



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 082	12 298
Sum kostnader		15 082	12 298
Driftsresultat		-15 082	-12 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	290 000
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		250 000	290 000
Annen rentekostnad			11 679
Annen finanskostnad	2	47 010	
Sum finanskostnader		47 010	11 679
Netto finans		202 990	278 321
Ordinært resultat før skattekostnad		187 908	266 023
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 908	266 023
Årsresultat		187 908	266 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 908	266 023
Totalresultat		187 908	266 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	187 908	266 023
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		187 908	266 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	104 658	
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		144 658	40 000
Sum anleggsmidler		144 658	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	291 751
Sum fordringer		250 000	291 751
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 358	343 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 358	343 837
Sum omløpsmidler		1 895 695	1 799 926
SUM EIENDELER		2 040 353	1 839 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 901 648	1 713 740
Sum opptjent egenkapital		1 901 648	1 713 740
Sum egenkapital		1 931 648	1 743 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	108 705	96 186
Sum kortsiktig gjeld		108 705	96 186
Sum gjeld		108 705	96 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 353	1 839 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392656

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 082	12 298
Sum kostnader		15 082	12 298
Driftsresultat		-15 082	-12 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	250 000	290 000
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		250 000	290 000
Annen rentekostnad			11 679
Annen finanskostnad	2	47 010	
Sum finanskostnader		47 010	11 679
Netto finans		202 990	278 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	187 908	266 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 908	266 023
Årsresultat		187 908	266 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 908	266 023
Totalresultat		187 908	266 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	187 908	266 023
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		187 908	266 023



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	104 658	
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		144 658	40 000
Sum anleggsmidler		144 658	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	250 000	291 751
Sum fordringer		250 000	291 751
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		481 358	343 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 358	343 837
Sum omløpsmidler		1 895 695	1 799 926
SUM EIENDELER		2 040 353	1 839 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 901 648	1 713 740
Sum opptjent egenkapital		1 901 648	1 713 740
Sum egenkapital		1 931 648	1 743 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	108 705	96 186
Sum kortsiktig gjeld		108 705	96 186
Sum gjeld		108 705	96 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 353	1 839 926



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gahre Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	15 082	12 298
	Sum driftskostnader	15 082	12 298
	Driftsresultat	-15 082	-12 298
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	250 000	290 000
	Annen rentekostnad	0	-11 679
2	Annen finanskostnad	-47 010	0
	Netto finansresultat	202 990	278 321
	Ordinært resultat før skattekostnad	187 908	266 023
	Resultat	187 908	266 023
	ÅRSRESULTAT	187 908	266 023
	OVERFØRINGER		
3	Overført annen egenkapital	187 908	266 023
	Sum overføringer	187 908	266 023

Penneo Dokumentnøkkel: ZPEWL-4MMVO-AG77G-CEICE-EZ4C6-MSWB4



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
2	Investeringer i aksjer og andeler	104 658	0
	Sum finansielle anleggsmidler	144 658	40 000
	Sum anleggsmidler	144 658	40 000
	Omløpsmidler		
	Varer		
4	Eiendom under utvikling	1 164 337	1 164 337
	Sum varer	1 164 337	1 164 337
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	250 000	291 751
	Sum fordringer	250 000	291 751
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	481 358	343 837
	Sum omløpsmidler	1 895 695	1 799 926
	SUM EIENDELER	2 040 353	1 839 926

Penneo Dokumentnøkkel: ZPEWL-4MMVO-AG77G-CE1CE-EZ4C6-MSWB4



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 5	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 901 648	1 713 740
	Sum opptjent egenkapital	1 901 648	1 713 740
	Sum egenkapital	1 931 648	1 743 740
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Annen kortsiktig gjeld	108 705	96 186
	Sum kortsiktig gjeld	108 705	96 186
	Sum gjeld	108 705	96 186
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 040 353	1 839 926

Lyngdal, 05.05.2023

Bjørn Skjæveland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZPEWL-4MMVO-AG77G-CE1CE-EZ4C6-MSWB4



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Datterselskaper</u>	<u>Sør-Vest Megleren AS</u>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	250 000
Fordring	250 000

Selskapet har kjøpt mindre eierandeler i God Middag AS og Knitandnote AS i 2022. Aksjene er bokført til kostpris, kr 104 658. Selskapet har i tillegg et realisert tap på kr 47 010 ved salg av aksjer.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2022	30 000	1 713 740	1 743 740
Årets resultat	0	187 908	187 908
Pr 31.12.2022	30 000	1 901 648	1 931 648

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Mandal.

Tomteområdet skal opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gahre Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bjørn Skjæveland	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Bjørn Skjæveland er selskapets styreleder.

Selskapet har gjeld til eier på kr. 102 490 pr. 31.12.2022.



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	19 501	17 833

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Skjæveland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2481023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 09:44:43 UTC



Penneo Dokumentnr: ZPEWL-4MMVQ-AG77G-CEICE-EZ4C6-MSWB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>