



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 000	1 328 800
Sum inntekter		1 208 000	1 328 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 180	598 180
Annen driftskostnad	2	145 684	111 343
Sum kostnader		743 865	709 524
Driftsresultat		464 135	619 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		381 455	475 098
Sum finanskostnader		381 455	475 098
Netto finans		-381 455	-475 064
Ordinært resultat før skattekostnad		82 680	144 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 189	31 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 491	112 423
Årsresultat		64 491	112 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 491	112 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 491	112 423
Sum overføringer og disponeringer		64 491	112 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	207 146	161 732
Sum immaterielle eiendeler		207 146	161 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 750 581	9 348 762
Sum varige driftsmidler		8 750 581	9 348 762
Sum anleggsmidler		8 957 727	9 510 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		755 000	604 000
Andre kortsiktige fordringer		373	
Sum fordringer		755 373	604 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 391	85 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 391	85 776
Sum omløpsmidler		896 764	689 776
SUM EIENDELER		9 854 492	10 200 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 403	293 912
Sum opptjent egenkapital		358 403	293 912
Sum egenkapital		388 403	323 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 389 033	9 740 937
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 033	9 740 937
Sum langsiktig gjeld		9 389 033	9 740 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	931
Betalbar skatt	3	63 603	74 276
Skyldig offentlige avgifter			60 214
Annen kortsiktig gjeld		11 041	
Sum kortsiktig gjeld		77 056	135 421
Sum gjeld		9 466 088	9 876 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 854 492	10 200 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266974

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTRE 91 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 116
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 000	1 328 800
Sum inntekter		1 208 000	1 328 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 180	598 180
Annen driftskostnad	2	145 684	111 343
Sum kostnader		743 865	709 524
Driftsresultat		464 135	619 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		381 455	475 098
Sum finanskostnader		381 455	475 098
Netto finans		-381 455	-475 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 189	31 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 491	112 423
Årsresultat		64 491	112 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 491	112 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		64 491	112 423
Sum overføringer og disponeringer		64 491	112 423



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 207 146 161 732
Sum immaterielle eiendeler 207 146 161 732

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 8 750 581 9 348 762
Sum varige driftsmidler 8 750 581 9 348 762

Sum anleggsmidler 8 957 727 9 510 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 755 000 604 000
Andre kortsiktige fordringer 373
Sum fordringer 755 373 604 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 141 391 85 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 141 391 85 776

Sum omløpsmidler 896 764 689 776

SUM EIENDELER 9 854 492 10 200 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 358 403 293 912
Sum opptjent egenkapital 358 403 293 912

Sum egenkapital 388 403 323 912

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 389 033	9 740 937
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 033	9 740 937
Sum langsiktig gjeld		9 389 033	9 740 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 412	931
Betalbar skatt	3	63 603	74 276
Skyldig offentlige avgifter			60 214
Annen kortsiktig gjeld		11 041	
Sum kortsiktig gjeld		77 056	135 421
Sum gjeld		9 466 088	9 876 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 854 492	10 200 270



Organisasjonsnr: 918 525 041
MASTRE 91 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mastre 91 Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 423 204
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 423 204
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 364 443
+ Ordinære avskrivninger	598 180
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 962 623
Balanseført verdi pr 31/12	8 460 581
Prosentstans for ord. avskr.	5-7



Mastre 91 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		82 680
Endring i midlertidige forskjeller		206 425
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		289 105
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-941 574	-735 149
Sum negative skatteøkende forskjeller	941 574	735 149
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-941 574	-735 149
Balanseført utsatt skattefordel	207 146	161 732
	2021	2020
	2021	2020
Betalbar skatt	63 603	74 276
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-45 414	-42 486
Samlede ordinære skattekostnader	18 189	31 790

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 389 033	9 740 937
Pantsatte eiendeler:		
Bygning 14/91 i Skodje	8 460 581	9 058 762



Mastre 91 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytting
Jan Sverre Larsen	15	Styreformann
Leif Egil Orvik	15	Styremedlem



Mastre 91 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
ORDINÆRT RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 000	1 328 800
Sum driftsinntekter		1 208 000	1 328 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 180	598 180
Annen driftskostnad	2	145 684	111 343
Sum driftskostnader		743 865	709 524
DRIFTSRESULTAT		464 135	619 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 455	475 098
Sum finanskostnader		381 455	475 098
NETTO FINANSPOSTER		-381 455	-475 064
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 680	144 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 189	31 790
ORDINÆRT RESULTAT		64 491	112 423
ARSRESULTAT		64 491	112 423
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		64 491	112 423
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		64 491	112 423



Mastre 91 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	207 146	161 732
Sum immaterielle eiendeler		207 146	161 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 750 581	9 348 762
Sum varige driftsmidler		8 750 581	9 348 762
SUM ANLEGGSMIDLER		8 957 727	9 510 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		755 000	604 000
Andre kortsiktige fordringer		373	0
Sum fordringer		755 373	604 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 391	85 776
SUM OMLØPSMIDLER		896 764	689 776
SUM EIENDELER		9 854 492	10 200 270



Mastre 91 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 403	293 912
Sum opptjent egenkapital		358 403	293 912
SUM EGENKAPITAL		388 403	323 912
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 389 033	9 740 937
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 033	9 740 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 389 033	9 740 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		2 412	931
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	63 603	74 276
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		0	60 214
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 041	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 056	135 421
SUM GJELD		9 466 089	9 876 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 854 492	10 200 270

Skodje, 15.04.2022
I styret for MASTRE 91 EIENDOM AS

Jan Sverre Larsen
Daglig leder/Styreformann



Årsregnskap 2021 for Mastre 91 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918525041

Utarbeidet av:

