



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 96
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 944 907	2 026 122
Andre driftsinntekter	11	117 093	
Sum inntekter		2 062 000	2 026 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3	732 783	632 738
Ordinær avskrivning	2	128 000	144 509
Annen driftskostnad		574 969	740 542
Sum kostnader		1 435 751	1 517 789
Driftsresultat		626 249	508 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	446
Sum finansinntekter		73	446
Annen rentekostnad		648 081	778 881
Finanskostnader		83	242
Sum finanskostnader		648 164	779 122
Netto finans		-648 091	-778 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 842	-270 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 136	-57 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 706	-213 277
Årsresultat	8, 9	-17 706	-213 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 706	-213 277
Totalresultat		-17 706	-213 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 706	-213 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-17 706	-213 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	82 222	78 086
Sum immaterielle eiendeler		82 222	78 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 118 017	14 244 017
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2	3 000	5 000
Sum varige driftsmidler		14 121 017	14 249 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	8 346 937	8 346 937
Sum finansielle anleggsmidler		8 346 937	8 346 937
Sum anleggsmidler		22 550 175	22 674 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 459	42 250
Andre kortsiktige fordringer		3 599	27 282
Sum fordringer		78 058	69 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 601	388 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 601	388 198
Sum omløpsmidler		185 659	457 730
SUM EIENDELER		22 735 834	23 131 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 693 352	-1 675 646
Sum opptjent egenkapital		-1 693 352	-1 675 646
Sum egenkapital	8	-1 663 352	-1 645 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Sum langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 254	450 691
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		94 539	83 322
Annen kortsiktig gjeld	10	326 392	293 402
Sum kortsiktig gjeld		449 186	827 415
Sum gjeld		24 399 186	24 777 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 735 834	23 131 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435576

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 579 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 96
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAUL F. BREKKLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 579 251
HOLGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 944 907	2 026 122
Andre driftsinntekter	11	117 093	
Sum inntekter		2 062 000	2 026 122
Kostnader			
Lønnskostnad	3	732 783	632 738
Ordinær avskrivning	2	128 000	144 509
Annen driftskostnad		574 969	740 542
Sum kostnader		1 435 751	1 517 789
Driftsresultat		626 249	508 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	446
Sum finansinntekter		73	446
Annen rentekostnad		648 081	778 881
Finanskostnader		83	242
Sum finanskostnader		648 164	779 122
Netto finans		-648 091	-778 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 136	-57 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 706	-213 277
Årsresultat	8, 9	-17 706	-213 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 706	-213 277
Totalresultat		-17 706	-213 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 706	-213 277
Sum overføringer og disponeringer		-17 706	-213 277



Organisasjonsnr: 911 579 251
HOLGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	82 222	78 086
Sum immaterielle eiendeler		82 222	78 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 118 017	14 244 017
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2	3 000	5 000
Sum varige driftsmidler		14 121 017	14 249 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	8 346 937	8 346 937
Sum finansielle anleggsmidler		8 346 937	8 346 937
Sum anleggsmidler		22 550 175	22 674 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 459	42 250
Andre kortsiktige fordringer		3 599	27 282
Sum fordringer		78 058	69 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 601	388 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 601	388 198
Sum omløpsmidler		185 659	457 730
SUM EIENDELER		22 735 834	23 131 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 693 352	-1 675 646
Sum opptjent egenkapital		-1 693 352	-1 675 646
Sum egenkapital	8	-1 663 352	-1 645 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Sum langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 254	450 691
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		94 539	83 322
Annen kortsiktig gjeld	10	326 392	293 402
Sum kortsiktig gjeld		449 186	827 415
Sum gjeld		24 399 186	24 777 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 735 834	23 131 769



Organisasjonsnr: 911 579 251
HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holgersen & Holgersen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	320806.00		9180.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamling i HOLGERSEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HOLGERSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 8. juni 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Holgersen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 579 251



Holgersen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2020	2019
Leieinntekt		1 944 907	2 026 122
Andre driftsinntekter	11	117 093	0
Sum driftsinntekter		2 062 000	2 026 122
Lønnskostnad	3	732 783	632 738
Ordinær avskrivning	2	128 000	144 509
Annen driftskostnad		574 969	740 542
Sum driftskostnader		1 435 751	1 517 789
Driftsresultat		626 249	508 333
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	446
Annen rentekostnad		648 081	778 881
Finanskostnader		-83	-242
Resultat av finansposter		-648 091	-778 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 842	-270 344
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 136	57 067
ÅRSRESULTAT	8, 9	-17 706	-213 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-17 706	-213 277
Sum overføringer		-17 706	-213 277



Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	82 222	78 086
Sum immaterielle eiendeler		82 222	78 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 118 017	14 244 017
Inventar, kontormaskiner, biler o.l.	2	3 000	5 000
Sum varige driftsmidler		14 121 017	14 249 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	8 346 937	8 346 937
Sum finansielle anleggsmidler		8 346 937	8 346 937
Sum anleggsmidler		22 550 175	22 674 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 459	42 250
Andre kortsiktige fordringer		3 599	27 282
Sum fordringer		78 058	69 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	107 601	388 198
Sum omløpsmidler		185 659	457 730
SUM EIENDELER		22 735 834	23 131 769



Holgersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 693 352	-1 675 646
Sum opptjent egenkapital		-1 693 352	-1 675 646
Sum egenkapital	8	-1 663 352	-1 645 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 950 000	23 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 254	450 691
Skyldige offentlige avgifter		94 539	83 322
Annen kortsiktig gjeld	10	326 392	293 402
Sum kortsiktig gjeld		449 186	827 415
Sum gjeld		24 399 186	24 777 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 735 834	23 131 769

Stavanger, 07.06.2021
Styret i Holgersen Eiendom AS

Paul Fridtjov Brekklund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holgersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holgersen & Holgersen AS	100	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 296 309	545 287	2 540 753	17 382 349
= Anskaffelseskost 31.12.20	14 296 309	545 287	2 540 753	17 382 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 719 045	542 287		3 261 332
= Bokført verdi 31.12.20	11 577 264	3 000	2 540 753	14 121 017
Årets ordinære avskrivninger	126 000	2 000		128 000
Økonomisk levetid		10 år		
Avskrivningsplan	saldo 1-10%			

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	628 650	537 782
Arbeidsgiveravgift	87 747	79 437
Pensjonskostnader	12 855	12 869
Andre ytelser	3 531	2 651
Sum	732 783	632 738

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har likevel valgt å opprette slik avtale.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	320 806
Annen godtgjørelse	9 180
Sum	329 986

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig fra 2020, og har derfor ingen kostnader i regnskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
Sum	23 950 000	23 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 118 017	14 244 017
Sum	14 118 017	14 244 017



I tillegg har Handelsbanken pant i tomt som eies av Holgersen & Holgersen AS.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 950 000	23 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 950 000	23 950 000

Avdragsfritt lån til 2022.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 757.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 136	-57 067
Skattekostnad ordinært resultat	-4 136	-57 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 842	-270 344
Permanente forskjeller	3 044	10 948
Endring i midlertidige forskjeller	-97 276	-95 389
Skattepliktig inntekt	-116 074	-354 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 158 387	2 061 111	-97 276
Sum	2 158 387	2 061 111	-97 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 532 124	-2 416 050	116 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	-373 736	-354 939	18 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 222	-78 086	4 136



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-1 675 646	-1 645 646
Årets resultat			-17 706	-17 706
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-1 693 352	-1 663 352

Note 9 Fortsatt drift - utkast til note

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 17 706 etter skatt, mot et underskudd på kr. 213 277 i 2019. Ved utgangen av 2020 er selskapets aksjekapital tapt, men virkelig verdi av bygget er betydelig høyere enn bokført. Reell egenkapital anses dermed å være positiv og forsvarlig. Det ble i 2018 igangsatt tiltak for å forbedre inntjening gjennom å få inn nye leietakere til tomme lokaler i 2. etasje, og styret fortsetter dette arbeidet i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 346 937	8 346 937
Sum	8 346 937	8 346 937
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 997	74 646
Sum	73 997	74 646

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskap.

Note 11 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr.117 093 i koronatilskudd. Tilskuddet er inntektsført.