



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 792 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 166	40 290
Leieinntekter		12 752 177	12 141 674
Refusjon av felleskostnader eiendommer		853 627	823 599
Sum inntekter		13 644 970	13 005 563
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		874 140	902 837
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 707 300	1 707 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		385 193	321 828
Annen driftskostnad	3	1 310 197	1 115 599
Sum kostnader		4 276 830	4 047 564
Driftsresultat		9 368 140	8 957 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 017	
Annen finansinntekt konsern		756 500	756 500
Sum finansinntekter		761 517	756 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 111 946	3 810 513
Annen rentekostnad			14 371
Sum finanskostnader		4 111 946	3 824 884
Netto finans		-3 350 429	-3 068 384
Ordinært resultat før skattekostnad		6 017 711	5 889 615
Skattekostnad på resultat	4	1 322 793	1 298 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 694 918	4 590 738
Årsresultat	5	4 694 918	4 590 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 694 918	4 590 738
Totalresultat		4 694 918	4 590 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 694 918	4 590 738
Sum overføringer og disponeringer		4 694 918	4 590 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	84 617 239	86 318 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	84 617 239	86 318 876
Sum anleggsmidler		84 617 239	86 318 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 483	93 346
Andre kortsiktige fordringer		189 986	184 187
Sum fordringer		394 469	277 533
Sum omløpsmidler		394 469	277 533
SUM EIENDELER		85 011 708	86 596 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	14 941 251	10 246 333
Sum opptjent egenkapital		14 941 251	10 246 333
Sum egenkapital		15 041 251	10 346 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 051 100	701 409
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 100	701 409
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 051 100	701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 743	756 730
Betalbar skatt	4	973 102	892 898
Skyldig offentlige avgifter		469 039	463 675
Kortsiktig konserngjeld	8	66 351 656	73 334 310
Annen kortsiktig gjeld		284 817	101 056
Sum kortsiktig gjeld		68 919 357	75 548 668
Sum gjeld		69 970 457	76 250 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 011 708	86 596 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353896

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 792 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSTRA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 916 792 964
VINSTRA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 166	40 290
Leieinntekter		12 752 177	12 141 674
Refusjon av felleskostnader eiendommer		853 627	823 599
Sum inntekter		13 644 970	13 005 563
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		874 140	902 837
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 707 300	1 707 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		385 193	321 828
Annen driftskostnad	3	1 310 197	1 115 599
Sum kostnader		4 276 830	4 047 564
Driftsresultat		9 368 140	8 957 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 017	
Annen finansinntekt konsern		756 500	756 500
Sum finansinntekter		761 517	756 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 111 946	3 810 513
Annen rentekostnad			14 371
Sum finanskostnader		4 111 946	3 824 884
Netto finans		-3 350 429	-3 068 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 017 711	5 889 615
Skattekostnad på resultat		1 322 793	1 298 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 694 918	4 590 738
Årsresultat	5	4 694 918	4 590 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 694 918	4 590 738
Totalresultat		4 694 918	4 590 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 694 918	4 590 738



Sum overføringer og
disponeringer

4 694 918

4 590 738



Organisasjonsnr: 916 792 964
VINSTRA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	84 617 239	86 318 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	84 617 239	86 318 876
Sum anleggsmidler		84 617 239	86 318 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 483	93 346
Andre kortsiktige fordringer		189 986	184 187
Sum fordringer		394 469	277 533
Sum omløpsmidler		394 469	277 533
SUM EIENDELER		85 011 708	86 596 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 941 251	10 246 333
Sum opptjent egenkapital		14 941 251	10 246 333
Sum egenkapital		15 041 251	10 346 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 051 100	701 409
Sum avsetninger for forpliktelser		1 051 100	701 409



Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 051 100	701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 743	756 730
Betalbar skatt	4	973 102	892 898
Skyldig offentlige avgifter		469 039	463 675
Kortsiktig konserngjeld	8	66 351 656	73 334 310
Annen kortsiktig gjeld		284 817	101 056
Sum kortsiktig gjeld		68 919 357	75 548 668
Sum gjeld		69 970 457	76 250 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 011 708	86 596 409



Organisasjonsnr: 916 792 964
VINSTRA HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinstra Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinstra Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokument ID: CUYOY-GEPI7-2VCV5-PSKG-NG025-6JIAV



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –
Vinstra Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CUYOY-GEPI7-2VCV5-PSKGJ-NG025-6JIAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-03 08:18:41 UTC



Penneo Dokument ID: CUYOY-GEPI7-2VCV5-PSKGJ-NG025-6JAV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vinstra Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: 41BY0-VDYCQ-002MK-2MKCF-PQZHE-KSPV2

Org.nr.: 916 792 964



Resultatregnskap

Vinstra Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 752 177	12 141 674
Refusjon av felleskostnader eiendommer		853 627	823 599
Annen driftsinntekt		39 166	40 290
Sum driftsinntekter		13 644 970	13 005 563
Felleskostnader eiendommer		874 140	902 837
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 707 300	1 707 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		385 193	321 828
Annen driftskostnad	3	1 310 197	1 115 599
Sum driftskostnader		4 276 830	4 047 564
Driftsresultat		9 368 140	8 957 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 017	0
Annen finansinntekt konsern		756 500	756 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 111 946	3 810 513
Annen rentekostnad		0	14 371
Resultat av finansposter		-3 350 429	-3 068 384
Resultat før skattekostnad		6 017 711	5 889 615
Skattekostnad på resultat	4	1 322 793	1 298 877
Resultat		4 694 918	4 590 738
Årsresultat	5	4 694 918	4 590 738
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 694 918	4 590 738
Sum overføringer		4 694 918	4 590 738

Penneo Dokumentnøkkel: 41BY0-VDYCQ-002MK-2MKCF-PQZHE-KSPV2



Balanse

Vinstra Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	84 617 239	86 318 876
Sum varige driftsmidler	2, 6	84 617 239	86 318 876
Sum anleggsmidler		84 617 239	86 318 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 483	93 346
Andre kortsiktige fordringer		189 986	184 187
Sum fordringer		394 469	277 533
Sum omløpsmidler		394 469	277 533
Sum eiendeler		85 011 708	86 596 409

Penneo Dokumentnøkkel: 41BY0-VDYCQ-002MK-2MKCF-PQZHE-KSPV2



Balanse

Vinstra Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 941 251	10 246 333
Sum opptjent egenkapital		14 941 251	10 246 333
Sum egenkapital		15 041 251	10 346 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 051 100	701 409
Sum avsetning for forpliktelser		1 051 100	701 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 743	756 730
Betalbar skatt	4	973 102	892 898
Skyldig offentlige avgifter		469 039	463 675
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	66 351 656	73 334 310
Annen kortsiktig gjeld		284 817	101 056
Sum kortsiktig gjeld		68 919 357	75 548 668
Sum gjeld		69 970 457	76 250 077
Sum egenkapital og gjeld		85 011 708	86 596 409

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Vinstra Handelspark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zetervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 41B10-VDYCQ-002MK-2MKCE-PQZHE-KSPV2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 909 345	115 909 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 663	5 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	115 915 008	115 915 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 297 769	31 297 769
= Bokført verdi 31.12.24	84 617 239	84 617 239
Årets ordinære avskrivninger	1 707 300	1 707 300



Økonomisk levetid

67 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	973 102	892 898
Endring i utsatt skattefordel	349 691	405 979
Skattekostnad ordinært resultat	1 322 793	1 298 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 017 711	5 889 615
Permanente forskjeller	-5 017	14 371
Endring i midlertidige forskjeller	-1 589 503	-1 845 359
Skattepliktig inntekt	4 423 191	4 058 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	973 102	892 898
Sum betalbar skatt i balansen	973 102	892 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 777 726	3 188 223	-1 589 503
Sum	4 777 726	3 188 223	-1 589 503
Grunnlag for utsatt skatt	4 777 726	3 188 223	-1 589 503
Utsatt skatt (22 %)	1 051 100	701 409	-349 691

Pennso Dokumentnøkkel: 41BY0-VDYCQ-002MK-2MKCF-PQZHE-KSPV2



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 246 333	10 346 333
Pr 01.01.2024	100 000	10 246 333	10 346 333
Årets resultat		4 694 918	4 694 918
Pr 31.12.2024	100 000	14 941 251	15 041 251

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	84 617 239	86 318 876
Sum	84 617 239	86 318 876

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinstra Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	66 351 656	73 334 310
Sum	66 351 656	73 334 310



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:29:51 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:19:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 41BY0-VDYCQ-002MK-2MKCE-PQZHE-KSPV2