



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mølmann Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 214 510	2 203 550
Sum inntekter		2 471 345	2 468 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	131 360	100 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	2 358 872	1 800 821
Sum kostnader		2 490 232	1 900 819
Driftsresultat		-18 887	567 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 073	6 082
Sum finanskostnader	15	89 782	65 197
Netto finans		-68 710	-59 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 722	302 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 722	302 729
Årsresultat		-87 597	508 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 597	508 519
Sum overføringer og disponeringer		-87 597	508 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	42 267 282	42 267 282
Sum varige driftsmidler		42 267 282	42 267 282
Sum anleggsmidler		42 888 506	42 878 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 366	61 130
Andre fordringer		192 881	180 390
Sum fordringer		201 247	241 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	826 496	1 682 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 272	1 071 344
Sum omløpsmidler		406 519	1 312 864
SUM EIENDELER		43 295 025	44 190 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 994 023	11 485 504
Sum egenkapital		11 909 626	11 997 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	10 655 260	11 463 928
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	20 437 000	20 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 092 260	31 900 928
Sum langsiktig gjeld		31 092 260	31 900 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 606	255 815
Annen kortsiktig gjeld	19,20	99 533	36 986
Sum kortsiktig gjeld		293 139	292 801
Sum gjeld		31 385 398	32 193 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 295 025	44 190 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383808

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mølmann Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 214 510	2 203 550
Sum inntekter		2 471 345	2 468 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	131 360	100 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 358 872	1 800 821
Sum kostnader		2 490 232	1 900 819
Driftsresultat		-18 887	567 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 073	6 082
Sum finanskostnader	15	89 782	65 197
Netto finans		-68 710	-59 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 722	302 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 722	302 729
Årsresultat		-87 597	508 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 597	508 519
Sum overføringer og disponeringer		-87 597	508 519



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	42 267 282	42 267 282
Sum varige driftsmidler		42 267 282	42 267 282

Sum anleggsmidler		42 888 506	42 878 088
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 366	61 130
Andre fordringer		192 881	180 390
Sum fordringer		201 247	241 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	826 496	1 682 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 272	1 071 344

Sum omløpsmidler		406 519	1 312 864
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		43 295 025	44 190 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		11 994 023	11 485 504
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		11 909 626	11 997 223
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	10 655 260	11 463 928
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	20 437 000	20 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 092 260	31 900 928



Sum langsiktig gjeld		31 092 260	31 900 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 606	255 815
Annen kortsiktig gjeld	19,20	99 533	36 986
Sum kortsiktig gjeld		293 139	292 801
Sum gjeld		31 385 398	32 193 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 295 025	44 190 952



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Radioen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 214 510	2 263 368	2 203 550	2 375 857
IN-nedkvitteing		256 835	256 835	264 902	260 000
Sum inntekter		2 471 345	2 520 203	2 468 453	2 635 857
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	31 360	16 800	0	16 800
Styrehonorar	3	100 000	130 000	100 000	130 000
Revisjonshonorar	4	4 813	4 938	4 750	6 000
Forretningsførerhonorar		103 911	103 911	103 911	103 911
Konsulentjenester	5	129 114	27 600	3 035	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 073 676	1 155 000	644 157	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	33 883	0
Annet vedlikehold	8	202 047	30 000	24 331	32 000
Kostnader TV/Internett		105 267	114 816	114 816	114 816
Forsikringskader	9	0	0	10 000	0
Forsikring	10	126 683	128 939	119 622	137 500
Kontingenter		9 600	9 600	11 968	9 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	441 505	429 086	428 962	466 211
Energi og brensel	12	148 557	223 000	272 270	238 000
Andre driftskostnader	13	13 699	10 700	29 116	14 500
Sum kostnader		2 490 232	2 384 390	1 900 819	2 299 338
Driftsresultat		-18 887	135 813	567 634	336 519
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	21 073	2 652	6 082	2 652
Finanskostnader	15	89 782	54 699	65 197	133 419
Resultat finansposter		-68 710	-52 047	-59 115	-130 767
Årets resultat		-87 597	83 766	508 519	205 752
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-87 597	0	508 519	0
Sum disponeringer		-87 597	0	508 519	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 020 063	1 020 063	1 450 146	113 380
Periodens resultat		-87 597	83 766	508 519	205 752
Avdrag på lån		-551 834	-578 701	-571 865	-550 054
IN nedkvitteing		-256 835	-256 835	-264 902	-260 000
Innskudd øremerkede midler		-10 418	-1 220	-101 835	0
Endring i disponible midler		-906 683	-752 990	-430 083	-604 302
Sum disponible midler		113 380	267 073	1 020 063	-490 922

Radioen Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Radioen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	42 267 282	42 267 282
Sum varige anleggsmidler		42 267 282	42 267 282
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	621 224	610 806
Sum finansielle anleggsmidler		621 224	610 806
Sum anleggsmidler		42 888 506	42 878 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 366	49 113
Fordringer forsikringsoppgjør		0	12 017
Forskuddsfakturerte kostnader		183 881	170 790
Kundefordringer		9 000	9 600
Sum fordringer		201 247	241 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 248	1 071 321
Innestående på skatetrekkkonto		24	24
Sum bankinnskudd og kontanter		205 272	1 071 344
Sum omløpsmidler		406 519	1 312 864
SUM EIENDELER		43 295 025	44 190 952

Radioen Borettslag



Balanse desember 2022 Radioen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		11 994 023	11 485 504
Årets endringer i egenkapital		-87 597	508 519
Sum egenkapital 31.12		11 909 626	11 997 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	10 655 260	11 463 928
Borettsinnskudd	18, 19	20 437 000	20 437 000
Sum langsiktig gjeld		31 092 260	31 900 928
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 625	14 715
Leverandørgjeld		193 606	255 815
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 360	0
Påløpne renter		3 795	1 854
Påløpne avdrag	19, 20	16 646	19 040
Annen kortsiktig gjeld		10 830	0
Gjeld finansieringsforetak		1 277	1 377
Sum kortsiktig gjeld		293 139	292 801
Sum gjeld		31 385 398	32 193 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 295 025	44 190 952

31.12.22

Radioen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Cato S Nilsen
Styreleder

Marius Heitmann
Styremedlem

Marianne Sjøransen Hansen
Styremedlem

Radioen Borettslag



Radioen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Radioen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 246 080	1 246 080	1 169 280	1 308 384
Garasjeleie	147 400	153 600	151 000	153 600
Avgift strøm	178 905	230 400	227 238	230 400
Renter lån	88 058	54 612	68 293	133 419
Avdrag lån	554 067	578 676	587 739	550 054
Sum	2 214 510	2 263 368	2 203 550	2 375 857

Borettslaget består av 32 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	28 000	15 000	0	15 000
Påløpte feriepenger	3 360	1 800	0	1 800
Sum	31 360	16 800	0	16 800

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønnsutbetaling er for forefallende arbeid.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	130 000	100 000	130 000
Sum	100 000	130 000	100 000	130 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 813	4 938	4 750	6 000
Sum	4 813	4 938	4 750	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 089	0	242	0
Teknisk rådgivning	128 025	27 600	2 793	30 000
Sum	129 114	27 600	3 035	30 000

Økonomisk rådgivning gjelder kostnader i forbindelse med styrebistand.

Tekniske tjenester gjelder Plussplan som faktureres annet hvert år, vannsjekk og teknisk rådgivning i forbindelse med balkongdører.

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 025 288	1 155 000	626 131	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	15 517	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	32 871	0	18 026	0
Sum	1 073 676	1 155 000	644 157	1 000 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	33 883	0
Sum	0	0	33 883	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	41 404	30 000	24 331	32 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 736	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	125 000	0	0	0
Annet vedlikehold	32 908	0	0	0
Sum	202 047	30 000	24 331	32 000

Annet vedlikehold er henting av ovner og annet avfall.

Note 9 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-12 017	0
Kostnad forsikringskade	0	0	22 017	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	124 430	124 439	117 395	133 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 253	4 500	2 227	4 500
Sum	126 683	128 939	119 622	137 500

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	355 640	364 875	356 178	402 000
Eiendoms- og festeavgift	85 865	64 211	72 784	64 211
Sum	441 505	429 086	428 962	466 211

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	148 557	223 000	272 270	238 000
Sum	148 557	223 000	272 270	238 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	2 550	2 500
Annen leiekostnad	6 878	0	0	0
Verktøy	0	1 500	0	2 000
Kontorrekvisita	0	500	7 509	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 050	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 698	1 600	1 459	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	74	600	14 598	1 000
Sum	13 699	10 700	29 116	14 500

Annen leiekostnad gjelder leie av utstyr og verktøy.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	21 073	2 652	6 082	2 652
Sum	21 073	2 652	6 082	2 652

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	89 782	54 699	65 169	133 419
Andre rentekostnader	0	0	28	0
Sum	89 782	54 699	65 197	133 419

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 59

Anskaffelsesår bygninger 2004

Kostpris bygninger	39 761 000
Kostpris garasjer 2005	2 506 282
Bokført verdi 31.12	42 267 282

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2022:

	Gj. omsetningsverdi eksl.fellesgjeld:	Gj. omsetningsverdi inkl.fellesgjeld:
4 stk 3-roms	2 350 000	2 665 435

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	610 806	508 971
Innskudd	10 418	101 835
Sum	621 224	610 806

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Radioen Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	20 437 000	20 437 000
Sum	19	20 437 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	31 108 906	31 919 968
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 267 282	42 267 282

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16713460
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	23 360 000
Lånesaldo 01.01:	7 846 722
Avdrag i perioden:	949 842
Lånesaldo 31.12:	6 896 880
Andelssaldo 01.01:	3 636 246
Innbetalt IN i perioden:	395 614
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	256 835
Andelssaldo 31.12:	3 775 025
Sum pantegjeld for lån:	10 671 905

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713460	16	395 614	6 329 824
	1	308 441	308 441
	5	36 087	180 435
	1	31 209	31 209
	2	23 486	46 972

Radioen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Radioen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Radioen Borettslag

Styreleder	Cato S Nilsen (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Marius Heitmann (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Marianne Sjursen Hansen (sign.)	03.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radioen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radioen Borettslag som viser et underskudd på kr 87 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 11. april 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor