



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 781 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSF IV LOGISTICS MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 394	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 194</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 194</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 194</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 194</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 194</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 394	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 394</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 394</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 480</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 874</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-24 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 194</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 874</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 874</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 781 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 1 AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 381  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 781 689  
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 394	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 194</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 194</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 194</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 194</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 194</b>	



Organisasjonsnr: 927 781 689  
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 394	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 394</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 394</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 480	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 480</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 874</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-24 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 194</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 874</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 874</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 927 781 689  
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moss Næringspark Vest 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C56N3-SNCHW-EM3M2-34F8M-2BL21-L00WG

Org.nr.: 927 781 689



## Resultatregnskap

### Moss Næringspark Vest 1 AS

	Note	2021
Annen driftskostnad	1	200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-200
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 394
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 194</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital		-5 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C56N3-SNCHW-EM3M2-34F8M-2BL21-L00WG



## Balanse

### Moss Næringspark Vest 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	2	5 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 874</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 874</b>

Moss, 05.05.2022  
Styret i Moss Næringspark Vest 1 AS

Karsten Flemming Hansen  
styreleder

Per Olav Bernhardsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.08.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 394
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 394</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-200
Permanente forskjeller	-24 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 520</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 520
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 520</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 394</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 25.08.2021	30 000	-24 320	0	5 680
Årets resultat			5 194	5 194
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-24 320</b>	<b>5 194</b>	<b>10 874</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-05 12:24:56 UTC



## Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-06 04:58:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

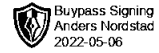
### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: C56N3-5NCHW-EM3M2-34F8M-2BL21-L00WG



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Vest 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Moss Næringspark Vest 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 6. mai 2022  
Solhøi Revisjon AS

## *Elektronisk signert*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



---

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33