



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 829	272 533
Annen driftsinntekt		2 365 875	2 434 610
Sum inntekter		2 646 704	2 707 143
Kostnader			
Varekostnad		289 417	331 357
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 034 708	759 250
Annen driftskostnad		804 053	1 014 518
Sum kostnader		2 128 177	2 105 124
Driftsresultat		518 526	602 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 166	4 612
Annen finansinntekt		699	850
Sum finansinntekter		6 865	5 462
Annen rentekostnad		651 122	571 743
Sum finanskostnader		651 122	571 743
Netto finans		-644 257	-566 281
Resultat før skattekostnad		-125 731	35 737
Skattekostnad på resultat	3	-287 668	-171 448
Årsresultat	4	161 937	207 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 937	207 185
Totalresultat		161 937	207 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 937	207 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		161 937	207 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 124 905	18 715 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 124 905	18 715 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 124 905	18 715 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 525	68 033
Andre kortsiktige fordringer	6	17 534	50 762
Konsernfordringer	5	1 307 580	779 310
Sum fordringer		1 316 589	898 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 544	127 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 544	127 276
Sum omløpsmidler		1 733 133	1 025 380
SUM EIENDELER		17 858 038	19 740 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 115 774	2 095 862
Sum innskutt egenkapital		7 115 774	6 095 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 626	-361 562
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-199 626	-361 562
Sum egenkapital	4	6 916 148	5 734 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 044 540	5 916 490
Langsiktig konserngjeld	5	5 681 482	7 874 853
Sum annen langsiktig gjeld		10 726 022	13 791 343
Sum langsiktig gjeld		10 726 022	13 791 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 619	91 679
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 250	123 644
Sum kortsiktig gjeld		215 868	215 323
Sum gjeld		10 941 890	14 006 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 038	19 740 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404955

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 829	272 533
Annen driftsinntekt		2 365 875	2 434 610
Sum inntekter		2 646 704	2 707 143
Kostnader			
Varekostnad		289 417	331 357
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 034 708	759 250
Annen driftskostnad		804 053	1 014 518
Sum kostnader		2 128 177	2 105 124
Driftsresultat		518 526	602 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 166	4 612
Annen finansinntekt		699	850
Sum finansinntekter		6 865	5 462
Annen rentekostnad		651 122	571 743
Sum finanskostnader		651 122	571 743
Netto finans		-644 257	-566 281
Resultat før skattekostnad		-125 731	35 737
Skattekostnad på resultat	3	-287 668	-171 448
Årsresultat	4	161 937	207 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 937	207 185
Totalresultat		161 937	207 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 937	207 185
Sum overføringer og disponeringer		161 937	207 185



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 124 905	18 715 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 124 905	18 715 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 124 905	18 715 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 525	68 033
Andre kortsiktige			
fordringer	6	17 534	50 762
Konsernfordringer	5	1 307 580	779 310
Sum fordringer		1 316 589	898 104
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		416 544	127 276
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		416 544	127 276
Sum omløpsmidler		1 733 133	1 025 380
SUM EIENDELER		17 858 038	19 740 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 115 774	2 095 862
Sum innskutt egenkapital		7 115 774	6 095 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-199 626	-361 562
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-199 626	-361 562
Sum egenkapital	4	6 916 148	5 734 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 044 540	5 916 490
Langsiktig konserngjeld	5	5 681 482	7 874 853
Sum annen langsiktig gjeld		10 726 022	13 791 343
Sum langsiktig gjeld		10 726 022	13 791 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 619	91 679
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		107 250	123 644
Sum kortsiktig gjeld		215 868	215 323
Sum gjeld		10 941 890	14 006 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 858 038	19 740 967



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tajevegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 529 288



RESULTATREGNSKAP

TAJEVEGEN 5 AS

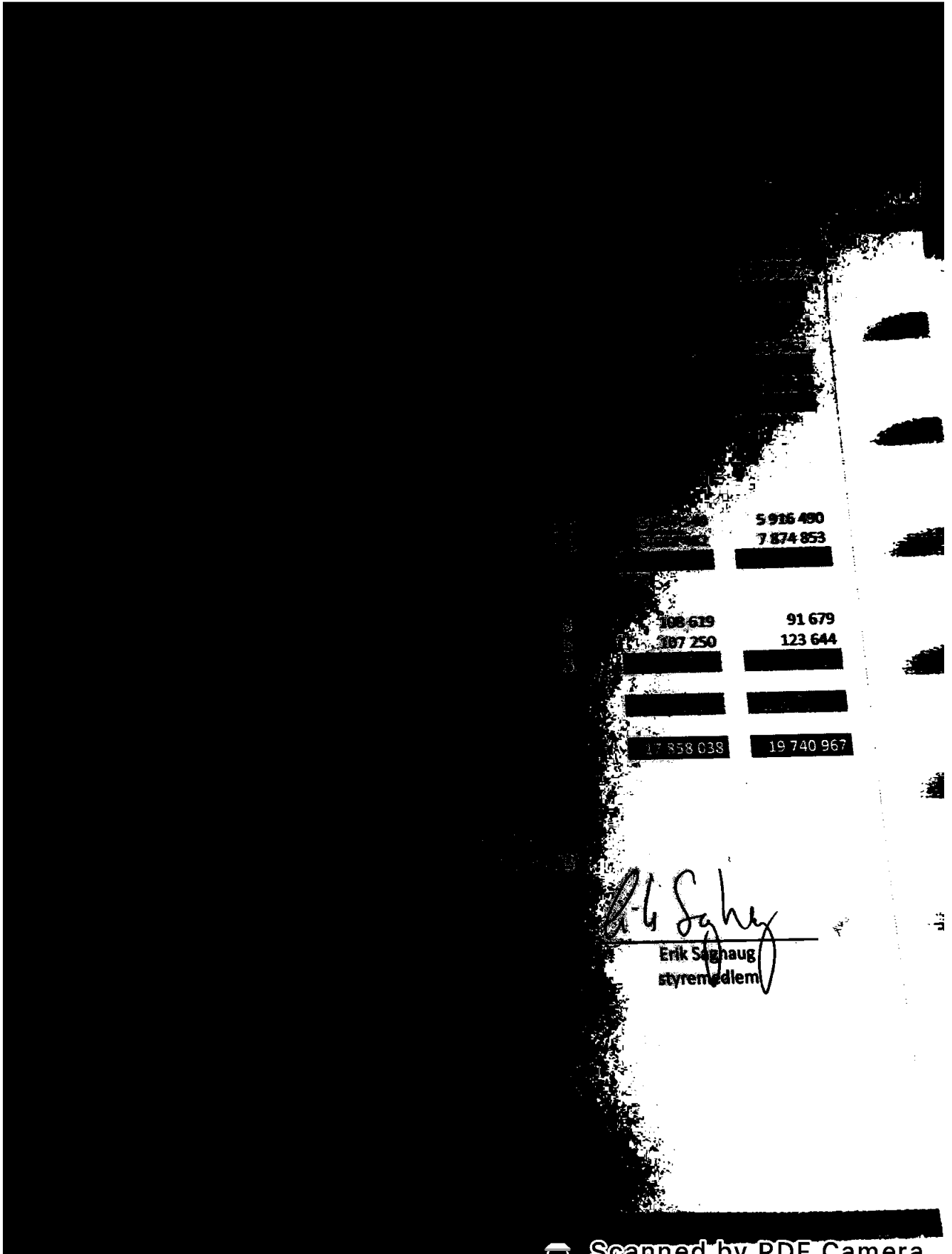
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		280 829	272 533
Annen driftsinntekt		2 365 875	2 434 610
Sum driftsinntekter		2 646 704	2 707 143
Varekostnad		289 417	331 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 034 708	759 250
Annen driftskostnad		804 053	1 014 518
Sum driftskostnader		2 128 177	2 105 124
Driftsresultat		518 526	602 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 166	4 612
Annen finansinntekt		699	850
Annen rentekostnad		651 122	571 743
Resultat av finansposter		-644 257	-566 281
Resultat før skattekostnad		-125 731	35 737
Skattekostnad på resultat	3	-287 668	-171 448
Årsresultat	4	161 937	207 185
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-161 937	-207 185
Sum overføringer		161 937	207 185



BALANSE

TAJEVEGEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 124 905	18 715 587
Sum varige driftsmidler	2	16 124 905	18 715 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 124 905	18 715 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-8 525	68 033
Andre kortsiktige fordringer	6	17 534	50 762
Konsernfordringer	5	1 307 580	779 310
Sum fordringer		1 316 589	898 104
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 544	127 276
Sum omløpsmidler		1 733 133	1 025 380
Sum eiendeler		17 858 038	19 740 967



5 916 490
7 874 853

108 619
187 250

91 679
123 644

17 858 038
19 740 967

Erik Saghaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og ande avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Netto utsatt skattefordel balanse føres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter avskrives ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tajevegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 960 958	15 992	32 976 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 555 974		-1 555 974
+ Tilgang overførte driftsmidler	-1		-1
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 404 983	15 992	31 420 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 280 081	15 992	15 296 073
= Bokført verdi 31.12.24	16 124 902	0	16 124 902
Årets ordinære avskrivninger	1 034 708		1 034 708
Økonomisk levetid	0-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-287 668	-171 448
Skattekostnad ordinært resultat	-287 668	-171 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 731	35 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	327 494	112 443
Mottatt konsernbidrag	1 307 580	779 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 509 344	-927 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-287 668	-171 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	287 668	171 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 857 766	2 185 260	327 494
Sum	1 857 766	2 185 260	327 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 781 454	-4 290 797	-1 509 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 688	2 105 537	1 181 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	0	2 095 862	-361 562	5 734 300
Årets resultat				161 937	161 937
Konsernbidrag mottatt			1 019 912		1 019 912
Pr 31.12.2024	4 000 000	0	3 115 774	-199 625	6 916 149



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag Industriveien 65 AS og Saghaug Holding AS	1 307 580	0
Sum	1 307 580	0
Gjeld		
Lån fra Saghaug Holding AS	-5 681 482	-7 402 100
Lån fra Industriveien 65 AS	0	-472 753
Sum	-5 681 482	-7 874 853

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på lån for Industriveien 65 AS på kr 10 880 000

Saghaug Holding AS har ytet Tajevegen 5 AS ett lån, bokført verdi 31.12.24 er på kr 5 681 482
Renteberegnes med 3,9%

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-5 044 540	-5 916 490

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 044 540. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 116 905.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tajevegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tajevegen 5 AS som viser et overskudd på NOK 161 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavn som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2023 for **Tajevegen 5 AS**



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2025
RSM Norge AS

Alf Rune Sveen
Ståtsautorisert revisor