadveien 25, 1743  
KLAVESTADHAUGEN



**Tritoriastiftelsen Konsern**

---

## **ÅRSRAPPORT 2020**

### **Årsberetning**

#### **Selskapsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

#### **Konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## TRITORIASTIFTELSEN

### ÅRSBERETNING 2020

---

#### Stiftelsens formål og Tritoria-konsernets virksomhet

Stiftelsens hovedformål er todelt. For det første skal stiftelsen sikre en stabil og langsiktig eier av selskapet som utgjør konsernspissen i Tritoria-konsernet, Tritoria Finance AS, og dets underliggende virksomheter. For det andre kan de midler som skapes, utover det som er nødvendig for å trygge den finansielle styrken til konsernet, utdeles til humanitære og allmennyttige formål. Stiftelsesformen og det nedtegnede formålet oppfyller de ønskene som Jan og Øivind Lindstad har for forvaltningen og utdelingen av fruktene av deres felles innsats de siste 30 årene.

Tritoria-konsernets virksomhet omfatter i hovedsak eiendomsutvikling og utleie av eiendom og inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskap.

Av konsernets driftsinntekter kommer 32,7 % fra eiendomsprosjekter i fremmed regi, 31,6 % fra salg av prefabrikerte baderomskabinetter, 19,4 % fra prosjekter i egen regi og 16,3 % fra øvrige aktiviteter.

Covid-19 pandemien har satt sitt preg på konsernet i året 2020. Spesielt i eiendomsselskapene har det vært utfordringer med salg, hvilket har ført til lavt produksjonsvolum og permitteringer i fabrikken i konsernets russiske datterselskap. Det har også vært permitteringer i andre selskaper i konsernet. Selskapene i konsernet satte raskt i gang tiltak da pandemien brøt ut. Selskapene har hatt stort fokus på å hindre smittespredning og har innført gode rutiner i samsvar med myndighetenes anbefalinger.

Konsernet har en oppfatning av at bolig- og eiendomsmarkedet er noe overopphetet, og vil jobbe med å ta ned eksponeringen til dette segmentet fremover. Det planlegges en nedtrapping i kjøp av eiendommer samtidig som det jobbes med salg av enkelte eksisterende eiendommer. Salg av eiendomsselskapene har en positiv effekt for konsernet i form av forbedret likviditet, samt risikoreduksjon.

#### Kapital

Tritoriastiftelsens egenkapital utgjorde pr. 31.12.20 MNOK 1.132, hvorav MNOK 1 er grunnkapital og MNOK 1.131 er annen egenkapital. Stiftelsen har en egenkapitalandel på 100%.

Forvaltningen av stiftelsen hører under styret. Styret skal forvalte stiftelsens kapital i samsvar med vedtektene. Stiftelsens kapital er i hovedsak plassert i eiendom og langsiktige fordringer.



## Utdelinger

Størst mulig vekst i reell egenkapital skal etterleves som målsetting i et langsiktig perspektiv. Vekst skal vektlegges, men skal samtidig være underordnet kravet om at konsernet til enhver tid har en ubetinget sterk finansiell stilling. Konsernet skal foreta utdelinger som er tilstrekkelig til å dekke finansiering av stiftelses egen drift, inklusiv driftsreserve. Utdelinger til finansiering av stiftelses støtte til andre formål skal være underordnet kravet om at konsernet til enhver tid skal ha en ubetinget sterk finansiell stilling.

Det har ikke blitt foretatt utdelinger i 2020.

## Resultat- og balansesammendrag

Samlede driftsinntekter i Tritoriastiftelsen konsernet beløp seg til MNOK 783,0.

Driftsresultatet var -MNOK 0,3 for Tritoriastiftelsen og -MNOK 28,2 for Tritoriastiftelsen konsernet.

Årsresultatet før skatt var MNOK 1,7 for Tritoriastiftelsen og -MNOK 21,5 for Tritoriastiftelsen konsernet. Årsresultatet etter skatt var MNOK 1,7 for Tritoriastiftelsen og -MNOK 20,8 for Tritoriastiftelsen konsernet.

Likviditeten er god med MNOK 206,6 på bankkonti i Tritoriastiftelsen konsernet per 31.12.20.

Tritoriastiftelsen konsernets samlede gjeld utgjorde MNOK 867,9 ved utgangen av 2020, og økte med MNOK 415,4 fra 2019. Økningen skyldes selgerkreditt i forbindelse med oppkjøp av Birsay Holding Ltd på MNOK 489.

Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for Tritoriastiftelsen konsernet var MNOK 72,8.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse samt konsernresultatregnskap og konsernbalanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om Tritoriastiftelsen konsernets stilling ved årsskiftet.

Tritoria-konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra fremtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer til utlandet.

Endringer i rentenivået har betydning for konsernets innlånskostnader. Konsernet har som mål å opprettholde en moderat risikoprofil.

Det gis begrenset kreditt til kunder ut over normale betalingsbetingelser. For profesjonelle kunder kreves garantier som begrenser kredittrisikoen. Konsernet har en løpende overvåkning av kundefordringer og har hatt begrenset tap på disse. Konsernet har betydelige finansielle reserver.



Likviditetsrisikoen er risikoen for at konsernet ikke er i stand til å refinansiere sin gjeld eller ikke har evnen til å finansiere økninger i eiendeler. Det er viktig for konsernet å ha forutsigbarhet og langsiktig tilgang til kapital.

## **Fortsatt drift**

I henhold til regnskapslovens krav bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at regnskapet er utarbeidet i samsvar med dette. Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av stiftelsens stilling og resultat pr. 31.12.20.

## **Arbeidsmiljø**

Tritoriastiftelsen har ingen ansatte mens konsernet har sysselsatt 439 årsverk i 2020. Fravær i konsernet utgjør 6% for året. Dette er historisk sett noe høyt, og er en følge av den pågående Covid-19 pandemien. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende og har i den forbindelse ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020.

## **Ytre miljø**

Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Sarpsborg, den 31. august 2021

Jan Lindstad  
Styreleder

Øivind Lindstad  
Styremedlem

Sigve Ådalen  
Styremedlem



## Tritoriastiftelsen

---

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>270</u>	<u>2</u>
Driftsresultat		<u>-270</u>	<u>-2</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>0</u>	<u>163 104</u>
Netto finansposter		<u>2 000</u>	<u>-163 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 730</u>	<u>-163 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 730</u></b>	<b><u>-163 106</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 730</u>	<u>-163 106</u>



### Tritoriastiftelsen

---

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 129 696	1 129 696
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 129 696</u>	<u>1 129 696</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 000	0
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>66</u>	<u>198</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 066</u>	<u>198</u>
Sum eiendeler		<u>1 131 762</u>	<u>1 129 894</u>



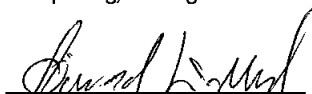
## Tritoriastiftelsen

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 130 624	1 128 894
Sum opptjent egenkapital		<u>1 130 624</u>	<u>1 128 894</u>
Sum egenkapital		<u>1 131 624</u>	<u>1 129 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50	0
Annen kortsiktig gjeld		88	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>138</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>138</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 131 762</u>	<u>1 129 894</u>

31. desember 2020  
Sarpsborg, 31. august 2021

  
\_\_\_\_\_  
Sigve Adalen  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Øivind Lindstad  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Jan Lindstad  
styreleder



## Tritoriastiftelsen

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 eller 2019.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tritoria Finance AS	2020	Vinterbro	100 %	-20 554	1 041 951	1 129 696



## Tritoriastiftelsen

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 000	1 128 894	1 129 894
Egenkapital 01.01.	1 000	1 128 894	1 129 894
Årsresultat	0	1 730	1 730
Egenkapital 31.12.	1 000	1 130 624	1 131 624

---



## Tritoriastiftelsen Konsern

### RESULTATREGNSKAP

#### Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Sølgssinntekt	5,12	673 509	
Annen driftsinntekt	12	109 457	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 966</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		475 290	
Lønnskostnad	13	142 804	
Avskrivning	1,2	22 850	
Nedskrivning	1,2	43 503	
Andre driftskostnader	2,10,13	126 684	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 131</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 165</b>	
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	876	
Renteinntekt		3 310	
Finansinntekt		14 861	
Rentekostnad		5 269	
Finanskostnad		7 145	
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 633</b>	
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-21 533</b>	
Skattekostnad	11	-709	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-20 824</b>	
Minoritetsinteresser		4 286	
<b>ÅRSRESULTAT TIL MAJORITET</b>		<b>-25 110</b>	



## Tritoriastiftelsen Konsern

## EIEDELER

## Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill, utviklingsprosjekter	1	64 340	59 899
Utsatt skattefordel	11	7 949	20 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 289</b>	<b>80 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	216 164	251 733
Driftsløsøre og inventar	2	38 154	21 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 318</b>	<b>272 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	6 212	11 267
Langsiktige fordringer	6,14	962 430	451 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>968 642</b>	<b>462 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 295 249</b>	<b>816 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	268 655	384 322
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	120 093	138 775
Andre kortsiktige fordringer		21 192	20 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 285</b>	<b>159 063</b>
Bankinnskudd	7	206 580	160 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 520</b>	<b>704 282</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>1 911 769</b>	<b>1 520 911</b>



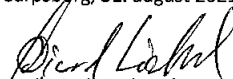
## Tritoriastiftelsen Konsern

## EGENKAPITAL OG GJELD

## Tritoriastiftelsen Konsern

(Alle tall i TNOK)

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	8,9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 031 385	1 044 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 385</b>	<b>1 044 911</b>
Minoritetsinteresser	8	11 494	22 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 043 879</b>	<b>1 068 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	-	-
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	207 421	257 105
Øvrig langsiktig gjeld	15	555 821	8 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 242</b>	<b>265 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	6
Utbytte		-	-
Leverandørgjeld		50 212	58 309
Betalbar skatt	11	1 084	406
Skyldige offentlige avgifter		2 779	11 046
Annen kortsiktig gjeld	5	50 551	117 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 648</b>	<b>187 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 890</b>	<b>452 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 769</b>	<b>1 520 911</b>

31. desember 2020  
Sarpsborg, 31. august 2021  
Jan Lindstad  
Styrets leder  
Øivind Lindstad  
Styremedlem  
Sigve Adalen  
Styremedlem



## Tritoriastiftelsen Konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01 - 31.12

(Alle tall i TNOK)

	Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-21 533	
Ordinære avskrivninger	22 850	
Nedskrivninger	43 503	
agio/disagio	-460	
Resultatandel TS	-826	
Gevinst ved salg av aksjer		
Gevinst ved salg av datterselskap	-43 928	
Periodens betalte skatt	-406	
Endring varelager, kunder og leverandører	149 798	
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-76 199	
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>72 799</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 941	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-105 007	
Inn-/utbetaling på langsiktige fordringer	-510 361	
Innbetaling ved salg av datterselskap	85 890	
Endringer i andre investeringer	286	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-525 251</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Inn-/utbetaling langsiktig gjeld	498 118	
Netto endring i kassekreditt	16	-
Innbetaling grunnkapital	-	200
Utbetaling kjøp av minoriteter	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>498 134</b>	<b>200</b>
Netto endring i likvider i året	45 682	200
Kontant og kontantekvivalenter ervervet ved oppkjøp datterselskap	-	160 698
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	160 898	-
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>206 580</b>	<b>160 898</b>



## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernets kjernevirksomhet er eiendomsutvikling og utleie av eiendom.

Solgte selskaper påvirker sammenligningen med året før, og endring i de ulike notene må ses i lys av dette. Solgte selskaper, går ut på det tidspunktet konsernet ikke lenger har kontroll.

### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Konsolidering**

Konsernregnskapet viser konsernets finansielle stilling samt resultater og kontantstrømmer for den samlede virksomheten som en enhet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual, og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

### **Datterselskaper**

Datterselskap er selskap som kontrolleres av Tritoriastiftelsen. Kontroll foreligger når selskapet har bestemmende innflytelse, direkte eller indirekte, over den finansielle og operasjonelle styringen av selskapene og derigjennom oppnår fordeler fra deres virksomhet. Slik kontroll oppnås normalt ved eierandeler på 50 prosent eller mer. Finansregnskapene til datterforetakene inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Konsernregnskapstallene for 2020 inkluderer morselskapet Tritoriastiftelsen og følgende datterselskaper pr 31.12: Tritoria Finance AS, Tritoria Holding AS, Tritoria UK Ltd, Kardia Technologies AS, Kardia AS, Hyperio Software Ltd, ABCHus Utvikling AS, ABCHus Prosjekt Management AS, Findal Utvikling AS, , OOO Scandic Construction, OOO Seleks, ABCHus Prosjekt AS, Glynitveien 28 AS, Green Box A/S, Follo Holding Invest AS, Tronderøya AS, Glenneveien 7 AS, Sigma Eiendomsutvikling AS, Vinterbro Business Center AS, Kjenslimoen AS, Hjeravegen 82 AS, Viveno Ltd, Letora Ltd, Tov-Tit-K, ABC Gruppen AS (solgt 2020), ABCHus Holding AS (solgt 2020), Scandic Element & Baderom AS (solgt 2020), ABC Byggsystem AS (solgt 2020), ABC-Byggsystem AS (solgt 2020), SCC Trading Oy (solgt 2020), Glynitveien 39 AS (solgt 2020), Tritoria Investments Lt (avviklet 2020)

### **Eliminering av transaksjoner ved konsolidering**

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert intern fortjeneste og urealisert gevinst og tap, er eliminert i konsernregnskapet.

### **Transaksjoner i utenlandsk valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på balansedagen.

Valutakurseeffekter som fremkommer ved omregning av transaksjoner i utenlandsk valuta, innregnes i resultatregnskapet og klassifiseres som finansielle poster.

### **Omregning av regnskaper for utenlandske selskaper**

Ved konsolidering av utenlandske selskaper omregnes eiendeler og forpliktelser i de utenlandske selskapene ved oppkjøpet fra lokal valuta til norske kroner til valutakursen på balansedagen. Inntekter og kostnader fra utenlandske selskaper omregnes til norske kroner til gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. Omregningseffektene som oppstår ved konsolideringen innregnes ikke i resultatregnskapet, men inngår som omregningseffekter i egenkapitalen.

### **Valutarisiko**

Konsernet har virksomhet i andre land og er eksponert for valutarisiko. Valutarisiko oppstår fra framtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Konsernet er eksponert for valutarisiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet.

### **Driftsinntekter**

Konsernets virksomhet omfatter i hovedsak oppføring av boliger på andres tomter (EAT) eller på egne tomter (EET/egenregi), og inntekter fra kjøp og salg av aksjer i andre selskaper. Resultat av kjøp og salg av aksjer for konsernet er presentert som annen driftsinntekt og andre driftskostnader.

### **EAT/fremmedregi**

Kundene kan være både private som bygger ut en enkelt tomt, eller profesjonelle kunder som bygger ut større tomteområder. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Risiko og kontroll for utførte arbeider overføres derved løpende til kunden som eier tomten. Inntekter relatert til prosjekter er resultatført i takt med fremdrift. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets ferdigstilleelsesgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt (løpende avregnings-metode). Fremdriften måles på grunnlag av en vurdering av utført arbeid. Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn, faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

## *EET/egenregi*

Egenregi er boligprosjekter hvor konsernet kontrollerer og utvikler et tomteområde gjennom hele verdikjeden fra tomtekjøp, via tomteregulering til utbygging av infrastruktur, oppføring og salg av boliger. Tomt med bolig overleveres samlet etter ferdigstillelse av boligen.

Salget av byggeprosjekter i egen regi foregår før, under eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring i disse prosjektene er produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Dette innebærer for eksempel at et prosjekt som på rapporteringstidspunktet er 50 prosent ferdig produsert og 50 prosent ferdig solgt blir rapportert med et dekningsbidrag på 25 prosent av totalt forventet dekningsbidrag.

Forskuddsbetaling fra kunder knyttet til konsernets egenregiprosjekter klassifiseres som kortsiktig gjeld frem til overlevering.

## *Leieinntekter og salg av tjenester*

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## *Finansinntekter – og kostnader*

Renteinntekter innregnes i resultatet når de er opptjent. Rentekostnader innregnes i resultatet når de er påløpt.

Kursgevinster og kurstap på valuta innregnes når de er opptjent/påløpt.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt motregnes dersom det er en juridisk rett til å motregne eiendeler og forpliktelser.

## *Immaterielle eiendeler/goodwill*

Immaterielle eiendeler oppført i balansen består av utviklingsrettigheter, kundeportefølje/ kundeforhold og ikke identifiserbare eiendeler i form av goodwill. Ved overtakelse av datterselskap ble det identifisert og fastsatt verdier av overtatte og kontraktfestede tomteutviklingsrettigheter og kundeportefølje. Immaterielle eiendeler og goodwill er balanseført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Kundeporteføljene, utviklingsrettighetene og goodwill har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Avskrivning foretas lineært over forventet gjennomsnittlig avtaleperiode. Immaterielle eiendeler vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at framtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi. Forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp resultatføres som nedskrivning. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av bruksverdi og virkelig verdi med fradrag av salgskostnader.



Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

## **Driftsmidler**

Fysiske driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulert tap ved verdifall. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler fastsettes som differansen mellom salgssum og balanseført verdi, og regnskapsføres netto som annen inntekt eller kostnad i resultatet.

Avskrivninger av fysiske driftsmidler beregnes lineært over estimert økonomisk levetid for hver enhet og avskrivninger vises i resultatregnskapet på egen linje. Tomter avskrives ikke. Estimert økonomisk levetid er som følger:

Bygninger 25 år

Maskiner og utstyr 5 år

Inventar og innredninger 3–7 år

## **Leasing**

Leasing av eiendeler der utleier beholder det vesentligste av risiko og kontroll klassifiseres som operasjonell leasing.

Konsernet har operasjonelle leieavtaler for kontor og lager. Ingen leieavtaler har betingelser om variabel leie. Konsernet har også operasjonelle leieavtaler for biler og driftsløsøre. Etter gjeldende regnskapsstandarder er disse operasjonelle leieavtaler hvor innregningen i resultatregnskapet (kostnadsføring) skjer løpende.

Konsernet har ikke leasingavtaler som regnskapsførers som finansielle leasingavtaler.

## **Varelager**

Varelager er i hovedsak byggematerialer. Varelager vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost for beholdninger er basert på "først inn – først ut" prinsippet, og inkluderer utgifter ved anskaffelsen, kostnader til produksjon eller bearbeiding, samt andre utgifter for å bringe beholdningene til deres nåværende sted og tilstand.

Netto realisasjonsverdi er estimert salgsspris i ordinær virksomhet, fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og gjennomføring av salget.

## **Tomter**

Konsernet besitter et betydelig antall tomter for utviklingsformål. Tomter som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i konsernets produksjon/varekretsløp og klassifiseres som varebeholdning.

Tomter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi basert på ledelsens estimat for fremtidig utviklingspotensialet for tomten. Netto realisasjonsverdi av tomter er basert på konkrete, individuelle vurderinger. Estimer inneholder vurderinger av blant annet regulerings- og markedsmessige forhold. Konsernet foretar årlig en intern verddivurdering av alle tomter i porteføljen.

Anskaffelseskost er virkelig verdi av vederlaget på overtakelsestidspunktet. I perioden frem til tomten er klar for utbygging/salg aktiveres en andel av konsernets finanskostnader som del av anskaffelseskost. Dersom det opparbeides infrastruktur på tomten før den er overført til prosjekter og varer i arbeid, vil anskaffelseskost av slik infrastruktur være inkludert i anskaffelseskost på tomten og dermed bokført verdi på tomten.

## **Prosjekter under utførelse**

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).



Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnad påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskosten.

Konsernet har som prinsipp at minimum 50 prosent av salgsgrad målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggestart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg er oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon blir solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngås på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker til opptil 12 måneder.

Ferdig, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

### **Finansielle eiendeler**

Konsernets finansielle eiendeler består av kundefordringer, andre fordringer og likvide midler.

#### **Kundefordringer og andre fordringer**

Kundefordringer innregnes i balansen når fakturautstedelse gir grunnlag for inntektsføring, dvs. ved løpende avregning. Ved utstedelse av faktura for tjenester som inntektsføres uavhengig av fakturering innregnes fakturering ikke i konsernregnskapet, men betalinger fra kunde basert på slike fakturaer innregnes som forskudd fra kunde.

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har intruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen.

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer påvirkes hovedsakelig av individuelle forhold knyttet til hver enkelt kunde. Produksjon på kontraherte boliger igangsettes normalt ikke før kundene har fremlagt finansieringsbevis, og overlevering av boliger finner ikke sted før full betaling er mottatt. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

#### **Likvide midler**

Likvide midler består av innskudd på bankkonti og kontante beholdninger. Også innskudd på bankkonti som er sperret for bruk, inngår i likvide midler.

#### **Finansielle forpliktelser**

Konsernets finansielle forpliktelser består av lån, leverandørgjeld, garantiforpliktelser og andre typer kortsiktig gjeld.

Konsernet innregner finansielle forpliktelser fra det tidspunkt konsernet har en kontraktsmessig forpliktelse til å yte oppgjør. For lån og kassekreditter skjer dette når likvider mottas fra långiver. For leverandørgjeld oppstår den kontraktsmessige forpliktelsen når vare eller tjeneste er levert med risikoovergang. Regnskapsføringen opphører når forpliktelsen er gjort opp, ettergitt eller utløpt på annen måte.

#### **Lån**

Lån innregnes første gang til virkelig verdi pluss direkte transaksjonskostnader. Etter første gangs innregning måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv-rente metoden.



Konsernet er eksponert for renterisiko via finansieringsaktiviteter og likviditetsstyring. Deler av den rentebærende gjelden er eksponert mot flytende rente og svingninger i rentenivåene. Konsernet benytter ikke rentebytteavtaler.

#### **Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld omfatter kortsiktige forpliktelser knyttet til skatter og avgifter, godtgjørelser og lignende. Annen kortsiktig gjeld innregnes til virkelig verdi og står normalt i regnskapet uten verdiendring frem til oppgjør.

#### **Avsetning for garantiansvar**

Innregning av avsetning for garantiansvar knyttet til boliger skjer når levering har skjedd. Garantiforpliktelsen verdsettes basert på historiske data om garantikostnader på overleverte boliger. Det gjøres en særskilt vurdering av behov for avsetning knyttet til større reklamasjonssaker. Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til garantiansvar etter Bustad-oppføringslova. Garantitiden er normalt 3-5 år.

#### **Pensjoner**

Konsernet har innskuddspensjonsordninger. Innskuddsbaserte pensjonsordninger er ordninger hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridisk eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnader i resultatregnskapet når de påløper.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontantstrømmen viser konsernets samlede kontantstrømmer fordelt på kontantstrøm fra drift, kontantstrøm fra investeringer og kontantstrøm fra finansiering.



### Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Goodwill, utviklingsprosjekter

Konsernet	Goodwill, utviklingsprosjekter	Sum
Anskaffelskost 01.01	59 899	59 899
Omregningsdifferanse	2 827	2 827
Tilgang	67 269	67 269
Avgang	-2 045	-2 045
Avgang datterselskap	-12 028	-12 028
<b>Anskaffelskost 31.12.</b>	<b>115 922</b>	<b>115 922</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>51 582</b>	<b>51 582</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>64 340</b>	<b>64 340</b>
Årets avskrivninger	8 079	8 079
Årets nedskrivninger	43 503	43 503
Forventet økonomisk levetid	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pr 31.12.2020 er det foretatt nedskrivning av immaterielle eiendeler som er bokført i datterselskapene Viveno Ltd og Kardias AS, samt goodwill i datterselskapet TOV-TLT-K.

#### Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelskost 01.01	251 733	21 133	272 866
Tilgang	5 839	31 899	37 738
Avgang datter	-1 176	-2 703	-3 879
Avgang	-24 205	-113	-24 318
Omregningsdifferanse	-11 218	-2 611	-13 829
<b>Anskaffelskost 31.12.</b>	<b>220 973</b>	<b>47 605</b>	<b>268 578</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>4 809</b>	<b>9 451</b>	<b>14 260</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>216 164</b>	<b>38 154</b>	<b>254 318</b>
Årets avskrivninger	4 830	9 943	14 773
Årets nedskrivninger			
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<i>Driftsmiddel</i>	Leieperiode	Årlig leie
Driftsløsøre	3 år	485
Bygninger	3 - 7 år	1 112

### Note 3 Konsernenheter, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Tritoriastiftelsen sitt 100 % eide datterselskap, Tritoria Finance AS, igjen deres datterselskap er inkludert i konsolideringen. Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Investering i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Eiendom & Design AS	Omega Holding AS	Sum
Balanseført egenkapital ved konserndannelse	4 340	0	4 340
Goodwill	4 624	0	4 624
Anskaffelseskost	8 964	0	8 964
<b>Beregning av årets resultat</b>			
Årets resultatandel / gevinst	1 055	876	1 931
Avskrivning/nedskrivning goodwill	-3 861	0	-3 861
Årets resultat fra tilknyttet selskap	-2 806	876	-1 930
<b>Beregning av balanseført verdi 31.12</b>			
Balanseført verdi 01.01	8 964	2 303	11 267
Tilgang/avgang	54	-1 963	-1 909
Årets resultatandel	-2 806	0	-2 806
Mottatt utbytte	0	-340	-340
Andre endringer	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 212	0	6 212
Uavskrevet goodwill pr 31.12	763	0	

Selskapet har i 2020 solgt aksjene i Omega Holding AS, som har gitt en gevinst i konsernregnskapet på 876 TNOK



## Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Varer

	Konsernet	
	2020	2019
Tomter / Prosjekter under utvikling	233 613	345 051
Råvarer	31 697	26 160
Egentilvirkede ferdigvarer	-	6 468
Innkjøpte ferdigvarer	3 345	6 643
<b>Sum</b>	<b>268 655</b>	<b>384 322</b>

### Note 5 Anleggskontrakter

	Konsernet	
	2020	2019
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	64 843	63 469
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	21 680	21 543
Garantiafsetning	425	18 970
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	189 747	179 931
Estimert kontraktsfortjeneste	6 575	26 371
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon - fortjeneste	-	-

### Note 6 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	120 118	146 524
Avsetning til tap på kundefordringer	-25	-7 749
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>120 093</b>	<b>138 775</b>



### Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

	Konsernet	
	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Forskudd leasing	1 624	1 624
Depositum	1 794	3 659
Lån til knyttet selskap	4 768	26 696
Selgerkreditt	95 991	-
Utlån som er sikret	508 372	134 332
Utlån som er usikret	349 881	285 418
<b>Sum</b>	<b>962 430</b>	<b>451 728</b>

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynitveien 39 AS

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>207 421</b>	<b>257 105</b>
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	91 546	45 310
Varer	223 882	230 236
<b>Sum</b>	<b>315 428</b>	<b>275 546</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør MNOK 2,6.

Datterselskaper i konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon mot finansinstitusjoner på inntil MNOK 50.

Datterselskaper i konsernet har utstedt garantier overfor byggherre på totalt MNOK 56 pr. 31.12.2020.

#### Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkmidler	615	3 631
Depositum	-	503
<b>Sum</b>	<b>615</b>	<b>4 134</b>



## Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Grunn kapital	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital 01.01	1 000	1 044 911	22 533	1 068 444
Årets resultat	-	-25 110	4 286	-20 824
Omregnings differanse	-	2 866	-489	2 377
Andre endringer	-	8 718	-8 718	-
Avgang minoritet	-	-	-6 118	-6 118
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>1 031 385</b>	<b>11 494</b>	<b>1 043 879</b>

### Note 9 Grunnkapital

Grunnkapitalen er på kr. 1 000 000.

### Note 10 Pensjoner

Pensjonsordningene er innskuddsordninger. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 11 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. I tillegg inngår forskjell mellom tidligere beregnet skatt og faktisk ilagt skatt i skattekostnaden i resultatregnskapet.

Betalbar skatt er beregnet betalbar skatt på periodens skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser. Utsatt skatt i balansen er beregnet skatt på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og forpliktelser. Utsatt skatt føres som en nominell verdi og klassifiseres som langsiktig forpliktelse i konsernets balanse.



### Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 Driftsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	673 509	
Andre driftsinntekter	53 736	
Gevinst ved salg av datterselskap	55 721	-
<b>Sum</b>	<b>782 966</b>	

Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
EAT / Prosjekter i fremmed regi	256 269	
Salg av prefabrikkerte baderomskabinetter	247 283	
EET / Prosjekter i egen regi	151 797	
Royalty inntekt	46 373	
Gevinst ved salg av datterselskap	55 721	-
Øvrig	25 523	
<b>Sum</b>	<b>782 966</b>	

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	499 029	
Europa	283 937	
<b>Sum</b>	<b>782 966</b>	

#### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	122 583	0
Arbeidsgiveravgift	10 945	0
Pensjonskostnader	6 238	0
Andre ytelser	3 039	0
<b>Sum</b>	<b>142 805</b>	<b>0</b>

Antall ansatte pr 31.12	439	633
-------------------------	-----	-----

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i morselskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Tritoriastiftelsen Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	1 209	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	257	0
Andre attestasjonstjenester	130	0
<b>Sum</b>	<b>1 596</b>	<b>0</b>

### Note 14 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer består av rentebærende lån gitt til andre selskap. Løpetid på lånene er i hovedsak mellom 1 og 5 år etter balansedagen. Lånene blir renteberegnet mellom 3 % - 8,5 % avhengig av risikoen i lånene.

### Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av rentebærende lån fått av andre selskap. Løpetiden på lånene er i hovedsak 1 og 5 år etter balansedagen. Øååene blir renteberegnet med 3 %.

I posten inngår selgerkreditt i forbindelse med kjøp av Birsay Holding Ltd på MNOK 489



Til styret i Tritoriastiftelsen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tritoriastiftelsen som viser et overskudd for stiftelsesregnskapet på TNOK 1 730 og et underskudd for konsernregnskapet på TNOK 20 824 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende stiftelsesregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tritoriastiftelsen per 31. desember 2020 og av stiftelsens resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tritoriastiftelsen per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- stiftelsens regnskap, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 3



#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for stiftelsesregnskapet og konsernregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Fredrikstad, 31. august 2021

**Re-visjon AS**

Robert Sundt  
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 3 av 3